OBEC MORKŮVKY, Morkůvky 113, 691 72 p. Klobouky u Brna
Tel. 519 423 125, starostka 724 171 325, email: podatelna@morkuvky.cz
IČ: 00283380, IDDS 555bsmm, bankovní spojení KB 8923651/0100
Web: www.morkuvky.cz, FB: www.facebook.com/morkuvky

V Morkůvkách 2.11.2026

Obec Morkůvky oznamuje v souladu s § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Záměr prodat pozemky dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

1. Oznamovací záměr

Obec Morkůvky oznamuje záměr prodat následující nemovitosti z majetku obce:

- par. č. st. 399 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž je zemědělská stavba bez č.p./č.ev. jiného vlastníka, o výměře 34 m^2
- parc. č. st. 407 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž je zemědělská stavba bez č.p./č.ev. jiného vlastníka, o výměře 45 m^2
- parc. č. st. 417 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž je zemědělská stavba bez č.p./š.ev. jiného vlastníka, o výměře 67 m^2
- parc. č. st. 379 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž je zemědělská stavba bez č.p./č.ev. jiného vlastníka, o výměře 35 m^2
- parc. č. st. 396 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž je zemědělská stavba bez č.p./č.ev. jiného vlastníka, o výměře 14 m^2
- část pozemku parc. č. 2011/31 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 6 308 m^2, jedná se o zbývající část pozemku **vyjma** vymezené části uvedené v přiloženém geometrickém plánu.

Všechny tyto pozemky jsou zapsané na LV č. 10001 pro Obec Morkůvky, k.ú. Morkůvky.

2. Další informace

Všechny pozemky se v současnosti nachází v uzavřeném zemědělském areálu. Na pozemcích se nachází technická zařízení, která nejsou v majetku obce.

Na pozemcích parc. č. 2011/31 a 2030/67 v k.ú. Morkůvky, resp. na jejich částech je na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřízena a do katastru nemovitostí zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch pozemků parc. č. 2011/147, st. 394, 2011/159, st. 271 a st. 307 v k.ú. Morkůvky. Služebnost spočívá zejména v právu zřízení, údržby, oprav, rekonstrukce a provozování technické infrastruktury včetně jejího příslušenství a dále v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s výkonem těchto oprávnění. Služebnost je zřízena na dobu neurčitou.

3. Kupní cena

Kupní cena je stanovena:

150,- Kč/m^2 – ostatní plochy,

500,- Kč/m^2 – zastavěná plocha.

Obec přistoupila ke stanovení kupní ceny odchylně od ceny obvyklé (určené znaleckým posudkem za jednotnou cenu 500,- Kč/m^2) na základě následujících důvodů, které v úhrnu představují zájem obce na hospodárném a efektivním nakládání s majetkem.

Předmětné pozemky se nacházejí v uzavřeném a oploceném areálu zemědělské společnosti, přičemž výlučným vlastníkem nemovitých věcí – staveb v tomto celku určeném k prodeji – je společnost AGROS, s.r.o. Morkůvky. Jediný současný vstup (vjezd, brána) do areálu je na pozemku ve vlastnictví společnosti AGROS s.r.o. Tato skutečnost objektivně vylučuje možnost jiných zájemců o koupi pozemků, neboť pozemky jsou pro jakéhokoliv jiného zájemce zcela nevyužitelnými. Obec je v současné době účastníkem sporu na straně žalované o zřízení nezbytné cesty, vedeném u Okresního soudu v Břeclavi pod sp. zn. 5 C 79/2022. Existence a trvání sporu pro obec znamená narůstající náklady na předmětný spor (právní zastoupení, mediaci a související náklady). Vzhledem k probíhajícím sporům nemá obec z předmětných pozemků žádný výnos např. v podobě nájemného, a jsou pro ni prakticky nevyužitelné. Prodej pozemků stávajícímu vlastníkovi staveb v areálu je proto jediným efektivním nástrojem, jak ukončit dlouholeté konfliktní vztahy v areálu a dosáhnout finančního plnění pro obec.

Snížení kupní ceny na úroveň 150,- Kč/m^2 (ostatní plochy) a 500,- Kč/m^2 (zastavěná plocha) představuje v kontextu výše uvedených okolností a nákladů (zejména s ohledem na spor sp. zn. 5 C 79/2022) řešení, které je pro obec z dlouhodobého hlediska ekonomicky výhodnější než setrvání na ceně dle znaleckého posudku, jež je za daných podmínek zcela nerealizovatelné.

Požadavky na nabídku:

Nabídka musí obsahovat:

- identifikační údaje žadatele (jméno/název, adresa, IČO, kontaktní údaje)
- krátké zdůvodnění zájmu o pozemek (např. přístup k vlastním nemovitostem, okolí vlastní nemovitosti, úmysl využití aj.) – kritérium s největší váhou při rozhodování zastupitelstva
- případně doklady osvědčující oprávnění jednat za žadatele (např. výpis z rejstříku, plná moc)
- přesné označení nemovité věci nebo její části, o kterou má zájem.

Zájemce je oprávněn podat nabídku na jednotlivé nemovité věci či jejich části.

5. Lhůta pro podání nabídky

- Termín pro podání nabídek: do 18.11.2026 do 16:00 hodin
- Nabídky doručte prostřednictvím datové schránky, příp. na e-mail: podatelna@morkuvky.cz

6. Závěrečné upozornění

Na uzavření kupní smlouvy není právní nárok. O převodu nemovitých věcí rozhodne příslušný orgán obce v souladu se zákonem o obcích.

Za Obec Morkůvky

Brigita Petrášová, starostka, v.r.