OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ – POHOSTINSTVÍ

Obec Brod nad Tichou v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání za účelem provozování pohostinství.

1. Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu jsou prostory pohostinství v přízemní budově č. p.**70**, na pozemku parc. č. **83/2**, v katastrálním území Brod nad Tichou, o celkové výměře **123 m²**.

Prostory pohostinství jsou částečně vybavené: stoly, židlemi, lavicemi, barem, prosklenou lednicí a drobným nábytkem.

2. Doba pronájmu

Nájem bude sjednán nejprve na zkušební dobu **tří měsíců ode dne podpisu nájemní smlouvy**, poté na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Podmínky pokračování a ukončení nájmu budou upraveny v nájemní smlouvě.

3. Výše nájemného

Nájemné činí **1 Kč měsíčně**. Úhrady za energie a služby spojené s užíváním prostor budou upraveny samostatně v nájemní smlouvě.

Zvýhodněné nájemné sleduje zachování pohostinských služeb a podporu společenského života v obci.

4. Povinné přílohy žádosti

Zájemce k písemné žádosti přiloží:

- platné živnostenské oprávnění k provozování hostinské činnosti,
- doklady o bezdlužnosti vůči finančnímu úřadu, OSSZ a zdravotní pojišťovně,
- stručný podnikatelský záměr, včetně předpokládaného rozsahu služeb a otevírací doby,
- případně další informace nebo dokumenty, které považuje za důležité.

V žádosti zájemce uvede své identifikační a kontaktní údaje.

5. Způsob a lhůta pro podání žádosti

Písemnou žádost včetně příloh zájemce doručí osobně nebo poštou v zalepené obálce označené **„Pronájem pohostinství – NEOTVÍRAT“**, nejpozději **do 6. 11. 2026 do 12:00 hodin**, na adresu:

Obecní úřad Brod nad Tichou
Brod nad Tichou 96
348 15 Planá

Rozhodující je okamžik doručení žádosti obecnímu úřadu, nikoli datum jejího odeslání. Ve stejné lhůtě mohou zájemci předložit také svá vyjádření k záměru.

6. Závěrečná ustanovení

Obec si vyhrazuje právo záměr pronájmu zrušit, nevybrat žádného ze zájemců a nájemní smlouvu neuzavřít. Podáním žádosti nevzniká zájemci nárok na uzavření nájemní smlouvy.

Zájemci si mohou dohodnout prohlídku nabízených prostor se starostou obce na telefonním čísle **602 298 463**.

V Brodě nad Tichou dne **20. 10. 2026**

Erik Mára
starosta obce

Vyvěšeno dne: 20. 10. 2026

Obec Brod nad Tichou
Brod nad Tichou čp.
348 15 Planá (1)
tel. 374 798 459, IČO 005 73 787