Obec Oskořínek (1/1)
IČ: 00239577
DIČ: CZ 00239577
Ve Dvoře 3
28932 Oskořínek
Zastoupená: Dana Ottová, starostka

(dále jen „Budoucí povinná")

a

ČEZ Distribuce, a.s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

Zastoupena:

AZ Elektrostav, a.s.
se sídlem v Nymburku, Bobnická 2020, PSČ 28801
IČ 45149909, DIČ CZ45149909
Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen na základě písemné platné plné moci

(dále jen „Budoucí oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. ***IP-12-6024914***

(dále jen „smlouva")

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník"), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon").

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

(1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1158/1**, v katastrálním území Oskořínek, obec Oskořínek, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Krajským úřadem pro pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, další údaje na LV číslo 1.
(dále jen „Dotčená nemovitost")

(2) Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení NN**
(dále jen „Zařízení distribuční soustavy"), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.

(3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno").

2) Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti budoucím věcným břemenem činí **11m** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

3) Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.

4) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **18.100,-** Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby. Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby.

Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
Výkopové práce pro kabelové vedení NN

2) Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.
Závěrečné ustanovení

1) Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací tako upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4) Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.

5) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7) Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen

Usnesením .....č.j. ..... ze dne .....

8) Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene

Dne .....

Dne .....

Budoucí povinná:

Obec Oskořínek

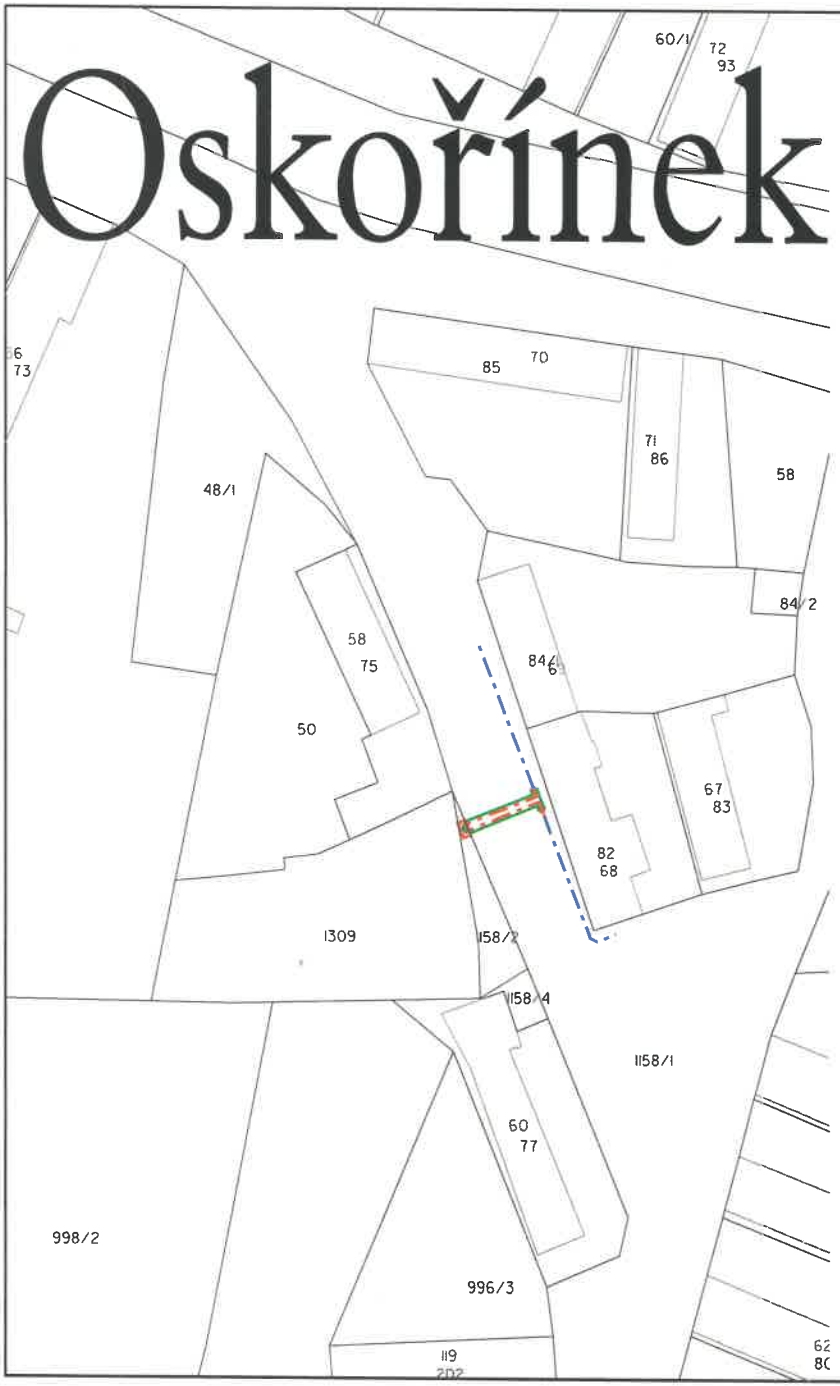
Dana Ottová

starostka

Budoucí oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s.

Zmocněný zástupce:
Ing. Mgr. Martin Stibor
Vedoucí střediska geodézie a věcných břemen
AZ Elektrostav, a. s.



způsob uložení energetického zařízení pro ocenění VB
dle § 39b vyhlášky 488/2020 Sb.
pozemek parc.č. 1158/1
druh zařízení: kabelové vedení NN

šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3m na každou stranu
od krajního kabelu

délka vedení: překop 8m

délka vedení: krajnice 3m (do 1,5m od konstrukce vozovky)

souhlas s umístěním a realizací stavby na pozemku parc.č. 1158/1
dle LV1 v k.ú. Oskořínek

vlastník
Obec Oskořínek, IČ 00239577
sídlo: Ve Dvoře 3, 28932 Oskořínek

razítko, podpis:.....

Legenda:

- hranice věcného břemena
- stávající kabelové vedení AYKY-J 3x120+70mm2
- nové kabelové vedení AYKY-J 3x120+70mm2
- nová přípojková skříň

AZ Elektrostav, a.s. Bobnická 2020, 288 01 Nymburk IČ 45149909, http://www.az-elektrostav.cz/ AZ Elektrostav, a.s. - stavby elektrických a optotelekomunikačních zařízení od A až do Z Poradenství - projekce - inženýrink - obchod - výstavba - opravy - údržba - revize Výroba elektrických rozvaděčů		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Radechovský V. VYPRACOVAL: Radechovský V. KRESLIL: Radechovský V.
OKRES: Nymburk	OBEC: Oskořínek	STAVEBNÍ ÚŘAD: Nymburk
STAVBA - objekt: *K_NB-Oskořínek, č.parc. 1158/2,kNN*		MĚŘÍTKO: bez měřítka ČÍSLO STAVBY: IP-12-6024914 STUPEŇ: DPZ
OBJEDNATEL: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly		DATUM: 11/2026
INVESTOR: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly		ARCHIVNÍ ČÍSLO: 90038 -VB