OBEC KNĚŽIČKY
Kněžičky 90, 289 08 Běrunice
IČO: 49534904
Tel. 725 985 656
E-mail: ou@knezicky.cz
ID Datové schránky: tyxatew
bankovní spojení: KB Nymburk č.ú.: 51-7228540267/0100

ZÁMĚR OBCE KNĚŽIČKY

Zastupitelstvo obce Kněžičky v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr obce:

PRONAJMOUT ČÁST NEMOVITÉHO MAJETKU OBCE

Předmětem zamýšleného pronájmu jsou prostory v budově kulturního domu č. p. 50, na adrese Kněžičky č. p. 50, , katastrální území Kněžičky, budova stojící na pozemku parc. č. 83.

Pronájem se týká těchto prostor: kuchyň, výčep, přísálí, sklady a sociální zařízení, o celkové výměře přibližně 100 m². Prostory budou využívány zejména k provozování pohostinské/hostinské činnosti a souvisejících služeb po domluvě s obcí.

Základní podmínky zamýšleného pronájmu

- Předpokládané datum zahájení nájmu: 1. 12.2026.
- Otevírací doba: pronajímatel požaduje zajištění otevírací doby o víkendech (patek, sobota případně i neděle), svátcích a další dny dle dohody.
- spolupráce s obcí na pořádání akcí (zajištění obsluhy a flexibilita).
- Nájemce bude pravidelně zajišťovat úklid a čistotu celého objektu a jeho okolí

Zájemce předloží zejména:

- identifikační údaje (jméno a příjmení/obchodní firma, adresa bydliště/sídla, IČO, kontaktní údaje),
- kopii živnostenského oprávnění,
- způsob zajištění provozu,
- informace o dosavadních zkušenostech s provozováním pohostinství, případně reference,

Nabídky mohou zájemci doručit v uzavřené obálce označené „Kulturní dům Kněžičky – pronájem“ na adresu Obecní úřad Kněžičky, Kněžičky 90, 289 08 Běrunice, a to nejpozději do 20. 11. 2026. Nabídku lze doručit také osobně v úředních hodinách obecního úřadu.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a záměr zrušit. O výběru nájemce a uzavření nájemní smlouvy rozhodne příslušný orgán obce. Rozhodujícími hledisky budou zejména kvalita a úplnost podnikatelského záměru, rozsah a dostupnost nabízených služeb, otevírací doba a flexibilita služeb.

Prohlídka prostor je možná po předchozí dohodě. Podrobnější informace poskytne starostka obce na tel. 725 985 656 nebo e-mailu ou@knezicky.cz. Podmínky pronájmu budou podrobně upraveny v nájemní smlouvě.

Tento záměr není nabídkou na uzavření nájemní smlouvy; obec si vyhrazuje rozhodnutí o dalším postupu v souladu se zákonem o obcích.

Vyvěšeno na úřední desce dne:	5. 11. 2026
Sejmuto z úřední desky dne:	20.11.2026

Jana Foťková
starostka obce Kněžičky

Jana Foťková
Digitálně podepsal Jana Foťková
Datum: 2026.11.05 13:21:49 +01'00'