

Usnesení č.02/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Úžice, konaného dne 04. 06. 2026 v 18:00 hodin v Úžicích

Při zahájení bylo přítomno 6 členů zastupitelstva. (Příloha č.1)
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

PROGRAM ZASEDÁNÍ

- 1.) Schválení programu zasedání ZO, stanovení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 2.) Schválení zápisu z veřejného zasedání ZO č. 01/2026
- 3.) Schválení počtu volených zastupitelů pro volby do zastupitelstev obcí 2026
- 4.) Schválení závěrečného účtu obce Úžice za rok 2025
- 5.) Schválení účetní závěrky MŠ Radvanice za rok 2025
- 6.) Rozpočtové opatření číslo 01/2026
- 7.) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025
- 8.) Žádost o přezkoumání hospodaření za rok 2026
- 9.) Kontrola dotace Homogenizace komunikací v Úžicích
- 10.) Prodej a směna pozemků
- 11.) Smlouvy, věcná břemena
- 12.) Různé
- 13.) Diskuze a závěr

ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Pavla Trojánka a Ing. Romana Hromase.

Usnesení č. 2/2026/1 bylo schváleno

ZO schvaluje zapisovatele zápisu paní Romanu Zahradníčkovou.

Usnesení č. 2/2026/2 bylo schváleno

ZO schvaluje program zasedání v původním znění.

Usnesení č. 2/2026/3 bylo schváleno

ZO schvaluje zápis z veřejného zasedání ZO č. 01/2026 ze dne 12.03.2026.

Usnesení č. 2/2026/4 bylo schváleno

ZO stanovuje počet 9 členů zastupitelstva obce Úžice na volební období 2026–2030.

Usnesení č. 2/2026/5 bylo schváleno

ZO schvaluje závěrečný účet obce Úžice za rok 2025, a to bez výhrad.

Usnesení č. 2/2026/6 bylo schváleno

ZO schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Radvanice za rok 2025.

Usnesení č. 2/2026/7 bylo schváleno

ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 01/2026.

Usnesení č. 2/2026/8 bylo schváleno

ZO bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Úžice za rok 2025.

Usnesení č. 2/2026/9 bylo schváleno

ZO schvaluje podání žádosti o přezkoumání hospodaření obce Úžice za rok 2026 u Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru interního auditu a kontroly.

Usnesení č. 2/2026/10 bylo schváleno

ZO bere na vědomí výsledek Kontroly dotace na projekt Homogenizace komunikací v Úžicích.

Usnesení č. 2/2026/11 bylo schváleno

ZO schvaluje prodej části dlouhodobě zaplaceného obecního pozemku p.č. 588/2 část b) v k.ú. Smrk u Úžic o výměře 74 m² dle GP číslo 239-1001/2024 za dohodnutou cenu 100 Kč/m².

(Z-01-2026, [redacted])

Usnesení č. 2/2026/12 bylo schváleno

ZO schvaluje prodej části dlouhodobě zaplaceného obecního pozemku p.č. 588/2 část a) v k.ú. Smrk u Úžic o výměře 43 m² dle GP číslo 244-84/2025 za dohodnutou cenu 100 Kč/m².

(Z-02-2026, [redacted])

Usnesení č. 2/2026/13 bylo schváleno

ZO schvaluje směnu části dlouhodobě zaplaceného obecního pozemku p.č. 588/2 část b) v k.ú. Smrk u Úžic o výměře 42 m² dle GP číslo 244-84/2025, obec obdrží od žadatelky pozemek p.č. 370/13 v k.ú. o výměře 67 m². (Z-03-2026, [redacted])

Usnesení č. 2/2026/14 bylo schváleno

ZO schvaluje prodej části dlouhodobě zaplaceného obecního pozemku p.č. 454/29 díl a) a díl b) v k.ú. Čekanov o výměře 50 m² dle GP číslo 227-557/2024 za dohodnutou cenu 100 Kč/m².

Obec od žadatele odkoupí díl c) o výměře 2 m² z pozemku parc. č. St 10/2. (Z-04-2026, [redacted])

[redacted]

Usnesení č. 2/2026/15 bylo schváleno

ZO schvaluje směnu dlouhodobě zaplaceného obecního pozemku p.č. 268/17 o výměře 188 m² a část pozemku p.č. 268/15 o výměře 29 m². Obec získá od žadatelů část pozemku p.č. st. 2 o výměře 217 m², vše v k.ú. Úžice u Kutné Hory dle GP 251-651/2024.

(Z-05-2026, [redacted])

Usnesení č. 2/2026/16 bylo schváleno

f) Revokace Usnesení č. 4/2019/16 a Usnesení č. 5/2019/13

Důvodem revokace je dodržení zákona o transparentním nakládáním s obecním majetkem, neboť od schválení záměru a prodeje pozemku ZO uběhla příliš dlouhá doba (říjen 2019) a také se změnila cena za prodej pozemků.

ad1) původní text usnesení:

„ZO schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku p.č. 41/3 a p.č. 41/2 v k.ú. Úžice u Kutné Hory. Jedná se o dlouhodobě připlocené pozemky. (25,-/m²)

Hlasování: Přítomno : 14 Pro : 14 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 4/2019/16 bylo schváleno

ZO schvaluje revokaci Usnesení č. 4/2019/16.

Usnesení č. 2/2026/17 bylo schváleno

ad2) původní text usnesení:

*„ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 41/3 a p.č. 41/2 v k.ú. Úžice u KH. 25,-/m2.
Hlasování: Přítomno : 11 Pro : 11 Proti : 0 Zdrželi se : 0
Usnesení č. 5/2019/13 bylo schváleno“*

ZO schvaluje revokaci Usnesení č. 5/2019/13.

Usnesení č. 2/2026/18 bylo schváleno

ZO schvaluje směnu obecních pozemků, a to části pozemku 337/1 o výměře 95 m2 a dále parc.č. 399 o výměře 379 m2 a parc.č. 420 o výměře 278 m2. Celkem se jedná o pozemky o celkové výměře 752 m2, vše v k.ú. Radvanice nad Sázavou. Obec získá část pozemku parc.č. 241/1 v k.ú. Radvanice o výměře 631 m2 a z pozemku parc.č. 240/1 část o výměře 119 m2, celkem 750 m2. Vše v k.ú. Radvanice nad Sázavou dle GP číslo 375-169/2026.

Tato směna poslouží realizaci rozšíření přístupové cesty pro část občanů obce Mělník.

(Z-08-2026,

Usnesení č. 2/2026/19 bylo schváleno

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene stavby na pozemku, parc.č. 20/15 v k.ú. Úžice u Kutné Hory, Smlouva číslo IV-12-6039917.

(Z-06-2026)

Usnesení č. 2/2026/20 bylo schváleno

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene stavby na pozemku parc.č. 321/1 v k.ú. Mělník nad Sázavou, Smlouva číslo IV-12-6038893.

(Z-07-2026).

Usnesení č. 2/2026/21 bylo schváleno

Pan Jiří Hendrych vznesl dotaz, za jakou cenu je zřizováno věcné břemeno. Starosta odpověděl, že vše je dohledatelné na webových stránkách obce. Pan Jiří Hendrych se znovu dotázal na cenu, načež mu starosta odpověděl. V reakci na odpověď odvětil pan Jiří Hendrych: „čili zdarma“. Pan Jiří Hendrych osočil zastupitele, že údajně zakázali občanům mít rychlý internet. Dále pan Jiří Hendrych řekl, aby starosta řekl na rovinu, že nechce dělat nic pro občany. Také prohlásil, že zastupitelé postupují netransparentně, uvádí občany v omyl a šíří nepravdy. Starosta ukončil diskuzi s panem Hendrychem a nechal hlasovat o bodu výše uvedeném.

ZO schvaluje záměr na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene stavby na pozemku parc.č. 324/1- ostatní plocha v k.ú. Mělník nad Sázavou, obec Úžice, okres Kutná Hora, Smlouva číslo IV-12-6038644/VB/1. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena Usnesením č. 3/2025/12. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2000, - Kč.

Usnesení č. 2/2026/22 bylo schváleno

ZO schvaluje Dodatek číslo 2 ke Smlouvě o zápůjčce se společností VHS Vrchlice – Maleč a.s. Součástí Dodatku je splátkový kalendář.

Usnesení č. 2/2026/23 bylo schváleno

ZO schvaluje Licenční smlouvu číslo SAAS-03677/26 se společností ALIS s.r.o. Jedná se o Smlouvu o udělení licenčního oprávnění k užívání software KEO4 Mzdy komunikátor gov.cz,

který je nutný k podání Jednotného měsíčního hlášení zaměstnavatele. Jednorázová cena za poskytnutí užívacích práv k software je 4 500,- Kč, cena ročního udržovacího poplatku je 990,- Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Usnesení č. 2/2026/24 bylo schváleno

ZO schvaluje Smlouvu o výpůjčce číslo OS202620000018 se společností EKO-KOM, a.s., kterou obec Úžice získá k bezplatnému užívání nové sběrné nádoby na odpad.

Usnesení č. 2/2026/25 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce projednalo další aktuální záležitosti týkající se fungování obce Úžice, které nebyly zařazeny jako samostatné body programu jednání.

ZO schvaluje návrh smírného řešení soudního sporu, týkajícího se sporných pozemků v obci Chrástná

„Určuje se, že hranice pozemků parc. č. 365 a parc. č. 606 v obci Úžice, kat. území Smrk u Úžic, odpovídá zápisu (evidovanému stavu) ve veřejném seznamu katastru nemovitostí s tím, že tato hranice se nachází přesně na lomových bodech hranice těchto pozemků evidovaných v katastru nemovitostí a na spojnicí těchto lomových bodů.“

Žalující strana ponese své náklady (tj. včetně nákladů na zpracování geometrického plánu od pana [redacted] a dále v plné výši náklady státu. Obec by nesla své dosavadní náklady. O slovo se přihlásil pan Jiří Hendrych, který vznesl dotaz k tomuto soudnímu sporu. Starosta debatu ukončil a nechal hlasovat o výše uvedeném bodě.

Usnesení č. 2/2026/26 bylo schváleno

ZO schvaluje odvolání obce Úžice ve věci náhrady škody firmou FLEXUM TRADE, a.s., a to po doručení písemného Rozsudku a po konzultaci s právníkem.

Usnesení č. 2/2026/27 bylo schváleno

ZO schvaluje bezúplatný a neodvolatelný souhlas s umístěním majetku zájmového sdružení Lípa pro venkov, z.s. na pozemcích ve vlastnictví obce parc. č.: 268/20 k.ú. Úžice u Kutné Hory, 268/21 k.ú. Úžice u Kutné Hory, st. 35 k.ú. Úžice u Kutné Hory. Jedná se o 2x infotabule, 2x lavička, 1x nabíječka na kolo se stojanem (pro 2 kola) pro účely realizace a udržitelnosti Projektu spolupráce spolufinancovaného v rámci intervence 52.77 SP SZP. Tento souhlas je udělen minimálně do konce udržitelnosti projektu, což je 5 let od proplacení dotace. Projekt nese název „Po stopách Jindřicha ze Skalice“

Pan Jiří Hendrych vznesl dotaz, jak to bude s opravami zařízení a zda bude v případě krádeže hradit škodu obec. Místostarosta obce, pan Pavel Trojáněk odpověděl, že to není náš majetek, pouze bude umístěn na pozemku obce.

Poté dal starosta hlasovat o výše uvedeném bodě.

Usnesení č. 2/2026/28 bylo schváleno

ZO bere na vědomí Usnesení Policie České republiky, oddělení hospodářské kriminality ze dne 20.05.2026 o odložení trestní věci podezření ze spáchání přečinu zneužití pravomoci úřední osoby podle § 329 odst. 1 písm. a) trestního zákoníku, týkající se vodovodních přípojek. Dle tohoto Usnesení nebylo žádným způsobem prokázáno, že by jakákoliv úřední

osoba vykonávala svou pravomoc způsobem odporujícím právním předpisům v úmyslu způsobit jinému škodu či opatřit neoprávněný prospěch sobě nebo jiné osobě.

Starosta obce vysvětlil občanům, že na obec bylo podáno anonymní trestní oznámení k vodovodním přípojkám. Obec dokládala všechny dokumenty, smlouvy, výpisy plateb a zaměstnanci museli k výsledku. Poté dal starosta hlasovat o výše uvedeném bodě.

Usnesení č. 2/2026/29 bylo schváleno

ZO bere na vědomí, že vyšetřováním trestní věci ze spáchání přečinu zneužití pravomoci úřední osoby podle § 329 odst. 1 písm. a) trestního zákoníku obci nevznikla škoda na majetku, a tedy není požadována náhrada škody.

Usnesení č. 2/2026/30 bylo schváleno

13.) Diskuze a závěr

Starosta Martin Novák otevřel prostor pro diskuzi zastupitelů a připomínky občanů k projednávaným bodům zasedání i dalším záležitostem, které se týkají obce Úžice.

- Multikulturní večer v Úžicích 11.04.2026

Starosta obce přiblížil přítomným tento zdařilý večer, na kterém studenti pěti zemí, kteří byli ubytováni v Úžicích v rámci programu ERASMUS, připravili pro návštěvníky večera bohatý raut s ochutnávkou národních jídel, a představili své národní písně a tance.

- Trestní oznámení na neznámého pachatele pro šíření pomluvy

Starosta obce seznámil přítomné se skutečností, že byl nucen podat trestní oznámení pro šíření pomluvy, protože na obecní e-mail i zastupitelům obce přišel e-mail s tvrzením, že obec nehospodáří řádně s veřejnými prostředky tak, jak by měla, údajně měl starosta zcizit obecní dříví, které bylo vykáceno z cesty na Mělník.

- Vodovodní přípojky

Starosta obce informoval přítomné se stavem vodovodních přípojek.

- Závod Cyklo klubu Sázava proběhne dne 13.06.2026

- Vítání občánků se bude konat 16.06.2026 od 14.hodin v kulturním sále OÚ Úžice

- Čistá řeka Sázava 2026

Starosta obce informoval přítomné o Závěrečné zprávě, kde je uvedeno, že se do akce zapojily i děti z MŠ Radvanice. Starosta tím poděkoval paní ředitelce, učitelkám a dětem.

- Volby do zastupitelstev obcí 2026 – rekapitulace 2022, 2023, 2024, 2025
Starosta obce seznámil přítomné s žádostmi o informace podle Zákona 106/1999 a stížnostmi za jednotlivé roky.
- Kontejnery – v současné době se přebírají ve firmě Vobosystém, s.r.o.

p. Černý, Chrástná – vznesl dotazy na zastupitele:

- Jak to vypadá s cestou v Chrástné? Jsou tam náletové stromy, které zasahují do drátů vysokého napětí.

- Jak to vypadá s přístupem k obecní studni – odsouhlaseno darování manželů Hoffmannovými
- Směna 368/13 s paní Procházkovou
- Špatný stav komunikace k manželům Černým

p. Černá, Chrástná, - špatný stav komunikace k manželům Černým. Za ty roky se nic neděje za jak dlouho obec komunikaci opraví?

p. Polanská, Chrástná – Jak to vypadá s rybníkem v Chrástné?
Starosta odpověděl, že rybník není v majetku obce.

Ing. Žalská – kdy bude pověšeno zrcadlo na křižovatce?
Starosta odpověděl, že v nejbližší době.

Starosta obce, Martin Novák, poděkoval přítomným a ukončil dnešní zasedání zastupitelstva obce Úžice.

Dne : 04.06.2026

.....
Martin Novák
starosta obce Úžice

.....
Romana Zahradníčková
zapisovatelka

.....
Pavel Trojánek
ověřovatel

.....
Ing. Roman Hromas
ověřovatel

Úřední deska a elektronická úřední deska Obecního úřadu Úžice

Datum vyvěšení

Datum sejmutí

(Toto usnesení je upraveno z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a podle nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) –GDPR).