Obec Ohnišťany
503 54 Ohnišťany 91
IČ: 00269 255
obec.ohnistany@seznam.cz
Datová schránka: hntb762

V Ohnišťanech, dne 20.10.2026

Č.j.: OU-OHNIS-719/2026

Obec Ohnišťany, v souladu s §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle usnesení Zastupitelstva obce Ohnišťany č.13/39/2026 ze dne 23.9.2026, vyhlašuje:

Záměr prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Z1, par.č. 76/1 a 957/1 v k.ú. Ohnišťany

Prodávané pozemky:
Obec nabízí k prodeji ze svého vlastnictví pozemky oddělené geometrickým plánem č. 285-507/2025 ze dne 1.4.2025, parcelní čísla pozemků jsou uvedena na témže geometrickém plánu:

Parcela číslo	Parcelní číslo dle geom. plánu	Výměra pozemku v m2	Cena v Kč za m2 včetně DPH	Kupní cena v Kč včetně DPH	Poznámka
1.	76/19	1.205	2.420,-	2.916.100,-	
2.	76/20	1.215	2.299,-	2.793.285,-	Věcné břemeno CETIN
3.	76/17	1.222	2.420,-	2.957.240,-	
4.	76/18	1.223	2.420,-	2.959.660,-	
5.	76/1	1.206	2.420,-	2.918.520,-	
6.	76/16	1.209	2.420,-	2.925.780,-	
7.	76/15	1.216	2.420,-	2.942.720,-	
8.	76/14	1.204	2.420,-	2.913.680,-	
9.	76/13	1.262	2.420,-	3.054.040,-	
10.	76/12	1.215	2.420,-	2.940.300,-	

Připravenost pozemků:
Pozemky budou napojené na základní technickou infrastrukturu (na přívod elektřiny, vodovod, plynovod, připojení na splaškovou kanalizaci) a přístup z místní komunikace ve vlastnictví obce.

Vynětí ze ZPF:
Pozemky jsou nyní evidovány jako orná půda. Stavebníci si budou samostatně na jednotlivých stavebních pozemcích vyjímat zastavěné a zpevněné plochy ze zemědělského půdního fondu.

Důvod stanovené kupní ceny za 1 m2:
- rozvoj a dostupnost bydlení v obci
- udržení a zvyšování počtu obyvatel v obci

Způsob výběru vlastníků jednotlivých pozemků:
Zastupitelstvo obce vybere vlastníky jednotlivých pozemků z přihlášených žadatelů.

Způsob podání žádosti o koupi pozemku:
Osobní podání v úředních hodinách na Obecní úřad Ohnišťany na povinném formuláři – Příloha č.3

Lhůta pro podání žádosti o koupi pozemku:
od 4.11.2026

Obec si vyhrazuje možnost odstoupit od výše uvedeného záměru.

Přílohy:
Příloha č.1 – plánek pozemků
Příloha č.2 – Geometrický plán
Příloha č.3 – Žádost o koupi pozemku – povinný formulář

Obec
OHNIŠŤANY

Ing. Eva Jiříčková
starostka obce

Vyvěšeno dne: 20.10.2026

Sejmuto: