Znalec: Ing. Libor Topol
Karla Nového 493
257 51 Bystřice
tel.: 602 335375
e-mail: libortopol@seznam.cz
dat. schránka: pnftxfw

Adresát: Obec Želiv
Želiv 320
394 44 Želiv

Znalecký posudek č. 037074/2026

v oboru ekonomika, v odvětví ceny a odhady, se specializací oceňování motorových vozidel, strojů a zařízení.



Předmětem znaleckého posudku je ocenění vozidla AVIA A30 v požárním provedení, rz. PE 38-78.

Počet stran: 12

Počet předaných vyhotovení: 1

Datum vyhotovení: 8.5.2026

Znalecký posudek je vypracován s přihlédnutím k metodice, kterou vypracoval VUT Brno – ÚSI a znaleckého standardu číslo I/2022.

O B S A H

1 Zadání **3**

2 Výčet podkladů **3**

3 Nález **5**

3.1 Spisové podklady 5
3.1.1 Základní údaje o vozidle 5
3.2 Další použité podklady 5
3.3 Údaje zjištěné na vozidle 6
3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla 6
3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla 6
3.3.3 Pneumatiky vozidla 6
3.3.4 Výbava vozidla 6
3.3.5 Ostatní skupiny 6
3.3.6 Jízdní zkouška 6
3.4 Údaje o vozidle použitých pro porovnání 6

4 Posudek **7**

4.1 Způsob ocenění 7
4.1.1 Varianta č. 1 7
4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla 7
4.2.1 Základní amortizace 7
4.2.2 Zbytková užitnost redukovaného vozidla ZU_{RV} 7
4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_v 8
4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{pp} 8
4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla $HČ_{PV}$ 8
4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy 9
4.2.7 Hodnota časová vozidla 9
4.2.8 Hodnota tržní vozidla 9

5 Odůvodnění **10**

6 Závěr **11**

Znalecká doložka 12

1 Zadání

Znalecký posudek si vyžádala Obec Želiv, Želiv 320, 394 44 Želiv.

Předmětem znaleckého posudku je ocenění nákladního automobilu tov. zn. Avia A30, rz: PE 38-78 v požárním provedení a zodpovědět následující otázku:

1) *Určete tržní hodnotu nákladního automobilu tov. zn. Avia A30, rz: PE 3878 v požárním provedení ke dni 14.4.2026.*

Znalecký posudek bude použit pro prodej nákladního automobilu současným majitelem a provozovatelem Obec Želiv, Želiv 320, 394 44 Želiv.

2 Výčet podkladů

Pro zpracování znaleckého posudku byla znalci předložena Karta majetku vč. odpisů ze dne 14.4.2026.

Technický stav oceňovaného vozidla Avia A30, rz: PE 3878 byl zjištěn osobní prohlídkou za účasti zástupce obce Želiv dne 14.4.2026.

- ✓ Bradáč a kol. Soudní inženýrství.
- ✓ Znalecký standard č. I/2022.
- ✓ Internet.
- ✓ Archív znalce.



Obr. č. 1



Obr. č. 2



Obr. č. 3



Obr. č. 4 – palubní štít, počet ujetých km v době prohlídky vozidla

3 Nález

3.1 Spisové podklady

Pro zpracování znaleckého posudku byla znalci předložena karta majetku vč. odpisů a byla při osobní technické prohlídce vozidla vyhotovena fotodokumentace.

3.1.1 Základní údaje o vozidle

Avia A30 byl lehký až střední nákladní automobil vyráběný podnikem Avia od roku 1968. Vycházel z francouzské licence Renault-Saviem SG4.

Výrobce: Avia, n.p.
Výroba: 1968-1983
Kategorie: Lehký nákladní automobil
Pohon: zadní náprava (4x2)
Motor: vznětový řadový 4 válec
Typ motoru: Avia 712.01/712.11
Zdvihový objem: 3 319 cm³
Výkon motoru: 58,8 kW
Točivý moment: 196 Nm
Palivo: nafta
Převodovka: manuální 4 stupňová
Max. rychlost: cca 77 km/h
Celková hmotnost: 5 900 kg
Pohotovostní hmotnost: 2 800 kg
Spotřeba: cca 14 l/100 km
Brzdy: Kapalinové
Kabina: Trambusová – 3 místa
Pneumatiky: 6,50-20

Z karty majetku:
Inv. číslo E6/6
Zařazeno: 1.1.1981
Reg. zn.: PE 3878

3.2 Další použité podklady

- Technický stav oceňovaného vozidla byl zjištěn osobní prohlídkou za účasti zástupce obce Želiv.
- Bradáč a kol. Soudní inženýrství.
- Znalecký standard č. I/2022.
- Internet.
- Archív znalce.

3.3 Údaje zjištěné na vozidle

Údaje zjištěné na vozidle nebylo možno porovnat s TP, vozidlo bylo vizuálně prohlédnuto.

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Údaje zjištěné na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci. Vozidlo AVIA A30 je v požárním provedení, vozidlo je vzhledem ke svému stáří bez viditelné koroze, bez úniku provozních kapalin, funkční s platnou technickou prohlídkou. Počet ujetých km je 25 092, zjištěno z palubního štítu, viz obr. č. 4. Celkově je stav vozidla velice dobrý.

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla

Dle majitele byl na vozidle pravidelně prováděn servis a opravy.

3.3.3 Pneumatiky vozidla

Pneumatiky vozidla jsou přehledně uvedeny v bodě 4.2.5 strana 8.

3.3.4 Výbava vozidla

Vozidlo má předepsanou základní výbavu, je v požárním provedení určené pro Hasičský sbor.

3.3.5 Ostatní skupiny

3.3.6 Jízdní zkouška

Jízdní zkouška nebyla provedena.

3.4 Údaje o vozidle použitých pro porovnání

Pro porovnání a stanovení koeficientu prodejnosti byla porovnána cena vozidla AVIA A30 na inzertních portálech, zejména www.mobile.de/cz.

4 Posudek

Znalec provedl osobní prohlídku vozidla AVIA A30 v požárním provedení, rz. PE 38-78 a pro vyhotovení ocenění byla předložena karta majetku ze dne 14.4.2026.

4.1 Způsob ocenění

4.1.1 Varianta č. 1

Ocenění vozidla je provedeno dle varianty č. 1 znaleckého standardu číslo I/2022.

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jako hodnota tržní. Cena je vyjádřena bez DPH. DPH je k datu ocenění 21%.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1 Základní amortizace

Z předložené inventární karty je datum uvedení do provozu vozidla: 1.1.1981

Doba provozu DP = 45 roků

ZAD = 90 %

Počet km: 25 092

4.2.2 Zbytková užitnost redukovaného vozidla ZU_{RV}

SKUPINA	VU_S %	ZA_s %	PS_s %	ZU_S %	PD_S (e) %	PZU_S %
Vozidlo jako celek	100	90	0	10	100	10
ZU_{RV} celkem (%)						**10,0**

Stav jednotlivých skupin odpovídá základní amortizaci a proto ho není třeba rozepisovat podrobně.

Zbytková užitnost redukovaného vozidla **ZU_{RV}**…/dle výpočtu/…….. **10,0 %**

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_v

Hodnota výchozí vozidla HN_V = 2 275.000,00 Kč bez DPH

Jelikož odhadované vozidlo není již v prodeji, je výchozí cena stanovena parametrickým srovnáním s nyní prodávaným vozidlem /nástupcem oceňovaného vozidla/, a to s vozidlem MAN TGL 8.180. Aktuální prodejní cena hasičského vozidla MAN TGL je podle výbavy 6 500.000,- Kč bez DPH.
Výchozí cena pro oceňované vozidlo bude činit 35 % z ceny parametricky porovnatelného vozidla:

Takže CN – výchozí cena pro oceňované vozidlo činí:

CN = 6 500.000,- x 0,35 = 2 275.000,00 Kč

zdroj: www.man.eu

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{pp}

Výchozí cena pneu prvomontáže vozidla : 7 x 6,5 x 20 např. Mitas
HN_{PP} = 7 x 4 200 = **29.400,- Kč**

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla $HČ_{PV}$

Pneu	Konst. (R/D)	Značka výrobce a ozn. dezénu	Rozměr	Druh (provov. /prot.)	Hodnora výchozí HN PV [Kč]	Zbytková užitnost ZU PV [%]	Hodnota časová HČ PV [Kč]
LP	R	Mitas	6,5 x 20	Prvovýr.	4.200,00 Kč	90%	3 780,00 Kč
PP	R	Mitas	6,5 x 20	Prvovýr.	4.200,00 Kč	90%	3 780,00 Kč
PZ (2)	R	Mitas	6,5 x 20	Prvovýr.	8.400,00 Kč	90%	7 560,00 Kč
LZ (2)	R	Mitas	6,5 x 20	Prvovýr.	8.400,00 Kč	90%	7 560,00 Kč
R	R	Mitas	6,5 x 20	Prvovýr.	4.200,00 Kč	90%	3 780,00 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla						HČ PV =	26 460,00 Kč

CELKEM časová hodnota pneu na vozidle **$HČ_{PV}$**..(zaokrouhleno).....**26.460,- Kč**

zdroj: www.nejlevnějsipneu.cz

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

Na vozidle se nenachází mimořádná výbava.

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN_V	2 275.000,00	Kč
Hodnota výchozí pneu prvomontáže	HN_{PP}	29.400,00	Kč
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN_{RV}	2 245.600,00	Kč
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZU_{RV}	10,00	%
Hodnota časová redukovaného vozidla	$HČ_{RV}$	224.560,00	Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	$HČ_{PV}$	26.460,00	Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	$HČ_{MV}$	0,00	Kč
Hodnota časová vozidla	$HČ_V$	**251.020,00**	Kč

Hodnota časová vozidla $HČ_V$...(zaokrouhleno)……251.020,-Kč bez DPH

4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP: 0,1
Pramen, event. zdůvodnění: Podle poptávky – stavu trhu s ojetými vozy v dané oblasti.

Hodnota tržní vozidla: $HT_V = HČ_V \times KP$
$HT_V = 251.020,- Kč \times 0,1$
$HT_V = 25.102,- Kč$

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení HT_V ……25.000,00 Kč bez DPH

Slovy : Dvacet pěr tisíc korun českých. (bez DPH)

5 Odůvodnění

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům posudku měl znalec k dispozici potřebné údaje.

Rozhodující údaje pro ocenění jsem zjistil z dokumentace vozidla, především z inventární karty majetku společnosti, osobní technické prohlídky vozidla a z dalších zdrojů, viz kap. 3.1 a 3.2 posudku.

Prohlídka vozidla byla provedena za účasti zástupce obce Želiv, byla provedena v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. I/2022 včetně fotodokumentace, byl ověřován skutečný stav vozidla a předložen seznam oprav (vykonané údržby). Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.3 posudku, vozidlo má platnou tech. prohlídku. Nebyla provedena zkušební jízda vozidla, pouze bylo vozidlo nastartováno. Vozidlo je v požárním provedení, pravidelně servisováno. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku.

Pro porovnání a stanovení koeficientu prodejnosti byla porovnána cena oceňovaného vozidla AVIA A30 v požárním provedení na inzertním portálu www.mobile.de/cz.

6 Závěr

Dosažitelná cena prodejní vozidla tov. zn. Avia A30, rz: PE 3878 v požárním provedení ke dni 14.4.2026 je vyjádřena hodnotou tržní, jejíž vymezení je uvedeno v kap. 4.1 posudku.

Na základě provedeného ocenění (viz kap. 4.2 posudku), v souladu s odůvodněním (viz kap. 5 posudku), lze tržní hodnotu k datu 14.4.2026 odhadovat ve výši ***25.000,00 Kč bez DPH.***

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen bez DPH.

Slovy : Dvacet pět tisíc korun českých. (bez DPH)

V Bystřici dne:
8. 5. 2026

Ing. Libor Topol
Karla Nového 493
257 51 Bystřice

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Praze dne 3. 1. 2005 pod pořadovým číslem 1878 pro základní obor:

- *ekonomika, ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení*
- *doprava, silniční a městská se specializací na silniční nehody*
- *strojírenství - všeobecné - autoopravárenství, posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení*

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 037074/2026 do znaleckého deníku.
Znalečné a náhrada nákladů znalce byly vyúčtovány podle vyhlášky č. 504/2020 Sb. o znalečném.

V Bystřici dne
8. 5. 2026

Ing. Libor Topol
Karla Nového 493
257 51 Bystřice

Ing. Libor Topol
Digitálně podepsal Ing. Libor Topol
Datum: 2026.05.13 07:50:56 +02'00'