ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU MĚSTA NOVÝCH HRADŮ PRONAJMOUT NEBYTOVÉ PROSTORY

podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Nemovitost	**Nemovitá věc na pozemku parc. č. st. 36, jehož součástí je stavba čp. 11 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Nové Hrady** **Nebytové prostory v přízemí objektu**
Výměra	**Plocha k pronajmutí – 77 m^2**
Podmínky nájmu	**Nájemní smlouva na dobu určitou pěti let s 3 měsíční výpovědní lhůtou** **Minimální nájemné ve výši 420,-Kč/m^2/rok**
Usnesení rady města číslo	**Rada č. 137 ze dne 19.10.2026**
Ostatní náklady	**V ceně nájemného nejsou zahrnuty ceny za náklady spojené s energiemi (el. vytápění, el. energie, voda – řešeno samostatnými podružnými měřáky)**
Ostatní informace	**Uzavření nájemní smlouvy a předání nebytových prostor uskutečňují dle Obstaravatelské smlouvy Technické služby města Nových Hradů** Podání přihlášky do výběrového řízení: • přihlášku do výběrového řízení na pronájem nebyt. prostor může podat zájemce/fyzická osoba starší 18ti let • zájemci podávají písemné přihlášky do výběrového řízení v zalepené obálce na podatelnu Městského úřadu v Nových Hradech ve stanoveném termínu a předepsaným způsobem nejpozději do 06.11.2026 • obálka s přihláškou bude na čelní straně označena heslem „NEOTVÍRAT“ s označením „Výběrové řízení nebyt. prostory č.p. 11“ a na zadní straně s adresou zájemce
Zveřejněno dne	**23.10.2026**
Sejmuto dne	**07.11.2026**
Kontakt	**Ing. Vladimír Schusser, tajemník MěÚ Nové Hrady** **tel.: 386101012, 603882342, e-mail: vladimirs@novehrady.cz**

*Město Nové Hrady si vyhrazuje právo prodeje nemovité věci kdykoli zrušit bez udání důvodů

Znění § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

„Záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.“

Znění § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

„Každý správní orgán zřizuje úřední desku, která musí být nepřetržitě veřejně přístupná. Pro orgány územního samosprávného celku se zřizuje jedna úřední deska. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.“

Ing. Vladimír Schusser
tajemník MěÚ