



Obec Petrohrad

Záměr prodeje č. 01/2026

pozemků pro výstavbu rodinných domů

Obec Petrohrad, IČO 00480975, se sídlem Petrohrad čp. 146, 439 85 Petrohrad, vyhlašuje v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v úplném znění, záměr prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví obce.

Záměr prodeje: Prodej pozemků včetně inženýrských sítí ve vlastnictví Obce Petrohrad (dále též Obec) za účelem výstavby rodinných domů (příloha č. 1 záměru).

Název akce: „Obec Petrohrad – prodej parcel pro stavbu rodinných domů“.

Prodávané pozemky: Obec nabízí k odkoupení pozemky oddělené geometrickým plánem Ing. Ladislavem Polanem – geodet. kanc., se sídlem Fügnerova 1524, 440 01 Louny, č. plánu 523-154/2024 ze dne 30.10.2024, k.ú. Petrohrad, které jsou již samostatně zapsané v katastru nemovitostí (dále jen „pozemky“, č. jednotlivých pozemků jsou uvedena v zakreslení pozemků – příloha č. 2 záměru):

č. pozemku	č.parc.	výměra pozemku
1	1148/14	1 209 m ²
2	1148/15	1 196 m ²
3	1148/16	1 180 m ²
4	1148/17	1 023 m ²
5	1148/18	1 234 m ²
6	1148/19	999 m ²
7	1148/20	834 m ²
8	1148/21	1 229 m ²
9	1148/22	779 m ²

Vlastník pozemků: Obec Petrohrad

Omezení převodu vlastnictví: žádná

Připravenost pozemků k výstavbě rodinných domů:

Pozemky jsou napojené na základní technickou infrastrukturu (na přívod elektřiny, vody, připojení na jednotnou kanalizaci, veřejné osvětlení), místní komunikace bude dokončena do finální podoby do 10ti let

Vynětí ze ZPF:

Stavebníci si budou samostatně a na vlastní náklady na jednotlivých stavebních pozemcích vyjímat zastavěné a zpevněné plochy ze zemědělského půdního fondu (v současnosti jsou nabízené pozemky evidovány jako orná půda).

Nabízená cena pozemků: jednotná kupní cena 1900,- Kč/1 m², vč DPH.

Důvodem stanovení pevné kupní ceny za 1 m² stavebního pozemku je:

- rozvoj bydlení v Obci a podpora nové výstavby,
- udržení a zvyšování počtu obyvatel Obce,
- podpora mladé generace vytvořením podmínek pro nové bydlení.

Způsob výběru vlastníků jednotlivých pozemků:

- zastupitelstvo Obce vybere vlastníky pozemků z přihlášených žadatelů, a to na veřejném zasedání zastupitelstva. Vybraní žadatelé si budou konkrétní pozemky vybírat v pořadí určeném datem podání žádosti o koupi, popř. losováním.

Lhůta k podání žádostí o koupi pozemku: 31.08.2026 do 16.00 hod

O později doručených žádostech se bude vždy rozhodovat na následném řádném zasedání Zastupitelstva Obce Petrohrad.

Způsob podání žádostí: Žájemci doručí žádost o koupi pozemku na podatelnu Obecního úřadu Petrohrad, Petrohrad čp. 146, 439 85 Petrohrad, osobně, poštou, datovou schránkou.

Povinný obsah žádosti: V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a telefonický (popř. i e-mailový) kontakt, u manželů a fyzických osob žijících ve společné domácnosti (druh, družka) pak v tomto rozsahu údaje obou. Žádost musí být podepsána, v případě manželů nebo osob žijících ve společné domácnosti oběma osobami.

Žadatel o pozemek může být:

- 1) jednotlivá fyzická osoba,
- 2) manželé,
- 3) fyzické osoby žijící ve společné domácnosti (druh, družka).

Žadatelem může být pouze plně svéprávná fyzická osoba starší 18 let.

Způsob výběru vlastníků pozemku:

Obecní úřad Petrohrad bude shromažďovat veškeré doručené žádosti. Po uplynutí termínu k podání žádostí budou veškeré žádosti vyhodnoceny s tím, že všichni žadatelé budou informováni o splnění podmínek pro koupi pozemků, popř. budou vyzváni k odstranění nedostatků, které brání zařazení do dalšího výběru. Žadatelé, kteří nebudou splňovat podmínky zadání, budou informováni o důvodech, pro které byla jejich žádost vyřazena.

Dále bude postupováno následujícím způsobem:

Žadatelé, kteří budou splňovat výše uvedené podmínky, budou informováni o termínu veřejného zasedání zastupitelstva, které bude rozhodovat o přidělení pozemků.

O pořadí žadatelů rozhoduje datum a čas podání žádosti

Výběr vlastníků pozemků přímým rozhodnutím zastupitelstva:

Zastupitelstvo Obce rozhodne o přidělení pozemků na svém veřejném jednání přímo žadatelům splňujícím podmínky pro podání žádosti

- v případě nerozhodnutí o přidělení pozemku, bude o nepřidělených pozemcích jednáno na dalších nejbližších zasedáních zastupitelstva na základě podaných žádostí

Uzavření kupní smlouvy:

Poté, co následně zastupitelstvo Obce rozhodne o přidělení pozemku, budou vybraní žadatelé písemně vyzváni k uzavření kupní smlouvy. Pokud nedojde k podpisu kupní smlouvy do 2 měsíců od doručení výzvy k podpisu, nebude určený pozemek žadateli prodán a bude nabídnut ke koupi dalšímu žadateli.

Úhrada nákladů spojených s převodem vlastnictví pozemků:

Veškeré výdaje spojené s převodem vlastnictví (uzavření kupní smlouvy, vkladové řízení) hradí kupující.

Obsah uzavřené kupní smlouvy:

Závazný vzor kupní smlouvy uzavírané s kupujícími je přílohou č. 3 tohoto záměru. Lze se o něj odchýlit pouze v nepodstatných věcech, popř. dle požadavku úvěrující banky.

Kupující bude povinen:

- při výstavbě rodinných domů respektovat závazné regulativy určené pro výstavbu rodinných domů v dané oblasti územním plánem,
- zavázat se k termínu dokončení stavby do 5 let od podpisu kupní smlouvy pod smluvní pokutou 300.000,- Kč,
- ve prospěch Obce zřídit předkupní právo jako právo věčné na dobu určitou do doby dokončení stavby,
- zavázat se k trvalému pobytu po dobu 10 let.

Způsob úhrady kupní ceny:

Kupní cena musí být uhrazena do 1 měsíce od data uzavření kupní smlouvy, úhrada kupní ceny bude odkládací podmínkou účinnosti kupní smlouvy. Kupní cenu lze hradit z vlastních prostředků, popř. za pomoci úvěru od peněžního ústavu. Obec bude akceptovat případné požadavky peněžního ústavu na úpravu kupní smlouvy, které nebudou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

Požadavky na doplňující informace:

Veškeré doplňující informace související s vyhlášením tohoto záměru poskytne starostka obce paní Jitka Dondová.

V Petrohradě dne 15.06.2026

Jitka Dondová
starostka obce

Přílohy:

- 1) výpis z katastru nemovitostí
- 2) zakreslení jednotlivých pozemků
- 3) závazný obsah kupní smlouvy