Pravidla pro prodej bytové jednotky 1213/6

v ul. Ambrožova, Jilemnice,

Obálková metoda

Obsah

1 Základní ustanovení 2

2 Kupní cena 2

3 Podmínky obálkového řízení 2

4 Jednání komise - vyhodnocení obálkového řízení 3

5 Závěrečná ustanovení 3

1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Tato pravidla stanovují postupy při prodeji bytové jednotky č. 1213/6, v ul. Ambrožova, Jilemnice ve vlastnictví města Jilemnice (dále jen "bytová jednotka"), a to formou obálkové metody.

Záměr prodeje bytové jednotky byl zveřejněn na úřední desce města Jilemnice dne 25. 5. 2026 a z úřední desky sejmut dne 10. 6. 2026. Záměr byl schválen Zastupitelstvem města Jilemnice dne 20. 5. 2026 pod usnesením č. 6/29ZM/26.

Účelem prodeje tzv. obálkovou metodou je vybrat nabídku s nejvyšší cenou, za kterou lze po schválení orgány města Jilemnice realizovat prodej bytové jednotky. **Město Jilemnice si však vyhrazuje právo odmítnout i nejvyšší nabídku, pokud by nebyla v souladu s veřejným zájmem nebo strategickými záměry města.**

2 KUPNÍ CENA

Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky účastníka), přičemž **minimální kupní cena činí 3 230 000 Kč** dle znaleckého posudku o odhadu obvyklé ceny (tržní). Znalecký posudek je závazný pro minimální kupní cenu, ale účastníci mohou nabídnout cenu vyšší.

3 PODMÍNKY OBÁLKOVÉHO ŘÍZENÍ

Účastník musí v termínu **do 30. 9. 2026 do 12:00 hodin doručit písemnou nabídku** v uzavřené obálce na Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, nebo podat osobně do podatelny Městského úřadu Jilemnice, s označením „NEOTVÍRAT – OBÁLKOVÉ ŘÍZENÍ, PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY 1213/6“. Městský úřad na tuto obálku vyznačí datum a hodinu přijetí nabídky. Na požádání bude účastníkovi vyhotoveno potvrzení o doručení obálky s nabídkou (datum a čas).

Otevření obálek a vyhodnocení řízení proběhne dne 30. 9. 2026 v 12:05 hodin, a to za účasti veřejnosti v zasedací místnosti Městského úřadu Jilemnice.

Vyhodnocení doručených nabídek provádí komise složená z následujících členů:

- Zástupce odboru RIM (vedoucí majetkového oddělení) - Nela Trömerová.
- Tajemník městského úřadu – Ivo Papoušek.

- Vedoucí finančního odboru – Hana Trojan.
- Radní, zastupitel – David Hlaváč.

Město Jilemnice si vyhrazuje možnost dodatečné změny složení komise pro vyhodnocení doručených nabídek.

Rozhodujícím kritériem je účastníkem nabídnutá kupní cena. Pokud budou dvě nebo více nabídek shodné, rozhodujícím faktorem bude čas doručení nabídky.

Vybraný žadatel o koupi bytové jednotky **bude předložen zastupitelstvu města**, které na svém zasedání schválí uzavření kupní smlouvy. Pokud ve stanoveném termínu kupní smlouvu neuzavře, ztrácí právo na uzavření smlouvy a bude vyrozuměn druhý účastník.

4 JEDNÁNÍ KOMISE – VYHODNOCENÍ OBÁLKOVÉHO ŘÍZENÍ

Komise před otevřením provede kontrolu neporušenosti obálek s nabídkami.

Komise prověří, zda jsou nabídky úplné a zda jsou v souladu s těmito pravidly.

V případě stejné výše nabídnuté kupní ceny za bytovou jednotku je pro určení jejich pořadí rozhodující datum a čas doručení obálky s nabídkou.

Výsledek obálkového řízení bude oznámen účastníkům písemnou formou nejdéle do 15 pracovních dnů ode dne otevření obálek.

Vybraný účastník je povinen do 30 kalendářních dnů od data převzetí oznámení o výsledku obálkového řízení spolupracovat na uzavření kupní smlouvy.

5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Město Jilemnice si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným z účastníků, případně kdykoliv toto obálkové řízení zrušit, změnit či doplnit.

Účastníci obálkového řízení souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, pro účely obálkového řízení.

Prodej bytové jednotky z majetku města Jilemnice podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválení Zastupitelstvem města Jilemnice.

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena s žádným z vybraných účastníků, může být vyhlášeno nové obálkové řízení.

Tato pravidla byla schválena Zastupitelstvem města Jilemnice dne 16. 9. 2026, pod číslem usnesením 5/31ZM/26.

V Jilemnici dne 24. září 2026

Bc. David Hlaváč

starosta města