Město Loket T. G. Masaryka 1/69 • 357 33 Loket • Telefon 352 684 001
ODBOR MAJETKU MĚSTA

RADA MĚSTA LOKET

na své 28. schůzi konané dne 03. listopadu 2026, ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 03. 2006, kterým se tento nájem prodlužuje do 31. 12. 2052 a jež se týká objektu ev. č. 134 s pozemkem p. č. 875/6 v k.ú. Loket.

Zájemci se mohou ke zveřejněnému záměru vyjádřit a předložit své nabídky.

Bližší informace:

I. patro - odbor majetku města

Zveřejněno dne: 04. 11. 2026
Sejmuto dne: 20. 11. 2026

Město Loket
-9-

Ing. Kateřina Smolíková
vedoucí odboru majetku města

DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 3. 2006

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Loket**, IČO 00259489
   se sídlem Loket, T. G. Masaryka 1/69, PSČ 357 33
   zastoupené svým starostou p. Ing. Zdeňkem Bednářem

   dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

2. **Radek Hejna,** IČO 15755045, DIČ CZ6307081396
   Karel Stangar, IČO 43332692, DIČ CZ420417054
   Patrik Stangar, IČO 49166999, DIČ CZ7407310218
   Josef Novotný, IČO 49766511, DIČ CZ7507112239
   Miroslav Dědek, IČO 13322885, DIČ CZ6001220445
   společnost bez právní subjektivity (dříve „sdružení") s názvem **TERM GROUP,** s místem podnikání Loket, Sportovní E134, PSČ 357 33, podřízená režimu § 2716 a násl. obč. zák.
   zastoupená p. Radkem Hejnou

   dále jen **n á j e m c e**

ČÁST PRVNÍ

1. V článku III. odst. 1 věta první smlouvy nově zní: „Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2052."
2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

ČÁST DRUHÁ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Pronajímatel podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Loket ze dne XX. X. 2026 č. R.../../2026 po předchozím zveřejnění záměru uzavření tohoto dodatku na úřední desce Městského úřadu Loket po stanovenou 15denní dobu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Lokti dne

.....	.....
Město Loket Ing. Zdeněk Bednář, starosta města Loket	TERM GROUP Radek Hejna

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 3. 2006

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Loket**, IČO 00259489
   se sídlem Loket, T. G. Masaryka 1/69, PSČ 357 33
   zastoupené svým starostou p. Ing. Mgr. Petrem Adamcem

   dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

2. **Radek Hejna,** IČO 15755045, DIČ CZ6307081396
   Karel Stangar, IČO 43332692, DIČ CZ420417054
   Patrik Stangar, IČO 49166999, DIČ CZ7407310218
   Josef Novotný, IČO 49766511, DIČ CZ7507112239
   Miroslav Dědek, IČO 13322885, DIČ CZ6001220445
   společnost bez právní subjektivity (dříve „sdružení") s názvem **TERM GROUP,** s místem podnikání Loket, Sportovní E134, PSČ 357 33, podřízená režimu § 2716 a násl. obč. zák.
   zastoupená p. Radkem Hejnou

   dále jen **n á j e m c e**

ČÁST PRVNÍ

1. V článku III. odst. 1 věta první smlouvy nově zní: „Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2033."
2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

ČÁST DRUHÁ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Pronajímatel podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Loket ze dne 09. 01. 2019 č. R9/1/2019 po předchozím zveřejnění záměru uzavření tohoto dodatku na úřední desce Městského úřadu Loket po stanovenou 15denní dobu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Lokti dne: 18. 01. 2019

[redacted]

Město Loket
Ing. Mgr. Petr Adamec
starosta města Loket

TERM GROUP
Radek Hejna

Město Loket

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 3. 2006

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Loket**, IČO 00259489
   se sídlem Loket, T. G. Masaryka 1/69, PSČ 357 33
   zastoupené svým starostou p. Ing. Zdeňkem Bednářem

   dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

2. **Radek Hejna,** IČO 15755045, DIČ CZ6307081396
   Karel Stangar, IČO 43332692, DIČ CZ420417054
   Patrik Stangar, IČO 49166999, DIČ CZ7407310218
   Josef Novotný, IČO 49766511, DIČ CZ7507112239
   Miroslav Dědek, IČO 13322885, DIČ CZ6001220445
   společnost bez právní subjektivity (dříve „sdružení") s názvem **TERM GROUP,** s místem podnikání Loket, Sportovní E134, PSČ 357 33, podřízená režimu § 2716 a násl. obč. zák.
   zastoupená p. Radkem Hejnou

   dále jen **n á j e m c e**

ČÁST PRVNÍ

1. V článku III. odst. 1 věta první smlouvy nově zní: „Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2029."
2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

ČÁST DRUHÁ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Pronajímatel podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Loket ze dne 23. 03. 2016 č. R140/6/2016 po předchozím zveřejnění záměru uzavření tohoto dodatku na úřední desce Městského úřadu Loket po stanovenou 15denní dobu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Lokti dne 13 -04- 2016

[redacted]

Město Loket
Ing. Zdeněk Bednář,
starosta města Loket

TERM GROUP
Radek Hejna

TERM GROUP
TEPLO & ENERGETIKA
357 33 LOKET
SPORTOVNÍ E 134
DIČ: CZ6307081396
☎ 352 684 384, radek.hejna@volny.cz
Mobil: 602 471 155, 602 146 167

[redacted]

Dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění, dne 31.3.2006 .

1. **MĚSTO LOKET**, zastoupené svým starostou p. Jaroslavem Hlavsou
   se sídlem Loket, T.G. Masaryka 1/69, IČ: 00259489, DIČ: CZ 00259489,
   bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Sokolov
   [redacted]

   dále jen ***pronajímatel,***

2. **Radek HEJNA - zástupce sdružení „TERM GROUP"**
   se sídlem Loket, Sportovní E 134, 357 33 LOKET,
   IČ: 15755045, DIČ: CZ6307081396

   dále jen ***nájemce.***

I.

Tímto dodatkem se upravuje článek III. výše uvedené smlouvy, a to doby platnosti smlouvy. Nově se doba určitá sjednává od 1.4.2006 do 31.12.2024, slovy do třicátéhoprvého prosince roku dvatisícedvacetčtyři. Prodloužení nájmu projednala a schválila rada města na 23. schůzi, dne 8.12.2009, svým usnesením číslo 357.

II.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají v nezměněné platnosti dle předmětné smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2006 a platných dodatků.

V Lokti, dne 25. února 2010

[redacted]

Starosta města Jaroslav Hlavsa

LOKET

Za TERM GROUP Radek Hejna

TERM GROUP
357 33 LOKET
SPORTOVNÍ E 134

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2006, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Město Loket**, zastoupené svým starostou p. Jaroslavem Hlavsou
se sídlem Loket, T.G. Masaryka 1, IČ: 00259489, DIČ: CZ 00259489,
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Sokolov,
č.ú. 19- 2527 391/0100

jako ***p r o n a j í m a t e l***

a

2. **Radek Hejna**- zástupce sdružení „ **TERM GROUP**"
se sídlem Loket, Sportovní E 134, 357 33 Loket
IČ: 15755045, DIČ: CZ 6307081396

jako ***n á j e m c e***

I.
Změny a doplňky

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplňcích smlouvy o nájmu nebytových prostor :

Článek IV. výše a způsob úhrady nájemného se upravuje takto:

Nájemce se zavazuje smluvní roční nájemné za celý předmět hradit pouze jednou platbou, a to se splatností vždy do konce března stávajícího roku na účet pronajímatele.

Rada Města Loket na svém jednání dne 19.ledna 2010 rozhodla svým usnesením č.15/2010 o zvýšení nájemného z nebytového prostoru. Inflace za rok 2009 činí dle ČSÚ 1%. V čl. IV. Nájemné se vypouští částka 22 316,- Kč a nahrazuje se novou částkou ve výši **22 539,- Kč.**

Zvýšené nájemné je platné od 1.1.2010.

II.
Ostatní ujednání

Všechna ostatní ujednání obsažená v základní smlouvě zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2010.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lokti dne: 9.2.2010

[redacted]

Radek Hejna

MĚSTO

[redacted]

Jaroslav Hlavsa - starosta

[redacted]

Z18. [illegible] 245

28

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění, dne 31.3.2006 .

1. **MĚSTO LOKET**, zastoupené svým starostou p. Jaroslavem Hlavsou
se sídlem Loket, T.G. Masaryka 1/69, IČ: 00259489, DIČ: CZ 00259489,
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Sokolov
[redacted]

dále jen ***pronajímatel,***

2. **Radek HEJNA - zástupce sdružení „TERM GROUP"**
se sídlem Loket, Sportovní E 134, 357 33 LOKET,
IČ: 15755045, DIČ: CZ6307081396

dále jen ***nájemce.***

I.

Tímto dodatkem se upravuje článek III. výše uvedené smlouvy, a to doby platnosti smlouvy. Nově se doba určitá sjednává od 1.4.2006 do 31.12.2022, slovy do třicátéhoprvého prosince roku dvatisícedvacetdva.

II.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají v nezměněné platnosti dle předmětné smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.3.2006.

V Lokti, dne 25. srpna 2009

[redacted]

Starosta města Jaroslav Hlavsa

[redacted]

Za TERM GROUP Radek Hejna

MĚSTO LOKET

TERM GROUP
TEPLO & ENERGETIKA
357 33 LOKET
SPORTOVNÍ E 134
DIČ: CZ6307081396
☎ 352 684 384, radek.hejna@volny.cz
Mobil: 602 471 153, 602 146 187

0008

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **MĚSTO LOKET**, zastoupené svým starostou p. Jiřím Koláříkem
se sídlem Loket, T.G. Masaryka 1/69, IČ: 00259489, DIČ: 156-00259489
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Sokolov,
[redacted]

dále jen ***pronajímatel,***

a

2. **Sdružení "TERM GROUP"**, zastoupené panem Radkem Hejnou
IČO: 15755045, DIČ: CZ 6307081396
se sídlem Sportovní E 134, 357 33 Loket

dále jen ***nájemce.***

I.
Předmět nájmu

Město Loket je na základě zákona ČNR č. 172/1991Sb. výlučným vlastníkem objektu kotelny E 134 v Lokti, ul. Sportovní na pozemku p.č. 875/6 zapsaný u Katastrálního úřadu v Sokolově pro katastrální území Loket, obec Loket na LV č. 1. Předmětem nájmu je nebytový prostor o výměře 20 m2 v uvedeném objektu. Tyto prostory přenechává pronajímatel do nájmu nájemci.

II.
Účel nájmu

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci v článku I. této smlouvy uvedený nebytový prostor za účelem **provozování plynového agregátu - kogenerační jednotky.**

III.
Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 4. 2006 do 31.12.2017.** Pronajímatel i nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu pouze z důvodů uvedených v ustanovením § 9 odst. 2 a 3 zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Nájem může skončit kdykoliv písemnou dohodou obou stran.

Pro případ výpovědi sjednávají strany výpovědní lhůtu jeden měsíc, která se počítá od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Skončí-li nájem, je nájemce povinen předat vyklizený předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Při skončení nájmu bude proveden protokolární zápis o předání předmětu nájmu pronajímateli.Poškození předmětu nájmu nebo nemovitosti, v němž se předmět nájmu nachází, které bylo způsobeno činností nájemce, je povinen nájemce odstranit na své náklady.

V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý den prodlení s předáním nebytového prostoru.

IV.
Výše, splatnost a způsob úhrady nájemného

Účastníci sjednávají smluvní roční nájemné za celý předmět nájmu ve výši **19920,- Kč.** Nájemce se zavazuje hradit nájemné formou pravidelných rovnoměrných čtvrtletních splátek ve výši **4 980,- Kč** a to nejpozději do 5. dne následujícího čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Pro případ prodlení s placením nájemného sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 544 občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

Nájemné bude každoročně upravováno vždy k 1. lednu kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace v České republice za uplynulý rok, přičemž pro stanovení této výše inflace za předchozí rok je rozhodující sdělení České národní banky a českého statistického úřadu. V závislosti na tomto oznámení sdělí pronajímatel nájemci roční výši nájemného s tím, že nájemce případný nedoplatek za uplynulé měsíce příslušného roku doplatí pronajímateli v prvním platebním termínu pro následující splátku nájemného.

Nájemce není oprávněn k realizaci jakýchkoliv úprav bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen hradit veškeré služby, související s provozem předmětu nájmu, jako je např. odebraná elektrická energie, plyn, vodné + stočné., poplatky spojené s provozem telefonních linek. Za tím účelem si uzavře samostatné smlouvy s příslušnými dodavateli energií a služeb.

V.
Obsah smlouvy

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu stanovenému v této nájemní smlouvě, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na požádání přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu stanoveným způsobem, a to za doprovodu nájemce či osoby k tomu zmocněné. Nájemce je dále povinen za účelem zachování předmětu nájmu provádět účinně a včas veškerou údržbu a opravy a zajišťovat provoz předmětu nájmu na své náklady.

Nájemce se zavazuje udržovat pořádek v pronajatých prostorách, které má právo užívat, dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a řídit se všemi v místě platnými vyhláškami a obecně závaznými předpisy, bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli vznik závad a umožnit mu jejich odstranění, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla, je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením.

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv po celou dobu nájmu, aby bylo možno dosáhnout účel nájmu dle této nájemní smlouvy.

VI.
Podnájem

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě jen s předchozím, výslovným, písemným souhlasem pronajímatele.

VII.
Společná a závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, jinak ustanoveními občanského zákoníku o nájemní smlouvě.

Účastníci se dohodli na tom, že písemnosti se mezi nimi doručují prostřednictvím pošty na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že se zásilka přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná, nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuto, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná.Touto nájemní smlouvou se ruší nájemní smlouva ze dne 30.1.2001

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jakékoliv změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Účinnost smlouvy nabývá dnem 1. dubna 2006.

Obsah této smlouvy, na němž se účastníci dohodli a s nímž jsou plně srozuměni, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto smlouvu.

V Lokti dne 31.3.2006

