Město Loket T. G. Masaryka 1/69 • 357 33 Loket • Telefon 352 684 001
ODBOR MAJETKU MĚSTA

RADA MĚSTA LOKET

na své 28. schůzi konané dne 03. listopadu 2026, ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu technologie „Výtopna Sportovní" ze dne 01. 09. 2001, kterým se tento nájem prodlužuje do 31. 12. 2052 a jež se týká objektu ev. č. 134 s pozemkem p. č. 875/6 v k.ú. Loket.

Zájemci se mohou ke zveřejněnému záměru vyjádřit a předložit své nabídky.

Bližší informace:

I. patro - odbor majetku města

Zveřejněno dne: 04. 11. 2026
Sejmuto dne: 20. 11. 2026

Město Loket
-9-

Ing. Kateřina Smolíková
vedoucí odboru majetku města

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu technologie „Výtopna Sportovní“ ze dne 1. 9. 2001

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Loket**, IČO 00259489
   se sídlem Loket, T. G. Masaryka 1/69, PSČ 357 33
   zastoupené svým starostou p. Ing. Zdeňkem Bednářem

   dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

2. **Radek Hejna,** IČO 15755045, DIČ CZ6307081396
   Karel Stangar, IČO 43332692, DIČ CZ420417054
   Patrik Stangar, IČO 49166999, DIČ CZ7407310218
   Josef Novotný, IČO 49766511, DIČ CZ7507112239
   Miroslav Dědek, IČO 13322885, DIČ CZ6001220445
   společnost bez právní subjektivity (dříve „sdružení“) s názvem **TERM GROUP,** s místem podnikání Loket, Sportovní E134, PSČ 357 33, podřízená režimu § 2716 a násl. obč. zák.
   zastoupená p. Radkem Hejnou

   dále jen **n á j e m c e**

ČÁST PRVNÍ

1. Článek II. odst. 1 věta první smlouvy nově zní: „Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2052 s výpovědní lhůtou jednoho roku.“
2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

ČÁST DRUHÁ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Pronajímatel podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Loket ze dne XX. X. 2026 č. R.../../2026.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Lokti dne

.....	.....
Město Loket	TERM GROUP
starosta Ing. Zdeněk Bednář	Radek Hejna

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu technologie „Výtopna Sportovní" ze dne 1. 9. 2001

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Loket**, IČO 00259489
   se sídlem Loket, T. G. Masaryka 1/69, PSČ 357 33
   zastoupené svým starostou p. Ing. Zdeňkem Bednářem

   dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

2. **Radek Hejna,** IČO 15755045, DIČ CZ6307081396
   Karel Stangar, IČO 43332692, DIČ CZ420417054
   Patrik Stangar, IČO 49166999, DIČ CZ7407310218
   Josef Novotný, IČO 49766511, DIČ CZ7507112239
   Miroslav Dědek, IČO 13322885, DIČ CZ6001220445
   společnost bez právní subjektivity (dříve „sdružení") s názvem **TERM GROUP,** s místem podnikání Loket, Sportovní E134, PSČ 357 33, podřízená režimu § 2716 a násl. obč. zák.
   zastoupená p. Radkem Hejnou

   dále jen **n á j e m c e**

ČÁST PRVNÍ

1. Článek II. odst. 1 věta první smlouvy nově zní: „Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2033 s výpovědní lhůtou jednoho roku."
2. Článek III. smlouvy nově zní: „Cena za pronájem je sjednána dohodou ve výši 120 000 Kč ročně bez DPH."
3. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
4. Doplatek nájemného za rok 2018 ve výši 100 000 Kč bez DPH doplatí nájemce pronajímateli do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku.

ČÁST DRUHÁ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Pronajímatel podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Loket ze dne 22. 08. 2018 č. R359/20/2018.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Lokti dne - 5 -10- 2018

[redacted]

Město Loket
starosta Ing. Zdeněk Bednář

TERM GROUP
Radek Hejna

Město Loket
-5-

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu technologie „Výtopna Sportovní" ze dne 1. 9. 2001

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Loket**, IČO 00259489
   se sídlem Loket, T. G. Masaryka 1/69, PSČ 357 33
   zastoupené svým starostou p. Ing. Zdeňkem Bednářem

   dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

2. **Radek Hejna,** IČO 15755045, DIČ CZ6307081396
   Karel Stangar, IČO 43332692, DIČ CZ420417054
   Patrik Stangar, IČO 49166999, DIČ CZ7407310218
   Josef Novotný, IČO 49766511, DIČ CZ7507112239
   Miroslav Dědek, IČO 13322885, DIČ CZ6001220445
   společnost bez právní subjektivity (dříve „sdružení") s názvem **TERM GROUP,** s místem podnikání Loket, Sportovní E134, PSČ 357 33, podřízená režimu § 2716 a násl. obč. zák.
   zastoupená p. Radkem Hejnou

   dále jen **n á j e m c e**

ČÁST PRVNÍ

1. Článek II. odst. 1 věta první smlouvy nově zní: „Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2029 s výpovědní lhůtou jednoho roku."
2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

ČÁST DRUHÁ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Pronajímatel podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Loket ze dne 17. 02. 2016 č. R47/4/2016.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Lokti dne 29-02-2016

[redacted]

Město Loket
Ing. Zdeněk Bednář,
starosta města Loket

TERM GROUP
Radek Hejna

[redacted]

Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu technologie „výtopna Sportovní“

uzavřené podle obchodního zákoníku v platném znění, dne 1.9.2001 .

1. **MĚSTO LOKET**, zastoupené svým starostou p. Jaroslavem Hlavsou
se sídlem Loket, T.G. Masaryka 1/69, IČ: 00259489, DIČ: CZ 00259489,
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Sokolov
[redacted]

dále jen ***pronajímatel,***

2. **Radek HEJNA - zástupce sdružení „TERM GROUP“**
se sídlem Loket, Sportovní E 134, 357 33 LOKET,
IČ: 15755045, DIČ: CZ6307081396

dále jen ***nájemce.***

I.

Tímto dodatkem se upravuje článek II. výše uvedené smlouvy, a to doby platnosti smlouvy. Nově se sjednává doba určitá od 1.9.2001 do 31.12.2024, slovy do třicátéhoprvého prosince roku dvatisícedvacetčtyři. Prodloužení nájmu projednala a schválila rada města na 23. schůzi, dne 8.12.2009, svým usnesením číslo 357.

II.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají v nezměněné platnosti dle předmětné smlouvy o nájmu technologie ze dne 1.9.2006 a následných dodatků.

V Lokti, dne 25. února 2010

[redacted]

Starosta města Jaroslav Hlavsa | LOKET | Za TERM GROUP Radek Hejna

(27)

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu technologie „výtopna Sportovní“

uzavřené podle obchodního zákoníku v platném znění, dne 1.9.2001 .

1. **MĚSTO LOKET**, zastoupené svým starostou p. Jaroslavem Hlavsou
se sídlem Loket, T.G. Masaryka 1/69, IČ: 00259489, DIČ: CZ 00259489,
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Sokolov
[redacted]

dále jen ***p r o n a j í m a t e l,***

2. **Radek HEJNA - zástupce sdružení „TERM GROUP“**
se sídlem Loket, Sportovní E 134, 357 33 LOKET,
IČ: 15755045, DIČ: CZ6307081396

dále jen ***n á j e m c e.***

I.

Tímto dodatkem se upravuje článek II. výše uvedené smlouvy, a to doby platnosti smlouvy. Nově se sjednává doba určitá od 1.9.2001 do 31.12.2022, slovy do třicátéhoprvého prosince roku dvatisícedvacetdva.

II.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají v nezměněné platnosti dle předmětné smlouvy o nájmu technologie ze dne 1.9.2006.

V Lokti, dne 25. srpna 2009

[redacted]

Starosta města Jaroslav Hlavsa

Za TERM GROUP Radek Hejna

MĚSTO LOKET

TERM GROUP
TEPLO A ENERGETIKA
357 33 LOKET
SPORTOVNÍ E 134
DIČ: CZ6307081396
☎ 352 684 384, radek.hejna@volny.cz
Mobil: 602 471 153, 602 140 167

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli na základě ustanovení obchodního zákoníku a následujících

1.) Město LOKET
Zastoupené starostou Jiřím Koláříkem
Se sídlem Loket, T.G.M. 1,
IČO : 259489
dále jako pronajímatel

a

2,) Fyzická osoba - podnikatel
Radek Hejna
se sídlem Loket, Sokolovská 538 ,
IČO : 15755045
dále jako nájemce

tuto

smlouvu o nájmu technologie „výtopna Sportovní“

I.

Předmětem smlouvy o nájmu technologie je zařízení na výrobu tepla a teplé užitkové vody včetně veškerých příslušenstvích v majetku pronajímatele, které jsou specifikovány v nedílné příloze této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává předmětnou technologi do nájmu nájemci na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou jednoho roku. Výpověďní lhůta počíná běžet prvního dne nového topného období po doručení písemné výpovědi.

III.

Cena za pronájem je sjednána dohodou a je pevná po celou dobu nájmu. Cena nájmu činí dvacettisíckorun českých a je splatna ročně, vždy do patnácti dnů nového ročního období.

IV.

Předmět nájmu bude nájemce využívat k výkonu licencované činnosti v energetických odvětvích. Nájemce je povinen prioritně zabezpečit dodávky tepla a teplé užitkové vody městským zařízením, bytům a provozovnám a obyvatelů sídliště „Sportovní". Nájemci je zakázáno využívat technologii k jiným než určeným účelům.

V.

Nájemce zabezpečí bezpečný a hospodárný provoz zařízení a odpovídá ze včasné a úplné provedení veškerých předepsaných revizí a prohlídek.

VI.

Nájemce hradí plně veškeré servisní náklady a drobné, střední i zásadní opravy. O provádění těchto oprav rozhoduje samostatně, v případě zásadních oprav spolurozhoduje zástupce pronajímatele - městský technik. Nájemce je povinnen neprodleně oznámit veškeré zásadní závady, nedostatky a jiné skutečnosti týkající se předmětného zařízení.

VII.

Pronajímatel výslovně souhlasí s daňovým odepisováním pronajatého majetku a prohlašuje, že sám odpisy neprovádí.

VIII.

Veškeré další vztahy v této smlouvě neuvedené se řídí platnou legislativou a obchodním zákoníkem. Smlouva obsahuje dvě stránky textu a technickou přílohu se soupisem technologií. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom paré obdrží každá ze smluvních stran. Účastníci smlouvy souhlasí se všemi ustanoveními a na důkaz níže připojují zástupci své podpisy.

Dáno v Lokti, 1. září 2001

[redacted]

Za pronajímatele Jiří Kotarik

Za nájemce Radek Hejna

[redacted]

Příloha č. 1

Soupis technologií výtopny Sportovní

1.) strojní technologie výtopny : a) 1x kotel PREXAL 500
b) 1x kotel PREXAL 820
c) 2x bojler 10.000 l
d) 2x protiproud TUV - vv 20 H
e) komplexní příslušenství

2.) technologie rozvodu tepla : a) topný kanál 1 - průlezný z kotelny
b) topný kanál 2 - průlezný - 554
c) topný kanál 3 - 545 - 546
d) topný kanál 4 - 548 - 555
e) topný kanál 5 - kotelna - 541
f) topný kanál 6 - 542 - 549
g) topný kanál 7 - průlezný - MŠ
h) topný kanál - GASTRO
i) topný kanál - STAŠKO
j) komplexní příslušenství

[redacted]