ZÁMĚR OBCE JOSEFOV

o pronájmu nebo výpůjčce nemovitého majetku obce

Obec Josefov v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto zveřejňuje záměr

PRONÁJMU nebo VÝPŮJČKY

níže specifikovaných nebytových prostor ve vlastnictví obce Josefov, a to k užívání časově vymezenému (např. na konkrétní den v týdnu).

1. Specifikace předmětu záměru:

Nebytové prostory v budově **Komunitního centra Josefov na adrese Josefov 100**, nacházející se na pozemku p. č. 837/3 v katastrálním území Luh nad Svatavou. Jedná se konkrétně o společenskou místnost, zázemí a sociální zařízení o celkové výměře cca 500 m².

2. Účel užívání:

Prostory jsou určeny pro spolkovou, kulturní, zájmovou a komunitní činnost místních organizací, spolků a občanů. Užívání prostor je možné pouze v období od listopadu do června. V měsících červenec a srpen nebude komunitní centrum pro tyto účely zájemcům k dispozici. Zájemci mohou žádat o využití prostor v následujících časových režimech:

- A) Opakované užívání v určený den v měsíci (např. každý první pátek v měsíci v definovaném čase).
- B) Opakované užívání v určený den v týdnu (např. každý čtvrtek v definovaném čase).

3. Zvažované varianty a podmínky budoucí smlouvy:

Obec Josefov zvažuje realizaci tohoto záměru ve dvou možných variantách právního vztahu, přičemž o finální podobě smlouvy rozhodne příslušný orgán obce:

- **Varianta A – výpůjčka (bezúplatné užívání):** Smlouva bude uzavřena jako bezúplatná. Základní podmínkou užívání bude závazek vypůjčitele zajišťovat řádný úklid prostor po každém jejich využití tak, aby byly připraveny pro další provoz. Porušení této povinnosti bude sankcionováno smluvní pokutou nebo možností okamžitého ukončení smlouvy.
- **Varianta B – nájem (úplatné užívání formou nepeněžitého plnění):** Smlouva bude uzavřena jako nájemní. Nájemné bude sjednáno jako nepeněžité plnění spočívající v povinnosti nájemce poskytnout obci organizační či technickou pomoc při kulturních nebo společenských akcích pořádaných obcí Josefov.

4. Podávání nabídek a vyjádření

Zájemci z řad spolků, organizací a občanů se mohou k tomuto záměru vyjádřit, podat své písemné žádosti nebo předložit jiné návrhy nejpozději do 2. listopadu 2026 do 12:00 h na podatelnu Obecního úřadu Josefov nebo prostřednictvím datové schránky obce ID: g65amjj.

Žádost musí obsahovat:

Identifikaci zájemce (název spolku, IČO, sídlo, statutární zástupce, apod.). Stručný popis plánované činnosti v prostorách. Požadovaný časový rozsah a konkrétní měsíce/dny (s vědomím provozní výluky v červenci a srpnu).

Obec Josefov si vyhrazuje právo vybrat pro ni nejvýhodnější variantu (nájem či výpůjčku), vybrat konkrétního zájemce (případně schválit užívání prostor více zájemcům ve sdíleném čase), jakož i právo od tohoto záměru kdykoliv odstoupit či žádnou smlouvu neuzavřít.

V Josefově dne 16. října 2026
Mgr. Jan Onak
starosta

Obec Josefov
Josefov 12
357 09 Josefov
IČO: 005 19 278

Vyvěšeno na úřední desce dne: 16.10.2026

Sňato z úřední desky dne: .....