Město Loket T. G. Masaryka 1/69 • 357 33 Loket • Telefon 352 684 001
ODBOR MAJETKU MĚSTA

RADA MĚSTA LOKET

na své 27. schůzi konané dne 20. 10. 2026, ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o zveřejnění záměru postoupení, podle návrhu Dohody o postoupení smluv, práv a povinností vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti cesty a z nájemní smlouvy VS: 5400000093, uzavřené s městem Loket dne 12. 12. 2023, na realizaci stavby „NOVOSTAVBA TYPOVÉHO RD – BUNGALOV 83V + 3M" na pozemku p. č. 715/21, pro vybudování a umístění sjezdu na pozemku p. č. 715/75, vše v k. ú. Loket.

Zájemci se mohou ke zveřejněnému záměru vyjádřit a předložit své nabídky.

Bližší informace:

I. patro - odbor majetku města

Zveřejněno dne: 23. 10. 2026
Sejmuto dne: 09. 11. 2026

Přílohy:
Příloha č. 1: Dohoda o postoupení smluv
Příloha č. 2: Nájemní smlouva
Příloha č. 3: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Město Loket
-5-

Ing. Kateřina Smolíková
vedoucí odboru majetku města

D O H O D A

o postoupení smluv

uzavřená ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

1. Město Loket, IČO 00259489
se sídlem T. G. Masaryka 1/69, 357 33 Loket
zastoupené starostou Ing. Zdeňkem Bednářem

dále jen ***budoucí povinný a pronajímatel***

a

2. Petr Počepický s.r.o.

IČO: 11926805
Bankovní spojení:

dále jen ***budoucí oprávněný a nájemce***

a

3.

dále jen ***nový budoucí oprávněný a nový nájemce***

I.
Předmět dohody

1.1. Mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným je uzavřena **smlouva o smlouvě budoucí** ze dne 12. 12. 2023 o zřízení pozemkové služebnosti cesty pro realizaci stavební akce s názvem „NOVOSTAVBA TYPOVÉHO RD – BUNGALOV 83V + 3M“, na vybudování a umístění sjezdu v části služebného pozemku p. č. 715/75 o velikosti 12 m^2 ve prospěch panujícího pozemku p. č. 715/21 v k. ú. Loket.

1.2. Pro naplnění uvedeného účelu (vybudování sjezdu) je dále mezi budoucím povinným jako pronajímatelem a budoucím oprávněným jako nájemcem uzavřena **nájemní smlouva** ze dne 12. 12. 2023, jejímž předmětem nájmu jsou část pozemku 715/75 o výměře 12 m^2 v k. ú. Loket.

II.
Účel dohody

Obě smlouvy byly uzavřeny v době, kdy budoucí oprávněný a nájemce byl vlastníkem pozemku p. č. 715/21 v k. ú. Loket. V současné době je vlastníkem tohoto pozemku nový budoucí oprávněný a nový nájemce, a to na základě kupní smlouvy s právními účinky vkladu ke dni 10. 12. 2025.

III.
Obsah dohody

3.1. Z důvodu změny v osobě vlastníka pozemku p. č. 715/21 v k. ú. Loket, v jehož prospěch se shora uvedené smlouvy uzavíraly, se strany dohodly na tom, že se obě smlouvy v plném rozsahu postupují a převádějí včetně práv a povinností z nich vyplývající na nového budoucího oprávněného a nového nájemce, kterážto strana vstupuje v plném rozsahu do práv a povinností, která vyplývají z předmětných smluv, uvedených v čl. I.

3.2. Kopie obou smluv má nový nájemce k dispozici, což svým podpisem pod tuto dohodu potvrzuje.

IV.
Doložka platnosti právního jednání obce

Město Loket podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání byly splněny. Záměr postoupení byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Loket v době od ..... do ..... a uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Loket ze dne..... č. .....

V.
Společná a závěrečná ustanovení

5.1. Tato dohoda se vyhotovuje v počtu jednoho vyhotovení pro každou stranu.

5.2. Jakékoliv změny této dohody lze provádět pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků s podpisy stran na jedné listině.

5.3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Lokti dne

.....
Město Loket
starosta Ing. Zdeněk Bednář

.....
Petr Počepický s.r.o.

.....

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1. **Město Loket**
   se sídlem Loket, T. G. Masaryka 1/69, IČO 00259489
   zastoupené svým starostou p. Ing. Zdeňkem Bednářem
   bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Praha, pobočka Karlovy Vary
   [redacted]
   dále jen ***pronajímatel***

   a

2. **Petr Počepický s.r.o.**
   [redacted]
   IČO:11926805
   Bankovní spojení: [redacted]

   dále jen ***nájemce***

Čl. I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcelní číslo 715/75 v katastrálním území Loket a předmětem nájmu je jeho část o výměře 12 m^2 podle projekčního výkresu, který je přílohou této smlouvy.
2. Nájemce má ve vlastnictví sousední pozemek/pozemky: p. č. 715/21 v k. ú. Loket.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci shora uvedený předmět nájmu do nájmu za účelem vybudování sjezdu pro stavební akci „NOVOSTAVBA TYPOVÉHO RD – BUNGALOV 83V + 3M" v k. ú. Loket, podle přiloženého projekčního výkresu.
2. Nájemce předmět nájmu do nájmu za uvedeným účelem přebírá a zavazuje se jej užívat výhradně ke sjednanému účelu.

Čl. III.
Stav předmětu nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu mu znám z prohlídky na místě samém a nemá proti němu námitek ani připomínek.
2. Současně strany prohlašují, že jim nejsou známy překážky, které by bránily splnění účelu nájmu. Pokud se tyto vyskytnou později, zejména jako skryté vady, smluvní strany se dohodnou na dalším postupu řešení těchto otázek.

Čl. IV.
Nájemné

1. Nájemce bude platit pronajímateli za každý i započatý rok nájemné ve výši **1 608 Kč** za celý předmět nájmu.

2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví nejpozději do 31. března běžného roku, za který se nájemné platí. Alikvotní část nájemného za rok 2023 bude vypočtena podle dne uzavření této smlouvy a uhrazena do 14 dnů od uzavření této smlouvy na účet pronajímatele.
3. Výše nájemného bude každoročně upravena o úředně stanovenou míru inflace za minulý rok. Pronajímatel poté zašle nájemci výzvu s uvedením nové výše nájemného.

Čl. V.
Údržba a opravy

Údržbu a běžné opravy předmětu nájmu si zajistí nájemce.

Čl. VI.
Rozsah užívání

1. Nájemce může užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
2. Jiný způsob užívání je možný pouze po předchozí dohodě smluvních stran.

Čl. VII.
Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu této smlouvy do dne, kdy bude k předmětu nájmu vložena do katastru nemovitostí služebnost na základě samostatné smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Nájemce se zavazuje vybudovat vlastním nákladem na předmětu nájmu stavební úpravy uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy na základě zvláštní smlouvy o smlouvě budoucí nejpozději do 31. 12. 2029; pokud k tomu nedojde, nájem podle této smlouvy skončí.

Čl. VIII.
Skončení nájmu

Skončí-li nájem, aniž byl splněn účel smlouvy, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady, nebude-li dohodnuto jinak.

Čl. IX.
Doložka platnosti právního jednání

Město Loket potvrzuje, že podmínky stanovené § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly splněny. Záměr pronájmu byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Městského úřadu Loket od 10. 11. 2023 do 27. 11. 2023 a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Loket ze dne 29. 11. 2023 č. R563/23/2023 na důkaz čehož připojuje starosta města otisk úředního razítka města Lokte a svůj podpis pod tuto smlouvu.

Čl. X.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti nájemce, pokud je nebo bude dána na jeho straně pluralita osob, se sjednávají jako solidární, tj. společná a nerozdílná.
2. Strany se dohodly, že písemnosti se mezi nimi doručují prostřednictvím pošty na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že se zásilka přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná, nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuto,

má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž podepisující osoba obdrží jedno paré. Veškeré změny k této smlouvě mohou být činěny pouze v písemné podobě číslovaných dodatků.
4. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné, nebo stane-li se takovým v budoucnu, zavazují se strany této smlouvy nahradit je ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře dosáhne účelu sledovaného touto smlouvou.
5. Strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

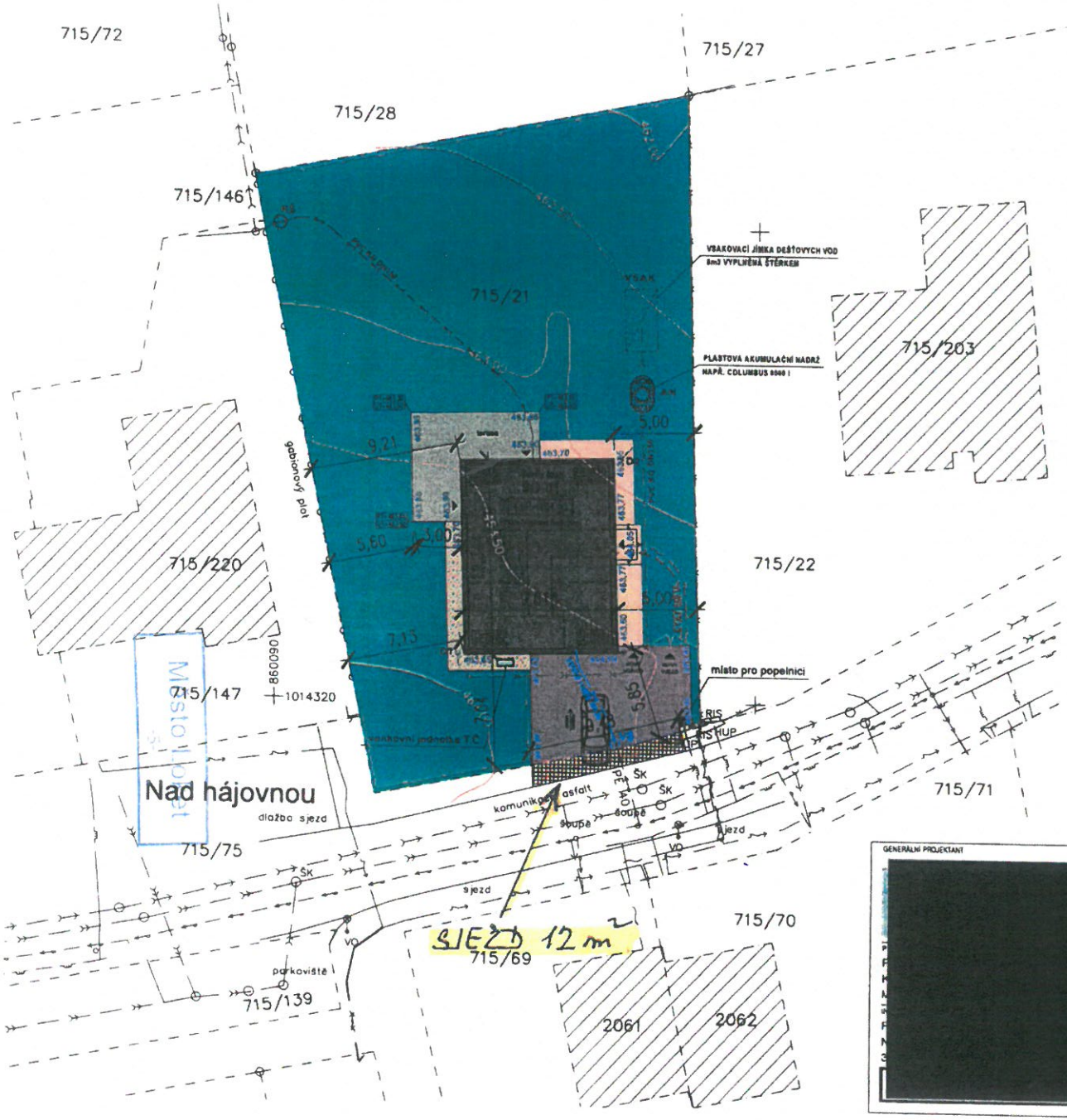
Příloha: výkres projekční kanceláře

V Lokti dne 12.12.2023

Město

Město Loket
starosta Ing. Zdeněk Bednář

Pet[redacted]cký s.r.o.



BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘIMĚSTSKÉ – BI

maximální podlažnost – 1.NP+podkroví, bungalov

NOVOSTAVBA RD SO-01

pozemek parc.č. 715/21	=	957 m²	= 100,0%
zastavěná plocha SO_01	=	118,7m²	
procento zastavění	=	12,4%	
zpevněná plocha	=	136,3 m²	
plocha zeleně	=	702,0 m²	
procento ozelenění	=	73,4%	

LEGENDA – FUNKČNÍCH PLOCH

- zastavěné plochy stávající
- zastavěné plochy (118,7m²)
- zpevněné plochy – zámková dlažba pochozí (24,3m²)
- zpevněné plochy – oblázky, kačírek nebo štěrk (13,6m²)
- zpevněné plochy – dřevěná terasa pochozí (35,7m²)
- zpevněné plochy – zámková dlažba pojezdová (62,7m²)
- plochy zeleně (702,0m²)
- zpevněné plochy – zámková dlažba pojezdová (12,0m²) pozemek parc.č.715/75 (Město Loket, T.G.Masaryka 1/69, 35733 Loket)

LEGENDA

- hranice katastru
- stávající gabionový plot
- stávající plot s poplastovaným pletivem a podhrabovou deskou
- plot s poplastovaným pletivem a podhrab.deskou
- 409,15 – nová výšková kóta upraveného terénu

SO-01 - RODINNÝ DŮM
±0,000=464,10m.n.m.; h=5,38m

S

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti cesty

uzavřená podle ustanovení § 1785 až 1788 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Loket**, IČO 00259489
   se sídlem Loket, T. G. Masaryka 1/69, PSČ 357 33
   zastoupené svým starostou p. Ing. Zdeňkem Bednářem
   bank. spojení [redacted] Česká spořitelna a. s., pobočka K. Vary

   dále jen ***budoucí povinná***

   a

2. **Petr Počepický s.r.o.**
   [redacted]
   IČO:11926805
   Bankovní spojení: [redacted]

   dále jen ***budoucí oprávněná***

ČÁST PRVNÍ

Smluvní strany se dohodly, že uzavřou a podepíší smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti cesty a umístění **sjezdu** ve prospěch panujícího pozemku p. č. 715/21 v k. ú. Loket (majetek budoucí oprávněné), na němž se plánuje stavební akce „NOVOSTAVBA TYPOVÉHO RD – BUNGALOV 83V + 3M" v k. ú. Loket, k tíži části služebného pozemku p. č. 715/75 v k. ú. Loket (majetek budoucí povinné) v rozsahu plochy 12 m2, a rovněž podepíší návrh na vklad uvedené pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí, za těchto podmínek:

1) smlouva o zřízení služebnosti bude podepsána poté, co strana budoucí oprávněná provede na části služebného pozemku shora předmětnou stavební akci v rozsahu uvedené plochy podle výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy;
2) po provedení stavební akce podle odst. 1 zajistí budoucí oprávněná na svůj náklad vypracování geometrického plánu pro vyznačení služebnosti, v němž bude vyznačena část služebného pozemku, která bude zatížena služebností; tento geometrický plán bude nezbytnou součástí vlastní smlouvy o zřízení služebnosti;
3) budoucí oprávněná po splnění podmínek v odst. 1 a 2 zaplatí na účet budoucího povinného částku Kč 6 000,- a příslušnou DPH představující sazbu za zřízení služebnosti;
4) za dobu ode dne účinnosti této smlouvy do dne vkladu služebnosti do katastru nemovitostí bude hradit budoucí oprávněná budoucímu povinnému nájemné podle zvlášť uzavřené nájemní smlouvy, kterou se budoucí oprávněná zavazuje uzavřít spolu s touto smlouvou, a to při sazbě dle platných pravidel města Loket o nájemném;
5) uhradí budoucímu povinnému poplatek za užívání veřejného prostranství podle obecně závazné vyhlášky města Loket č. 4/2023 v platném znění;
6) smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2029 ve znění, které je přílohou č. 2 této smlouvy.

ČÁST DRUHÁ

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku.

2. Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k naplnění této smlouvy.

3. Uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí schválila Rada města Loket usnesením ze dne 1. 11. 2023 pod č. R489/29/2023.

4. Tato smlouva o smlouvě budoucí se vyhotovuje v počtu jednoho vyhotovení pro každou smluvní stranu.

5. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Příloha
1. výkres projekční kanceláře
2. smlouva o zřízení služebnosti

V Lokti dne 12.12.2023

Město Loket

[redacted]

.....

Město Loket
starosta Ing. Zdeněk Bednář

Pe[redacted]epický s.r.o.



BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ – BI

maximální podlažnost – 1.NP+podkroví, bungalov

NOVOSTAVBA RD SO-01

pozemek parc.č. 715/21	=	957 m² = 100,0%
zastavěná plocha SO_01	=	118,7m²
procento zastavění	=	12,4%
zpevněná plocha	=	136,3 m²
plocha zeleně	=	702,0 m²
procento ozelenění	=	73,4%

LEGENDA – FUNKČNÍCH PLOCH

- zastavěné plochy stávající
- zastavěné plochy (118,7m²)
- zpevněné plochy – zámková dlažba pochozí (24,3m²)
- zpevněné plochy – oblázky, kačírek nebo štěrk (13,6m²)
- zpevněné plochy – dřevěná terasa pochozí (35,7m²)
- zpevněné plochy – zámková dlažba pojezdová (62,7m²)
- plochy zeleně (702,0m²)
- zpevněné plochy – zámková dlažba pojezdová (12,0m²) pozemek parc.č.715/75 (Město Loket, T.G.Masaryka 1/69, 35733 Loket)

LEGENDA

- hranice katastru
- stávající gabionový plot
- stávající plot s poplastovaným pletivem a podhrabovou deskou
- plot s poplastovaným pletivem a podhrab.deskou
- 409,15 – nová výšková kóta upraveného terénu

SO-01 - RODINNÝ DŮM
±0,000=464,10m.n.m.; h=5,39m

S

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

[redacted]

Příloha č. 2

S M L O U V A

o zřízení pozemkové služebnosti cesty

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105 a 1276 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1. **Město Loket**, IČO 00259489
se sídlem Loket, T. G. Masaryka 1/69, PSČ 357 33
zast. vedoucí odboru majetku Městského úřadu Loket [redacted]
bankovní spojení: č. ú. 19-3060838319/0800, Česká spořitelna a. s., Praha, pobočka Karlovy Vary

dále jen ***povinný ze služebnosti***

a

2. **Petr Počepický s.r.o.**
[redacted]
IČO:11926805
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen ***oprávněná ze služebnosti***

I.
Vlastnické právo

1.1. Povinný ze služebnosti je vlastníkem pozemku parcelní číslo 715/75 v katastrálním území Loket a obec Loket (dále jen „služebný pozemek").

1.2. Oprávněná ze služebnosti má ve vlastnictví ve vlastnictví pozemek parcelní číslo 715/21 v katastrálním území Loket, obec Loket (dále jen „panující pozemek").

II.
Vymezení rozsahu služebnosti

Geometrickým plánem číslo ...../2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (tento je nedílnou součástí této smlouvy), vyhotoveným firmou ....., ověřeným Ing..... dne .....2023 pod č. ...2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov dne .....2023 pod č. ..... byl na služebném pozemku vyznačena část pro zřízení věcného břemene – služebnosti cesty – ve prospěch panujícího pozemku.

III.
Obsah smlouvy

3.1. Smluvní strany zřizují k části služebného pozemku v rozsahu shora uvedeného geometrického plánu ve prospěch panujícího pozemku pozemkovou služebnost cesty. Tato zahrnuje i právo vlastníka panujícího pozemku vybudovat a mít umístěn na části služebného pozemku zpevněný povrch – sjezd. Ten musí být vybudován a udržován tak, že dešťové vody ze sjezdu budou svedeny na panující pozemek.

3.2. Tato služebnost se zřizuje jako věcné právo a opravňuje a zavazuje každé další vlastníky dotčených pozemků. Služebnost cesty zakládá právo jakéhokoliv vlastníka panujícího pozemku přes služebný pozemek (resp. jeho vymezenou část) jezdit jakýmikoli vozidly. Ve služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu. Osoba, které přísluší služebnost cesty, přispívá poměrně k udržování vymezené cesty.

3.3. Strana oprávněná ze služebnosti tuto přijímá a vlastník služebné nemovitosti se zavazuje služebnost trpět. Povinný ze služebnosti však není povinen udržovat stavbu předmětného sjezdu ani zajišťovat jeho sjízdnost nebo schůdnost a nenese žádnou odpovědnost s tímto spojenou.

3.4. Strana oprávněná ze služebnosti si cestu na sjezdu bude udržovat sama, svým nákladem a na své riziko a ponese veškerou odpovědnost s tím spojenou. Strana oprávněná nesmí služebný pozemek poškozovat výkonem služebnosti, a pokud se tak stane, pak na své náklady a bez zbytečného odkladu poté závady odstraní.

3.5. Odpovědnost strany oprávněné ze služebnosti za případné škody způsobené vlastníkovi služebného pozemku v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

3.6. Strana oprávněná ze služebnosti se dále zavazuje, že na sjezdu nebude parkovat motorovými vozidly ani jej jinak takto obdobně využívat, a nebude na něj umisťovat žádné trvalé nebo přechodné překážky, jako např. brány, stavební a jiný materiál, oplocení apod. Brána může být pouze součástí oploceného pozemku oprávněného.

3.7. V případě, že povinný ze služebnosti bude potřebovat nebo muset provést na služebném pozemku takové nezbytně nutné činnosti, že bude nutné dočasně omezit či vyloučit právo oprávněné ze služebnosti, zavazuje se oprávněná ze služebnosti bezplatně strpět tato omezení (vyloučení) a bezplatně poskytnout povinnému nezbytnou součinnost.

IV.
Doba trvání smlouvy a úplatnost

4.1. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou.** Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost cesty se zřizuje úplatně za jednorázovou částku Kč 6 000,- a příslušnou DPH, která bude zaplacena povinnému ze služebnosti na jeho účet ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, vždy před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

4.3. Zánik služebnosti stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran

neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

4.4. Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti cesty do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, s touto smlouvu a návrhem na vklad nese oprávněný.

V.
Doručování

5.1. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy pro doručování bude strana, u níž došlo ke změně adresy, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

5.2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené

1) při doručování osobně:
a) dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
b) dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
c) dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
d) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

2) při doručování poštou:
a) dnem předání listovní zásilky příjemci;
b) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

VI.
Prohlášení a jiná ujednání

6.1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je zřízení služebnosti, byly splněny a uzavření této smlouvy schválila Rada města Loket dne ..... usnesením č. .....

6.2. Na služebném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, které by bránily uzavření této smlouvy.

6.3. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že na služebném pozemku váznou tato břemena: věcné břemeno cesty, věcné břemeno chůze a jízdy, věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení, věcné břemeno zřizování a provozování vedení, která však nebrání uzavření této smlouvy a které strana oprávněná

nadále zachová ve stávajícím rozsahu.

6.4. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že není omezen v právním jednání (např. omezení nakládání s majetkem z důvodu exekuce, soudního rozhodnutí, insolvenčního řízení apod.). Ukáže-li se toto prohlášení nepravdivé, má povinný ze služebnosti právo od smlouvy kdykoliv odstoupit a žádat náhradu škody v plné výši.

6.5. Smluvní strany berou uvedená prohlášení a ujištění na vědomí a v dobré víře.

VII.
Společná a závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

7.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými stranami, kdy podpisy obou smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami, obsahuje 4 listy a vyhotovuje se v takovém počtu, aby jedno podepsané vyhotovení obdržela každá strana před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bylo přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

7.5. Služebnost podle § 10 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. vzniká na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad této služebnosti bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

7.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:
- geometrický plán

V Lokti dne 2023

.....	.....
Město Loket	**Petr Počepický s.r.o.**
vedoucí odboru majetku MÚ Loket	