Město Loket T. G. Masaryka 1/69 • 357 33 Loket • Telefon 352 684 001
ODBOR MAJETKU MĚSTA

RADA MĚSTA LOKET

na své 26. schůzi konané dne 06. října 2026, ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu ev. č. 29 ze dne 26. 06. 2006, za účelem doplnění spolunájemce do stávající nájemní smlouvy ev. č. 29.

Zájemci se mohou ke zveřejněnému záměru vyjádřit a předložit své nabídky.

Bližší informace:

I. patro - odbor majetku města

Zveřejněno dne: 05. 11. 2026
Sejmuto dne: 23. 11. 2026

Město Loket
-9-

Ing. Kateřina Smolíková
vedoucí odboru majetku města

Příloha: Smlouva o nájmu
Dodatek č. 1

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 26. 06. 2006, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Město Loket**, zastoupené starostou Ing. Zdeňkem Bednářem,
   se sídlem Loket, T.G. Masaryka 1/69, IČ: 00259489
   bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha, pobočka Karlovy Vary,
   č.ú. xxxxxxxx, v.s. 541000029

   jako **p r o n a j í m a t e l** na straně jedné

   a

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

   jako **n á j e m c e** na straně druhé

ČÁST PRVNÍ

Strany se dohodly, že na stranu nájemce přistoupí další osoba, a to paní xxxxxx r. č. xxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxx, a nadále budou uvedené osoby na straně nájemce (xxxxxxxxxxx) vystupovat společně a nerozdílně jako nájemci části pozemku p. č. 487/1 v k.ú. Loket podle nájemní smlouvy ze dne 26. 06. 2006.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

ČÁST DRUHÁ

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Loket ze dne 06. 10. 2026 č. R.../26/2026.

Tento dodatek se vyhotovuje dvojmo, pro každého účastníka jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Lokti dne .....

.....
Ing. Zdeněk Bednář
starosta města

.....
xxxxxxx

.....
xxxxxxx

0029

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Loket**
   se sídlem Loket, TGM 1/69, IČ 00259489,
   zastoupené svým starostou panem Jiřím Kolářikem
   bankovní spojení: [redacted]
   jako **p r o n a j í m a t e l**

2. [redacted]

   jako **n á j e m c e**

tuto

SMLOUVU O NÁJMU POZEMKU

I.
Předmět nájmu

Město Loket je výlučným vlastníkem

- **p. p. č.: 487/1**
- o výměře 2 614 m^2

v katastrálním území Loket, obec Loket.

Pronajímatel přenechává **část pozemku**

- **o výměře: 121 m^2**
- panu [redacted] do nájmu.

II.
Účel nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v článku I. do nájmu nájemci

- za účelem: zahrada

Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu užívat k jinému účelu a ani jej nesmí přenechat do užívání třetí osobě

III.
Doba nájmu

Pronajímatel přenechává předmětný pozemek nájemci na **dobu neurčitou** od **1. května 2006.**

IV.

Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen pozemek užívat **k účelu vymezenému shora. Není oprávněn k realizaci jakýchkoliv staveb** bez přivolení pronajímatele. Stavbou v tomto případě není jen stavba uvedená ve stavebním zákoně, nýbrž i jakékoliv dílo stavbu připomínající. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat pozemek pronajímateli **vyklizený a řádně upravený.**

V.

Nájemné

Nájemné činí **308,- Kč** za rok a je splatné do 31.března běžného roku. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemné bude každoročně upravováno vždy k 1.lednu kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace v České republice za uplynulý rok, přičemž pro stanovení této výše inflace za předchozí rok je rozhodující sdělení České národní banky a centrálního statistického úřadu. V závislosti na tomto oznámení sdělí pronajímatel nájemci roční výši nájemného s tím, že nájemce případný nedoplatek za uplynulé měsíce příslušného roku doplatí pronajímateli v prvním termínu pro následující splátku nájemného

VI.

Ukončení nájmu

K ukončení nájmu dojde:

a) **dohodou smluvních stran,**

b) **výpovědí**

- výpověď může být dána kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení oznámení o výpovědi..

c) **smrtí nájemce,**

- neoznámí-li oprávněný dědic do 30 dnů od smrti zůstavitele, který byl nájemcem, že pokračuje v nájmu

d) **okamžitě**

- umožňujeli to příslušný právní předpis či postupuje-li některá ze smluvních stran v rozporu s touto smlou

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva **nabývá účinnosti dnem 1. května 2006.**
Smluvní strany si smlouvu přečetly, souhlasí s celým jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno pare.

VIII.

Podpisy smluvních stran

[redacted]

[redacted]

Jiří Kolářík - starosta

V Lokti dne: 26.6.2006

[redacted]