Obec Sedlice

Sedlice 67, 396 01 Humpolec, IČO 00249041, DIČ CZ00249041
tel:. 739647356, e-mail: obec.sedlice@seznam.cz , www.obecsedlice.cz

ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE K VÝSTAVBĚ RD

VÝZVA K PODÁVÁNÍ NABÍDEK Č 1 (dále též „Výzva")

Zastupitelstvo obce Sedlice schválilo na svém 30/2026 zasedání dne 15.7.2026 Záměr prodeje stavebních pozemků ve vlastnictví obce Sedlice (dále též „Obec") v lokalitě „U Štětek" (dále též „Lokalita"), a to formou Výzvy.

Předmět prodeje:

- Předmětem prodeje dle této Výzvy jsou pozemky v katastrální území Sedlice u Želivi, jež jsou vlastnictvím obce Sedlice, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 k Výzvě (dále též „Pozemky").
- Pozemky jsou situovány v lokalitě „U Štětek", která je označená v Územním plánu obce Z1 jako rozvojová plocha BV bydlení venkovského charakteru. Tvoří 13 stavebních parcel. Nachází se na západním konci obce ve vzdálenosti 5 minut od centra obce.
- Všechny Pozemky jsou určeny platným územním plánem Obce k výstavbě rodinných domů.
- Obec zajistí základní technickou vybavenost Pozemků k výstavbě rodinných domů (přípojky vodovodu, kanalizace a elektro, včetně datového vedení, na které budou připojeny novostavby rodinných domů) (dále též „ZTV") do 30 dnů od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě ZTV, nejpozději do 30.11.2027. Projektová dokumentace, dle níž bude v Lokalitě „U Štětek" realizována stavba ZTV, tedy inženýrských sítí včetně jejich přípojek a pozemních komunikací, je k nahlédnutí na Obecním úřadě Obce.
- Pozemky budou jejich vlastníkům předány k užívání po zajištění ZTV na Pozemcích, a to na základě předávacího protokolu, jež je přílohou č. 5 této Výzvy.
- Výstavba rodinných domů bude ve shodě s Územní studií Sedlice u Želivi, kód EÚP 00001525 schválenou odborem územního plánování MěÚ Humpolec, zpracovanou TAM architekti s.r.o., Fibichova 955/23, 586 01 Jihlava, IČO 08021228 a bude se jí řídit technické i estetické provedení stavby rodinných domů. Prostorové regulativy uvedené v územní studii jsou součástí přílohy č. 2 této Výzvy a jsou pro stavebníky závazné.

Kupní cena:

- Minimální Kupní cena je pro tuto Výzvu stanovena ve výši 2.200, -- Kč včetně DPH v zákonné výši za 1m^2 (dále též „Kupní cena")
- Ke Kupní ceně budou zájemci připočítány náklady spojené s prodejem Pozemku, konkrétně správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000, -- Kč.

Podmínky prodeje:

Účelem prodeje stavebních Pozemků je rozšířit možnost bydlení zejména pro mladé rodiny s dětmi a nastupující generaci (aby nedocházelo k jejich odchodu z důvodu nemožnosti bydlení v Obci). Dílčím cílem je podpořit udržení, popř. zvýšení počtu obyvatel Obce. Z těchto důvodů nebudou podporovány žádosti ze spekulativních důvodů.

Zájemce (zájemci) uzavře s Obcí jako prodávající Kupní smlouvu za těchto podmínek:

- Zájemcem může být pouze fyzická osoba starší 18 let, vůči které není zahájeno insolvenční řízení, které není známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí.
- Fyzické osoby mohou mít ve svém výlučném vlastnictví, nebo v podílovém spoluvlastnictví, anebo ve společném jmění manželů pouze jeden Pozemek; totéž platí pro partnery žijící v rodinné domácnosti a manžele, pokud by jeden z nich měl nabýt Pozemek do svého výlučného vlastnictví.

Obec Sedlice
Sedlice 67, 396 01 Humpolec, IČO 00249041, DIČ CZ00249041
tel:. 739647356, e-mail: obec.sedlice@seznam.cz , www.obecsedlice.cz

- Zájemce může podat nabídky maximálně ke dvěma Pozemkům, a to samostatně pro každý Pozemek odděleně v uzavřené obálce. Nutné je poté značit prioritu pro daný Pozemek číslem 1 a 2. Pokud zájemce předloží více než dvě nabídky, budou všechny jím podané nabídky vyřazeny.
- Minimální nabídková cena zájemce bude ve výši Kupní ceny (zahrnující nabídkovou cenu včetně DPH za 1m^2)
- Hodnotící kritérium je výše nabídnuté ceny zájemce za konkrétní Pozemek v kombinaci s přihlédnutím k prioritě uvedené v žádosti.
- Po schválení prodeje jednotlivých Pozemků zastupitelstvem Obce bude se zájemcem uzavřena Kupní smlouva (k podpisu bude zájemce vyzván elektronickou zprávou zaslanou na e-mailovou adresu, kterou poskytl).
- Svým podpisem nabídky dává zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů Obci dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- Zájemce je vázán povinností při stavbě rodinného domu dodržovat regulativy dané textové části platného územního plánu Obce a Územní studie Sedlice u Želivi, kód EÚP 00001525.
- Zájemce se zavazuje od podpisu smlouvy nejpozději do 3 let k získání pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavby a realizace stavebních činností. Kupní smlouva bude obsahovat výhradu práva zpětné koupě pro Obce pro případ, že nebude tato podmínka splněna.
- Zájemce se zavazuje dokončit stavbu rodinného domu na Pozemku, včetně provedení vkladu stavby dokončeného a zkolaudovaného rodinného domu na Pozemku do katastrálního operátu vedeného příslušným katastrálním úřadem nejpozději do 5 let od provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch zájemce. Pro případ nedodržení této lhůty bude sjednána smluvní pokuta ve výši 1000 Kč/m2.
- Kupní smlouva dále bude obsahovat předkupní právo Obce pro případ, kdy zájemce bude chtít pozemek prodat, směnit či darovat třetí osobě. Předkupní právo bude zřízeno na dobu určitou v délce 10 let od podpisu kupní smlouvy. Cena Pozemku v případě uplatnění předkupního práva bude shodná s Kupní cenou při prodeji Pozemku.
- Zájemce se zavazuje, že přihlásí svoje trvalé bydliště do rodinného domu na Pozemku, a to nejpozději do 20 dnů od vkladu stavby dokončeného a zkolaudovaného rodinného domu na Pozemku do katastrálního operátu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- Zájemce bere na vědomí, že na Pozemku je umístěna elektroměrová a pojistková skříň (dále též „**EPS**“) a zájemce se zavazuje EPS na Pozemku strpět a uzavřít se společností.....smlouvu o zřízení věcného břemene, jehož obsahem bude umožnit společnosti ..... provozování EPS, její údržbu a provádění úprav na této EPS za účelem její modernizace.

Způsob podání nabídky:

Zájemce (zájemci) mohou své nabídky podávat výlučně formou doporučené zásilky prostřednictvím spol. Česká pošta, s.p. na adresu Obce v neprůhledné uzavřené obálce s uvedením své zpáteční adresy a s označením:

„NEOTVÍRAT – PRODEJ STAVEBNÍCH POZEMKŮ“

Nabídka musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a celou adresu zájemce o koupi, označení Pozemku, o nějž žádá, jeho prioritu, vlastnoruční podpis a dále musí obsahovat cenovou nabídku včetně DPH za 1m^2 zájemcem zvoleného Pozemku.

Zájemci o koupi Pozemků dle Výzvy mohou své nabídky podávat do 18:00 dne 31.10.2026.

Ostatní ujednání:

Otevírání obálek s nabídkami proběhne veřejně dne 6.11.2026 v sídle Obecního úřadu Obce – zasedací místnost naproti vchodu do budovy.

Obec Sedlice

Sedlice 67, 396 01 Humpolec, IČO 00249041, DIČ CZ00249041
tel:. 739647356, e-mail: obec.sedlice@seznam.cz , www.obecsedlice.cz

V případě doručení více nabídek ke konkrétnímu Pozemku bude pro rozhodnutí o zájemcem jediným kritériem výše nabídkové ceny. V případě stejné výše nabídky několika zájemců ke konkrétnímu Pozemku bude vybrán zájemce konkrétní nabídky s dřívějším datem předání u spol. Česká pošta, s.p.

Obec si vyhrazuje právo Výzvu kdykoliv zrušit, změnit, doplnit, a to i bez uvedení důvodu.

Obec si vyhrazuje právo Výzvu kdykoliv zrušit a zvolit jinou formu prodeje Pozemku.

Obec si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu k Pozemku s žádným z případných zájemců.

Obec si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky.

Obec si vyhrazuje právo vyloučit zájemce, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené Výzvou.

Případní zájemci o koupi nemají právo na náhradu jakýchkoliv nákladů či případných škod, vzniklých v souvislosti s účastí ve Výzvě.

V Obci Sedlice dne 17. 9. 2024

OBEC SEDLICE
SEDLICE 67
396 01 p. Humpolec
IČ: 002 49 041, DIČ: CZ00249041

.....

starostka Obce

Přílohy:

1. Situační mapa očíslovaných Pozemků určených k podávání nabídek
2. Část Územní studie Sedlice u Želivi, kód EÚP 0000152 určující kritéria výstavby na Pozemcích
3. Formulář podání nabídky Kupní ceny Pozemků
4. Kupní smlouva s výhradou práva zpětné koupě a předkupním právem
5. Předávací protokol k Pozemku