ZÁMĚR PRONÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

Obec Železná v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje svůj záměr pronajmout nemovitý majetek ve vlastnictví obce. Zveřejnění tohoto záměru schválil starosta obce Železná v rámci své působnosti podle § 102 odst. 4 ve spojení s § 102 odst. 3 zákona o obcích dne 4. 11. 2026.

1. Předmět nájmu Předmětem nájmu je

PROSTOR SLOUŽÍCÍ K PODNIKÁNÍ – PROSTORY RESTAURACE A K NÍ PŘILÉHAJÍCÍHO PROVOZNÍHO ZÁZEMÍ,

nacházející se **v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 28** (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku parc. č. **st.31**, vše zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Železná u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Beroun.

2. Účel a doba nájmu

- **Účel nájmu:** Provozování hostinské činnosti (restaurace).
- **Doba nájmu:** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v délce 1 rok s právem nájemce na prodloužení o další 1 rok (opce) při řádném plnění smlouvy, s předpokládaným počátkem nájmu od 1. 2. 2027.

3. Nájemné a úhrada za služby

- Minimální požadované nájemné činí **4 000 Kč měsíčně**.
- V nájemném nejsou zahrnuty zálohy na služby a energie (zejm. dodávka elektřiny, plynu, vodné a stočné, odvoz odpadu).

4. Podmínky pro podání nabídek Zájemci doručí své nabídky v písemné podobě v řádně zalepené obálce zřetelně označené nápisem: **„NEOTVÍRAT – PRONÁJEM RESTAURACE“**.

- **Termín pro podání nabídek:** nejpozději do pondělí **4.1.2027 do 20:00 hod.**
- **Místo podání:** Osobně na podatelně Obecního úřadu Železná v úředních hodinách, nebo poštou na adresu obce (v případě doručování poštou je rozhodující okamžik doručení nabídky obci, nikoli datum jejího předání k poštovní přepravě).

5. Náležitosti nabídky Nabídka zájemce musí obsahovat minimálně: a) Přesnou identifikaci zájemce (jméno a příjmení / název, IČO, sídlo, kontaktní údaje). b) Navrhovanou výši měsíčního nájemného (minimálně však 4 000 Kč). c) Záměr využití (stručný podnikatelský koncept provozu restaurace, předpokládaná otevírací doba).

6. Hodnoticí kritéria a výhrada obce

- Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídnutého nájemného (váha 50%) a kvality předloženého podnikatelského záměru s ohledem na zájmy obce (váha 50%).
- Obec Železná si vyhrazuje právo zrušit toto řízení, odmítnout všechny předložené nabídky nebo nevybrat žádného ze zájemců, a to bez udání důvodu.

7. Informace o zpracování osobních údajů Osobní údaje zájemců budou Obcí Železná zpracovávány v souladu s nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) výhradně pro účely realizace tohoto výběrového řízení a přijetí opatření před uzavřením smlouvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.

Bližší informace k pronájmu a možnost prohlídky prostor: Mgr. Ondřej Kehar, starosta, tel. 777 298 697.

V Železné dne 4. 11. 2026

Mgr. Ondřej Kehar, v.r.
starosta

Vyvěšeno dne 04.11.2026
Sejmuto dne: