Obec Vlkoš
okres Hodonín
696 41

Č.j. OV/1201/2026 **dne 29.10.2026**

Z Á M Ě R O B C E V L K O Š
č. 2/2026

NA PRODEJ MAJETKU
POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU V OBCI VLKOŠ

Obec Vlkoš nabízí k prodeji 2 pozemky, které jsou ve výlučném vlastnictví obce, vedené na LV 10001, k.ú. Vlkoš u Kyjova [784036] a jsou určeny pro výstavbu rodinných domů. Jedná se o tyto pozemky:

Pořadové číslo pozemku	Parcelní čísla	Výměra	Druh pozemku
1	**693**	**568 m^2**	**ostatní plocha**
2	**694**	**96 m^2**	**zahrada**

1) Informace o stavu pozemků

Jedná se o stavební lokalitu vytvořenou obcí po demolici předchozí stavby na daných pozemcích. V době zveřejnění záměru je v okolí pozemku p.č. 693 vybudováno: vodovodní a kanalizační řad, přípojka plynu, rozvody nízkého napětí, rozvody veřejného osvětlení, cesty a chodníky.

2) Podmínky prodeje

- pozemky se všemi součástmi jsou určeny k prodeji pouze jako celek **pro výstavbu rodinného domu**
- minimální nabídka kupní ceny: **2 036 000** Kč za celek
- dodržení platného **územního plánu** schváleného pro tuto lokalitu
- kolaudace stavby do **pěti let** od koupě pozemků - nesplnění této podmínky bude ošetřeno každoročně se opakující smluvní pokutou ve výši 15 % z kupní ceny
- zřízení práva zpětné koupě jako práva věcného na dobu určitou, které bude zapsáno do katastru nemovitostí, a které bude moci být uplatněno v případě, že kupující nezkolauduje na pozemcích stavby do **šesti let** od koupě pozemků
- **přihlášení k trvalému pobytu všech členů domácnosti do šesti měsíců od kolaudace**, v případě nesplnění tohoto smluvního závazku vůči obci se kupující zaváže uhradit obci smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý rok, ve kterém nebude daná podmínka splněna; smluvní pokuta bude uplatňována po dobu pěti let
- výběrová komise může přihlédnout i k jiným parametrům výběru
- možná směna za atraktivní stavební pozemek v k.ú. Vlkoš u Kyjova
- zájemce doloží prohlášení o bezdlužnosti a že není vedeno aktuální exekuční řízení
- podklady vychází ze znaleckého posudku
- v případě, že k záměru bude podáno více nabídek, bude při jejich hodnocení přihlíženo k výši nabídnuté ceny a k zamýšlenému záměru výstavby

Obec Vlkoš
okres Hodonín
696 41

- primárním zájmem obce není prodej právnické osobě
- obec Vlkoš si vyhrazuje právo zrušit záměr a dále odmítnout všechny nabídky zájemců a popřípadě vypsat nové kolo
- zákaz zcizení pozemků, který bude zapsán v katastru nemovitostí, a to do doby kolaudace staveb
- **kupní smlouva bude podepsána do 30 dnů** od doručení návrhu kupní smlouvy
- **kupní cena bude uhrazena do 50 dnů** od podpisu kupní smlouvy

Zájemci mohou své žádosti včetně nabídky doručit nejpozději do 30. 11. 2026 do 12:00 hod., a to v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „Záměr – prodej pozemků Obec Vlkoš – NEOTEVÍRAT“, a to na adresu: Obec Vlkoš, se sídlem Vlkoš č. p. 95, 696 41 Vlkoš.

Součástí nabídky budou identifikační údaje zájemce a dále koncepce výstavby (popis plánované stavby na 1 stranu A4 obsahující základní informace o zájemci a předběžnou koncepci výstavby rodinného domu.

Otvírání obálek se uskuteční dne 30. 11. 2026 v 15:00 hod. na obecním úřadě obce Vlkoš, Vlkoš č. p. 95, 696 41 Vlkoš, v zasedací místnosti obecního úřadu.

V případě, že k záměru bude podáno více nabídek, bude při jejich hodnocení přihlíženo k výši nabídnuté ceny a k zamýšlenému záměru výstavby.

Další informace lze také získat na obecním úřadě Vlkoš, na emailové adrese starosta@vlkos.cz nebo prostřednictvím datové schránky: t2hbaif.

O podmínkách prodeje rozhodlo zastupitelstvo obce dne 17. 9. 2026 usnesením č. 339/Z27/26.

Milan Sluka
29.10.2026 9:38:16
Signer:
CN=Milan Sluka
C=CZ
O=Obec Vlkoš
2.5.4.97=NTRCZ-00285471
Public key:
RSA/4096 bits

Milan Sluka
starosta obce

Vyvěšen na el. úřední desce dne: 29. 10. 2026
Sňat z el. úřední desky dne: