Obec Čejov
Čejov č. p. 191, 396 01 Čejov
IČO: 002 48 002, tel.: 724 180 385, e-mail: obec@cejov.cz, DS: qdeanxt

Záměr obce Čejov prodat stavební pozemky v lokalitě Čejov – Kejžlická

Obec Čejov zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr prodat níže uvedené stavební pozemky určené pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Čejov – Kejžlická.

1. Předmět prodeje

Obec nabízí k odkoupení níže uvedené pozemky v obci a katastrálním území Čejov (dále jen „pozemky“).

Číslo pozemku	Výměra pozemku v m^2	Parcelní číslo
1.	997	570/7
2.	1006	570/6
3.	1030	570/5
4.	1011	570/4
5.	966	570/3
6.	1131	570/2
7.	1042	568/6, 569/5
8.	1035	568/5, 569/4
9.	1036	568/4, 569/3
11.	1201	568/9, 552/43
12.	1113	568/7, 552/41



2. Vlastník pozemků

Obec Čejov, Čejov 191, 39601 Čejov

3. Cena pozemků

Minimální kupní cena pozemků je 1.950,- Kč/m^2 včetně DPH. Žadatel je oprávněn nabídnout vyšší kupní cenu.

4. Vynětí ze ZPF

Stavebníci si budou samostatně na jednotlivých stavebních pozemcích vyjímat zastavěné a zpevněné plochy ze zemědělského půdního fondu (v současnosti jsou pozemky evidovány jako orná půda).

5. Podání žádostí

Žádosti o koupi pozemku musí být podány na předepsaném formuláři, který tvoří přílohu č. 2 záměru.

Spolu s žádostí je povinné uhradit do konce lhůty pro podání žádosti **rezervační poplatek ve výši 100.000,- Kč, a to na bankovní účet 4227261/0100. Ve zprávě pro příjemce bude uvedeno jméno a příjmení žadatele.**

Zájemci doručí žádost o koupi pozemku v uzavřené obálce nadepsané „**NEOTEVÍRAT – STAVEBNÍ PARCELY**“:

a) **na podatelnu Obecního úřadu Čejov – osobně** v úředních hodinách obecního úřadu (pondělí od 9:00 do 11:00 a od 15:00 do 17:00, každou středu od 9:00 do 11:00),
b) **doporučeně poštou na adresu Obecního úřadu**: Čejov 191, 396 01 Čejov.

Lhůta pro podání žádostí končí dne **28. 12. 2026 v 10:00 hodin**. Žádost je podána včas, pokud je ve stanovené lhůtě **fyzicky** doručena na adresu úřadu Čejov 191, 396 01 Čejov.

V případě dotazů k lokalitě, podmínkám prodeje nebo podání žádosti mohou zájemci kontaktovat starostku obce Čejov na **tel. č. 608 246 650.**

6. Základní podmínky prodeje

a) podrobné podmínky prodeje, okruh oprávněných žadatelů, způsob hodnocení žádostí a sankce za porušení podmínek stanoví **Zásady prodeje stavebních pozemků v obci Čejov včetně jejich přílohy č. 1 – Sankce**, které tvoří přílohu č. 1 tohoto záměru,
b) o výběru zájemců a o uzavření kupní smlouvy rozhodne Zastupitelstvo obce Čejov,
c) každému žadateli může být přidělen nejvýše jeden pozemek,
d) kupní smlouva bude uzavřena již v průběhu realizace technické a dopravní infrastruktury; převod vlastnického práva k pozemku na kupujícího bude proveden až po splnění podmínek stanovených kupní smlouvou, zejména po úhradě kupní ceny a po dokončení technické infrastruktury nebo vydání příslušného veřejnoprávního aktu umožňujícího její užívání,
e) prodej pozemků na základě tohoto záměru nemusí být realizován.

7. Přílohy

1. Zásady prodeje stavebních pozemků v obci Čejov
2. Formulář žádosti o koupi stavebního pozemku (formulář je dostupný ke stažení na webových stránkách obce www.cejov.cz nebo fyzicky na obecním úřadě)

V Čejově dne 29. 10. 2026

Bc. Petra Kopecká, v. r.
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne 29. 10. 2026.
Sejmuto z úřední desky dne 28. 12. 2026.
Zároveň vyvěšeno na webových stránkách obce.