Odhadce: Ing. Jiří Hanzlík, Dukelských hrdinů 330, 411 55 Terezín

Žadatel (objednavatel): **OBEC HORNÍ POČAPLY, IČ: 00236829,**
277 03 Horní Počaply 247

Referenční číslo: 112/2025 - objednávka ze dne 19.12.2025

Ocenění movité věci

OM-001-2026

Počet stránek: 13

Počet odevzdaných vyhotovení: 1

☎ +420 605 294 351
ID DS: ckef6kn
e-mail: info@autocrash.cz
https://www.autocrash.cz

I. Úvodní část

1. Úloha odhadce: Stanovení tržní hodnoty vozidla
2. Účel posudku: Podklad pro prodej nevyužité techniky
3. Datum vyžádaní posudku: 23.07.2025
4. Datum, ke kterému je posudek vypracován: 31.12.2025
5. Podklady pro vypracování posudku: Podklady držitele vozidla
   Technický průkaz vozidla
   Metodika Znalecký standard č.I1/2022

II. Nález

2.1 Identifikace vozidla:

Kategorie vozidla:	Nákladní automobil speciální požární (kategorie N3G)
Značka a typ vozidla:	TATRA 815 PR2 6x6.1 VLH
Výrobce:	TATRA KOPŘIVNICE, CZ
Rok výroby:	1988
Zdvihový objem válců motoru:	19000 cm3
Maximální výkon motoru/otáčky:	235 kW/ 2200 ot
Předepsané palivo:	NM
Celková hmotnost:	25000 kg
Datum prvního uvedení do provozu:	01.01.1989
RZ:	1SV 2433
Vlastník dle TP:	Obec Horní Počaply, IČ: 00236829 277 03 Horní Počaply 247
Provozovatel dle TP:	shodný s vlastníkem
Počet předcházejících držitelů:	12
Technický průkaz č:	UN428166
Osvědčení OTP č:	UAI294248
Platnost TK do:	24.09.2026

Výrobní čísla:	podle TP	na vozidle se zjistilo
Výrobní číslo vozidla	TNU85PR26KK094726	TNU85PR26KK094726
Výrobní číslo karosérie	neuvedeno	8121-0002
Výrobní číslo motoru	typ T3-930.37	typ T3-930.37

Počet ujetých km:

Dle tachometru:	7197
Dle záznamů držitele:	7197
Dle odhadu znalce:	7197
Počet zohledněných km:	7197

2.1.1 Údaje o opravách a poškození vozidla, opravách hlavních skupin a jejich výměně

Historie vozidla doložena od roku 2023 vozidlo pojízdné, v roce 2003 provedena COHS vozidla a požární nástavby

2.1.2 Výbava vozidla

Standardní výbava:

manuální převodovka, posilovač brzd, uzávěrky diferenciálů, nezávislé topení, pneumatická sedačka řidiče, mlhovky hasičská nástavba bez vybavení

2.1.3 Technický stav skupin vozidla

Motor

Startování motoru dobré, chod motoru rovnoměrný, únik oleje nezjištěn

Zhodnocení technického stavu skupiny:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Srážky, přirážky: 0%

Převodovka

Bez zjevných závad, vůle v kulise řazení

Hodnocení technického stavu převodového ústrojí:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Srážky, přirážky: 0%

Přední náprava + řízení

Bez vážného poškození, povrchová koroze

Hodnocení technického stavu náprav a mechanismu řízení:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Srážky, přirážky: 0%

1. Zadní náprava (střední)

Bez vážného poškození, povrchová koroze

Hodnocení technického stavu náprav:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Srážky, přirážky: 0%

2. Zadní náprava

Bez vážného poškození, povrchová koroze

Hodnocení technického stavu náprav:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Srážky, přirážky: 0%

Rám s příslušenstvím

Závada na páteřovém rámu nezjištěna, povrchová koroze

Hodnocení technického stavu rámu s příslušenstvím:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Srážky, přirážky: 0%

Kabina s výbavou

Čalounění opotřebeno provozem, přístrojová deska plně funkční, poškození provozem nezjištěno

Hodnocení technického stavu karoserie:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Srážky, přirážky: 0%

Nástavba

Speciální hasičská nástavba bez vystrojení, čerpací zařízení plně funkční, lafetová proudnice pevná

Hodnocení technického stavu nástavby:

Úměrný době provozu a počtu ujetých km

Srážky, přirážky: 0%

Pneumatiky

Rozměr pneu prvomontáže: 18R22,5 NR 209R

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže (bezdušové pneumatiky) HNPP:
HNPP = 6 x 20.750 Kč = 124.500 Kč.

Hodnota časová pneumatik vozidla HČPV:

Kolo	Rozměr	Druh (N/P)*	Výrobce	Dezén (označení)	HNPV [Kč]	ZUPV [%]	HČPV [Kč]
LP	445/65R22,5	N	GT RADIAL	GT876	20750	10,00	2 075
PP	445/65R22,5	N	GT RADIAL	GT876 – DOT0111	20750	10,00	2 075
LZI	445/65R22,5	N	GT RADIAL	GT876	20750	10,00	2 075
LZII	445/65R22,5	N	GT RADIAL	GT876	20750	10,00	2 075
PZI	445/65R22,5	N	GT RADIAL	GT876 – DOT4914	20750	10,00	2 075
PZII	445/65R22,5	N	GT RADIAL	GT876	20750	10,00	2 075
* N = prvovýroba, P = protektor					**Celkem HČPV:**		**12 450**

Vzhledem ke stáří pneumatik se jedná o nepoužitelné pneumatiky do běžného provozu, ačkoliv je hloubka desénu dostačující. Odborné standardy a výrobci obvykle doporučují nepoužívat pneumatiky starší 10 let z důvodu stárnutí směsi a rizika degradace. I když dezén může být ještě dostatečný, materiál gumy degraduje s časem – riziko mikrotrhlin, ztráty pevnosti, vyšší pravděpodobnost selhání při zatížení.

Mimořádná výbava:

Dle metodiky Znaleckého standardu č. I/ 2022 se pod mimořádnou výbavou vozidla rozumí veškerá výbava nezahrnutá ve výchozí hodnotě vozidla. Výbava oceňovaného vozidla je zahrnuta ve výchozí hodnotě.

Hodnota časová mimořádné výbavy HČMV = 0 Kč.

III. Ocenění

3.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu	**DP =**	**24**	roků	**ZAD =**	**90,00 %**
Pramen, ev. zdůvodnění**:**					
Cena stanovována k datu:	31.12.2025				
Datum 1. uvedení do provozu:	01.01.1989	COHS	7/2003		
Doba provozu:	22	roků			
	5	měsíců			
	30	dnů			
Doba provozu vč. započatého roku	***23***	**roků**			

Počet ujetých km	**PKM =**	**7197**	km	**ZAP =**	**3,60%**
Pramen, ev. zdůvodnění**:**		Stav tachometru			
Aritmetický průměr				**ZA =**	**46,80%**

3.2 Výpočet zbytkové užitnosti redukovaného vozidla

Skupina (alternativy podle koncepce vozidla)	(a) VU_S [%]	(b) ZA_S [%]	(c) PS_S [± %]	(d) ZU_S [%]	(e) PD_S [%]	(f) PZU_S [%]
Motor	80	46,80	0	42,56	18	7,66
Převodovka	80	46,80	0	42,56	11	4,68
Přední náprava vč. řízení	80	46,80	0	42,56	11	4,68
1.Zadní náprava	80	46,80	0	42,56	8	3,4
2.Zadní náprava	80	46,80	0	42,56	8	3,4
Rám s příslušenstvím	80	46,80	0	42,56	5	3,4
Kabina s výbavou	80	46,80	0	42,56	27	2,13
Nástavba	100	46,80	0	53,2	12	6,38
				Zbytková užitnost redukovaného vozidla ZURV =		**35,73**

3.3 Výchozí hodnota vozidla

Výše výchozí hodnoty vozidla HNV = 10 800.000 Kč s DPH

Zdroj: informace výrobce THT s.r.o., Polička – uvedený typ se již nevyrábí, nahrazuje jej podvozek Scania (cca 7000.000,- Kč bez DPH) nebo Tatra (cca 7500.000,- Kč bez DPH). Nové profesionální hasičské vozy se zpravidla neprodávají v otevřeném ceníku, ale dle konfigurace jsou řádově desítky milionů Kč (typicky 10 – 30 mil. Kč nebo více) u těžkých vozidel. Zdroj: https://chatgpt.com

3.4 Výpočet časové hodnoty vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HNV	[Kč]	10800000
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HNPP	[Kč]	124500
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HNRV	[Kč]	10675500
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZURV	[%]	35,73
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČRV	[Kč]	3814356
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČPV	[Kč]	33200
Hodnota časová mimoř. výbavy	HČMV	[Kč]	0
Hodnota časová vozidla	HČV	[Kč]	3847556
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	HČV	[Kč]	**3847600**

3.5 Stanovení koeficientu prodejnosti

Koeficient prodejnosti KP = 0,50 Koeficient prodejnosti oceňovaného vozidla je stanoven dle metodiky Znaleckého standardu č. I/2022.
Pro zjištění koeficientu prodejnosti posuzovaného vozidla byly zjišťovány prodejní ceny vozidel srovnatelného typu v inzerci tuzemských i zahraničních autobazarů. Použita byla databáze THT Polička s.r.o., ZEKA Slavičín, www.Autoline. Vzhledem k typovému provedení oceňovaného vozidla bylo zjištěno 0 srovnatelných vozidel na trhu ojetých vozidel, nabídky se na jednotlivých internetových serverech opakují. Vzhledem ke svému stáří vozidlo spadá již do kategorie veterán.

3.6 Výpočet obvyklé (tržní) hodnoty vozidla

Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení	HČV	[Kč]	3847600
Koeficient prodejnosti	KP	[Kč]	0,5
Hodnota tržní vozidla	HT	[Kč]	1923800
Hodnota tržní vozidla zaokrouhleně	HT	[Kč]	**1923800**

Vypočtená tržní hodnota vozidla je uvedena včetně DPH.

IV. Závěr

Tržní hodnota vozidla: TATRA 815 PR2 6x6.1 VLH, RZ: 1SV 2433 výrobní číslo vozidla: TNU85PR26KK094726, představuje ke dni: 31.12.2025 částku:

1923.800 Kč

Slovy: jedenmilióndevětsetdvacettřitisíceodmset korun českých

Hodnota je s DPH

Ocenění bylo zpracováno za podpory metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 a Úředního oceňování majetku 2019.

Terezín 29.01.2026

ING. JIŘÍ HANZLÍK
IČO 44219954
PRO VĚCI MOVITÉ A NEHMOTNÝ MAJETEK
KONCESOVANÝ ODHADCE

Ing. Jiří Hanzlík

Pojmy, hodnoty a výpočty, užité v tomto ocenění:

Základní amortizace ZA [%]

Základní amortizace se vypočte jako aritmetický průměr srážky za dobu provozu (ZAD) a srážky za počet ujetých kilometrů (ZAP) stanovených podle základních amortizačních stupnic .

$$\mathrm{ZA} = \frac{\mathrm{ZAD} + \mathrm{ZAP}}{2}$$

ZAD je stanovena dle ZS č. I/2022, přičemž pro stanovení procentuální srážky za dobu provozu podle amortizačních stupnic se uvažuje i započatý rok provozu.
ZAP je stanovena dle ZS č. I/2020, podle amortizačních stupnic s ohledem na počet ujetých km.

Zbytková užitnost ZU [%]

Zbytková užitnost (ZU) je zbytek technicko – ekonomického života věci k datu ocenění v porovnání s věcí továrně novou a její prognózovanou životností. Zohledňuje skutečnou amortizaci věci a vypočte se podle následujícího vztahu:

$$\mathrm{ZU} = \frac{\mathrm{VU} \cdot (100 - \mathrm{ZA}) \cdot (100 \pm \mathrm{PS})}{10^4}$$

VU výchozí užitnost věci [%],
ZA základní amortizace [%],
PS přirážka či srážka k základní amortizaci [%],

Hodnota časová pneumatik vozidla HČPV [Kč]

Hodnota časová pneumatik vozidla (HČPV) se zjistí součtem hodnot časových jednotlivých pneumatik vozidla (HČPVi). Vypočte se podle následujícího vztahu:

$$\mathrm{HČ_{PV}} = \sum \mathrm{HČ_{PVi}} = \sum \frac{\mathrm{HN_{PVi}} \cdot \mathrm{ZU_{PVi}}}{100}$$

HN hodnota výchozí
ZU zbytková užitnost [%]

Zbytková užitnost mimořádné výbavy ZUMV [%]

Zbytková užitnost mimořádné výbavy (ZUMV) se posuzuje pro jednotlivé prvky (příp. více prvků) samostatně.

Zbytková užitnost jednotlivého prvku mimořádné výbavy (ZUMVi) je zbytek technickoekonomického života prvku mimořádné výbavy k datu ocenění v porovnání s prvkem továrně novým a jeho prognózovanou užitností. Vypočte se podle následujícího vztahu:

$$ZU_{MVi} = \frac{(100 - ZA_{MVi}) \cdot (100 \pm PS_{MVi})}{10^4}$$

ZA_{MVi} základní amortizace jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%],
PS_{MVi} přirážka či srážka k základní amortizaci jednotlivého prvku mimořádné výbavy vozidla [%].

Hodnota časová mimořádné výbavy HČMV [Kč]

Hodnota časová mimořádné výbavy (HČMV) se zjistí součtem hodnot časových jednotlivých prvků mimořádné výbavy (HČMVi) podle následujícího vztahu:

$$HČ_{MV} = \sum HČ_{MVi} = \frac{HN_{MVi} \cdot ZU_{MVi}}{100}$$

HN_{MVi} hodnota výchozí jednotlivého prvku mimořádné výbavy [Kč],
ZU_{MVi} zbytková užitnost jednotlivého prvku mimořádné výbavy [%],

Hodnota výchozí redukovaného vozidla HNRV [Kč]

Hodnota výchozí redukovaného vozidla (HNRV) je hodnota výchozí vozidla (HNV) snížená (redukovaná) o hodnotu výchozí pneumatik prvomontáže (HNPP).

Zbytková užitnost redukovaného vozidla ZURV [%]

Zbytková užitnost redukovaného vozidla (ZURV) je zbytek technicko-ekonomického života vozidla k datu ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognózovanou životností. Uvažuje se pro vozidlo redukované o pneumatiky vozidla a prvky mimořádné výbavy vozidla. Zbytková užitnost redukovaného vozidla (ZURV) se vypočte jako součet poměrných zbytkových užitností jednotlivých skupin (PZUSi)

Hodnota časová redukovaného vozidla HČRV [Kč]

Hodnota časová redukovaného vozidla (HČRV) se vypočte podle následujícího vztahu:

$$HČ_{RV} = \frac{HN_{RV} \cdot ZU_{RV}}{100}$$

HNRV hodnota výchozí redukovaného vozidla [Kč],
ZURV zbytková užitnost redukovaného vozidla [%].

Hodnota časová HČV [Kč]

Hodnota časová vozidla (HČV) se zjistí součtem hodnoty časové redukovaného vozidla (HČRV), hodnoty časové pneumatik vozidla (HČPV) a hodnoty časové mimořádné výbavy (HČMV).

Koeficient prodejnosti KP [-]

Koeficient prodejnosti se zjišťuje analýzou tuzemského trhu opotřebených věcí v době ocenění. Vychází se z jednotlivých realizovaných transakcí u věcí srovnatelného provedení s věcí oceňovanou.

Při stanovení koeficientu prodejnosti je nutno zohlednit stav posuzovaného vozidla a charakter jeho provozu a také skutečnost, že ceny inzerovaných vozidel jsou ceny nabídkové. Reálné prodejní ceny jsou nižší, obvykle se jedná v průměru přibližně o 10 % až 15 %.

Koeficient prodejnosti jednotlivé transakce (KP_i) vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní věci srovnatelného provedení (CP_{Si}) s věcí oceňovanou a jí odpovídající užitnou hodnotou věci vyjádřenou její hodnotou časovou ($HČ_{Si}$), podle následujícího vztahu:

$$\mathrm{KP_i} = \frac{\mathrm{CP_{Si}}}{\mathrm{HČ_{Si}}}$$

Koeficient prodejnosti (KP) popisující stav trhu u věcí srovnatelného provedení s věcí oceňovanou se vypočte jako průměr z koeficientů prodejnosti jednotlivých transakcí (KPi) podle následujícího vztahu:

$$\mathrm{KP} = \frac{\sum \mathrm{KP_i}}{\mathrm{n}}$$

kde značí: KPi koeficienty prodejnosti jednotlivých transakcí [-],
n počet zjištěných koeficientů prodejnosti [Kč].

Hodnota tržní HT [Kč], cena obvyklá COB [Kč]

Hodnota tržní (HT) Cena obvyklá (COB) se vypočte podle následujícího vztahu:

$$HT = H\check{C}*\mathrm{KP}$$

$$COB = C\check{C}V * KP$$

HČ hodnota časová [Kč],
CČV hodnota časová [Kč],
KP koeficient prodejnosti

Obvyklou cenou se podle vyhlášky č. 188/2019 Sb. rozumí cena, stanovená porovnáním nejméně 3 realizovaných cen srovnatelných předmětů ocenění ve stejné nebo srovnatelné kvalitě, za obvyklých obchodních podmínek a za přiměřený časový úsek ke dni ocenění, ve stejné nebo srovnatelné lokalitě v tuzemsku Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

V. Přílohy



Foto č. 1



Foto č. 2



Foto č. 3



Foto č. 4

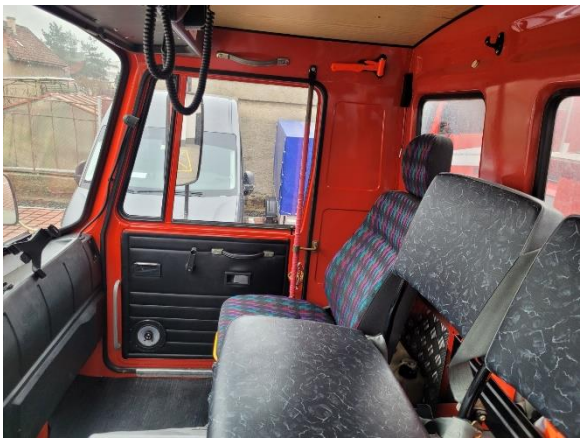


Foto č. 5



Foto č. 6



Foto č. 7



Foto č. 8



Foto č. 9



Foto č. 10

Ostatní fotodokumentace je uložena v archívu odhadce

VI. DOLOŽKA DLE PROCESNÍCH PŘEDPISŮ:

Prohlašuji, že jsem si jako koncesovaný odhadce vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného ocenění v souladu s § 127a občanského soudního řádu.

Dobříň 29.01.2026



Ing. Jiří Hanzlík