MĚSTO
UNHOŠŤ

O Z N Á M E N Í Z Á M Ě R U

Město Unhošť na základě usnesení Rady města č. RM 26.4./2026-9 ze dne 15.10.2026 oznamuje možnost pronájmu níže uvedeného bytu. Nabídky budou přijímány a posuzovány průběžně podle zvláštního postupu schváleného Radou města pro tento byt.

Předmět pronájmu:
Byt č. 8 v objektu č. p. 36, Václavské nám. v Unhošti, ve 3. nadzemním podlaží s mezonetem, dispozice 2 + kk.
Objekt se nachází na pozemku parc. č. st. 156/1 v katastrálním území Unhošť, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno pro obec Unhošť a katastrální území Unhošť, na LV 10001.

Podmínky pronájmu:

- celková výměra bytového prostoru:	**56,44 m^2**
- minimální výše nájemného:	**18.500,- Kč měsíčně**
- pronájem na dobu:	**určitou 1 rok s možností prodloužení**
- kauce – peněžitá jistota:	**35.000,- Kč**

Nabídka musí obsahovat:
1. Nabídkovou výši nájemného za jeden měsíc, nejméně 18.500,- Kč.
2. Jméno a příjmení zájemce a kontaktní údaje: adresa, telefon, e-mail, má-li jej zájemce k dispozici.
3. Počet osob, které budou byt užívat, s uvedením počtu dospělých a dětí.
4. Podpis zájemce a potvrzení zájmu o pronájem za zveřejněných podmínek.

Podání nabídek:
Nabídky lze podávat od 21.10.2026 do uzavření nájemní smlouvy, případně do zveřejnění oznámení města o ukončení příjmu nabídek bez pronájmu.

Listinné nabídky doručte osobně do podatelny Městského úřadu Unhošť, v zalepené obálce označené jménem a adresou zájemce a textem:
„Pronájem bytu č. 8, v objektu č. p. 36, Unhošť“ a nápisem „NEOTVÍRAT NA PODATELNĚ“

Nabídku lze rovněž doručit prostřednictvím datové schránky města **8gvbv5z**, případně e-mailem na **muunhost@muunhost.cz** opatřeným elektronickým podpisem splňujícím požadavky na takové podání. Do předmětu elektronického podání uveďte **„Pronájem bytu č. 8, v objektu č. p. 36, Unhošť“**.

MĚSTO UNHOŠŤ
Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť,
Tel.: 312 698 421-2, e-mail: muunhost@muunhost.cz,
www.muunhost.cz
IČ: 00235075, DIČ: CZ00235075

MĚSTO
UNHOŠŤ

Pro pořadí je rozhodující okamžik doručení nabídky městu, nikoli jejího odeslání. U všech způsobů podání město zaznamená datum a čas doručení a evidenční číslo. Obálky nebudou otevírány na podatelně; průběžně je budou otevírat pověření pracovníci Odboru správy majetku.

Průběžné posuzování a výběr zájemce:

Nabídky budou otevírány a posuzovány průběžně, bez čekání na ukončení zveřejnění tohoto oznámení. Není stanovena společná uzávěrka ani společné závěrečné otevírání obálek.

Zájemci budou oslovováni postupně podle pořadí doručení úplných nabídek splňujících zveřejněné podmínky. U neúplné nabídky je pro pořadí rozhodující okamžik doručení posledního doplnění, kterým se nabídka stane úplnou.

První úplná nabídka splňující zveřejněné podmínky bude přednostně projednána a předložena Radě města k rozhodnutí o pronájmu. **Pozdější nabídka nemá přednost pouze z důvodu vyššího nabízeného nájemného. Nejde o soutěž o nejvyšší nabídnuté nájemné.**

Pokud zájemce pronájem odmítne, nesplní zveřejněné podmínky nebo Rada města pronájem tomuto zájemci neschválí, přistoupí město k dalšímu zájemci v pořadí. Důvod přechodu k další nabídce se zaznamená.

O uzavření nájemní smlouvy rozhoduje **Rada města Unhoště**. Podání nabídky, její pořadí ani oslovení zájemce samy o sobě nezakládají právo na uzavření nájemní smlouvy. Toto oznámení není závazným návrhem nájemní smlouvy, který lze uzavřít jeho pouhým přijetím.

Vybraný zájemce bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy do **5 dnů od výzvy města**. Pokud smlouvu v této lhůtě neuzavře, bude radě města předložen další zájemce v pořadí.

Nájemní smlouva může být po schválení radou města uzavřena již v průběhu zveřejnění tohoto oznámení. Po jejím uzavření bude příjem nabídek ukončen a oznámení sejmuto. O výsledku budou vyrozuměni ostatní zájemci, kteří nabídku podali.

Město Unhošť si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců a ukončit příjem nabídek bez uzavření nájemní smlouvy. Tím nejsou dotčeny povinnosti města jednat poctivě při jednání o smlouvě.

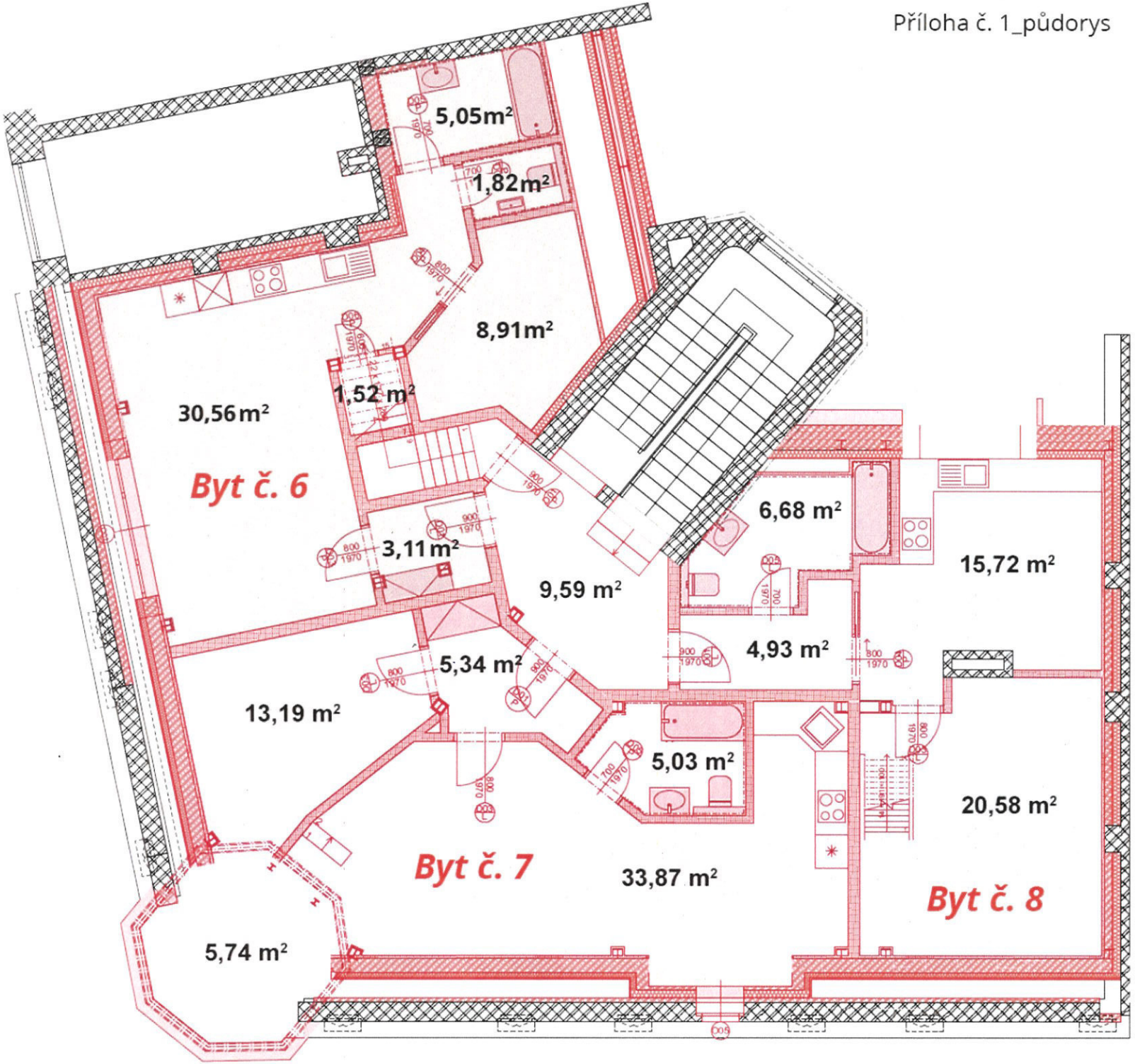
Další informace

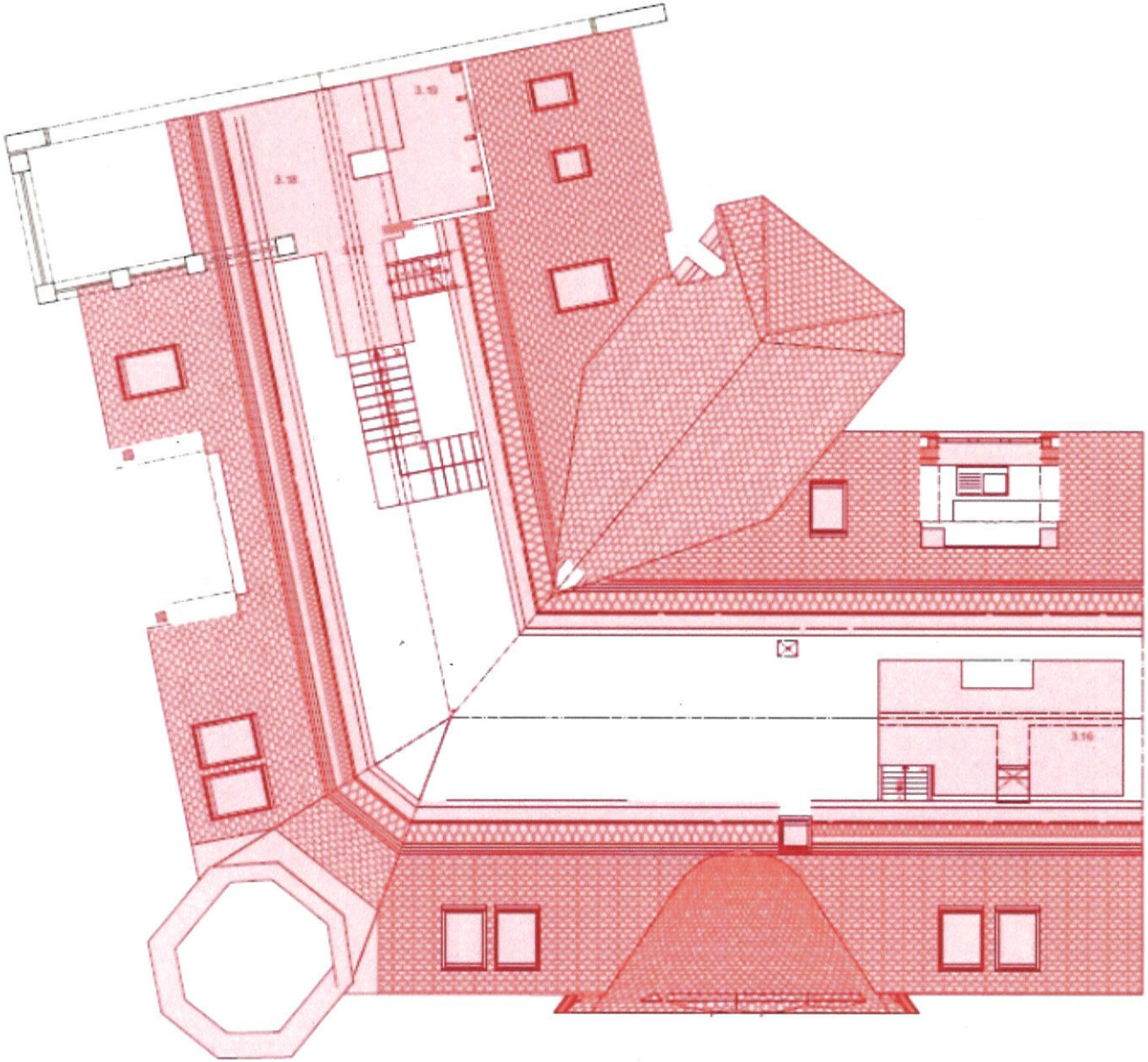
Bližší informace podá Ing. Hana Chvátalová, tel. 312 679 042, 602 501 029.
Prohlídky bytu jsou možné po předchozí domluvě.
Půdorys bytu je uveden v příloze č. 1.

MĚSTSKÝ ÚŘAD V UNHOŠTI
Václavské nám. 44
273 51 Unhošť

Ing. Hana Chvátalová
Vedoucí odboru správy majetku města

Datum vyvěšení: 21.10.2026
Předpokládané ukončení zveřejnění: do uzavření nájemní smlouvy, případně do oznámeného ukončení příjmu nabídek bez pronájmu.
Skutečné datum sejmutí: .....


5,05m²
1,82m²
8,91m²
1,52 m²
30,56m²
Byt č. 6
3,11m²
9,59 m²
6,68 m²
15,72 m²
4,93 m²
5,34 m²
13,19 m²
5,03 m²
20,58 m²
Byt č. 7
33,87 m²
Byt č. 8
5,74 m²



Mezonet
k bytu č. 8