Obec Lánov

Prostřední Lánov čp. 200, 543 41 Lánov

Číslo jednací:	OÚLá/410/2026
Vyřizuje:	Eva Kaválková
Telefon:	722 992 103
Email:	investice@lanov.cz
Dne:	09.10.2026

Výzva k podání nabídky do výběrového řízení pronájmu obecního majetku

Obec Lánov ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr obce pronajmout níže specifikovaný nemovitý majetek ve svém vlastnictví.

1. Specifikace předmětu nájmu:

- nebytový prostor, který se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy stojící na pozemku p. č. st. 46/3 v katastrálním území Prostřední Lánov (dále také jen „Objekt“), a který je blíže identifikován (vymezen) v připojeném situačním plánku, který tvoří nedílnou součást tohoto záměru jako jeho příloha č. 1,
- předmětem pronájmu jsou místnosti č. 102,103,104,105, zázemí pro zaměstnance je situováno v místnostech č. 110, 111, sklad nápojů se nachází v místnosti č. 113 a sklad odpadu je v místnosti v č. 116 dle přílohy č. 2 – půdorys 1.NP.

2. Účel nájmu:

- hostinská činnost (provozování občerstvení). Prostory jsou určeny na provoz kavárny, ale k dispozici bude i výčep. Před objektem lze umístit i letní venkovní posezení.

3. Další podmínky nájmu:

- doba nájmu: 3 roky s možností dalšího prodloužení,
- předpokládaný termín počátku nájmu: leden 2027 (bude upřesněn v závislosti na dobu dokončení rekonstrukce a kolaudace objektu); projekt vybavení restaurace a seznam vybavení dodaného pronajímatelem tvoří přílohy č. 3 a 4 tohoto záměru,
- nájemné: bude předmětem nabídky zájemce.

4. Jistota (kauce):
Každý zájemce je povinen na důkaz vážného zájmu o účast ve výběrovém řízení, a to před podáním své nabídky, složit vratnou jistotu (kauci) ve výši 40 000 Kč bezhotovostním převodem na bankovní účet obce Lánov č. 1303714339/0800, variabilní symbol 463 (do zprávy pro příjemce uvede zájemce vedle textu „KAVÁRNA“ i své jméno a příjmení nebo název).

Složená jistota bude v případě schválení pronájmu Radou obce Lánov převedena na jistotu podle nájemní smlouvy. Zájemcům, kteří nebyli úspěšní, bude složená jistota vrácena na jimi uvedené číslo bankovního účtu do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Rady obce Lánov o nájemci. V případě, že vítěz výběrového řízení neuzavře ze své vůle nájemní smlouvu nejdéle do 2 měsíců po rozhodnutí, jistota nebude tomuto vybranému zájemci vrácena a obec Lánov je oprávněna si tuto jistotu ponechat.

5. Náležitosti nabídky:
Každá nabídka musí obsahovat alespoň:

- identifikační údaje zájemce:
- jde-li o fyzickou osobu, jméno a příjmení, datum narození, identifikační číslo osoby, adresa sídla, telefon, e-mail a vlastnoruční podpis,

- jde-li o právnickou osobu, název, identifikační číslo osoby, adresa sídla, telefon, e-mail a vlastnoruční podpis osoby zastupující zájemce (v případě zastoupení na základě plné moci i plná moc),
- podnikatelský záměr:
- předpoklad vybavení restaurace: druh vybavení a parametry instalace vybavení (inventáře) restaurace,
- provozní parametry: rozsah provozní doby, zaměření restaurace a rozsah nabízeného sortimentu (sumárně),
- zaměstnanost: předpokládaný počet vytvořených pracovních míst,
- výše nabízeného měsíčního nájemného v Kč,
- číslo bankovního účtu pro možnost vrácení jistoty,
- doklad o úhradě jistoty,
- čestné prohlášení o bezdlužnosti a bezúhonnosti zájemce (tj. o tom, že zájemce nemá žádné splatné dluhy vůči obci Lánov, státu ani zdravotním pojišťovnám, že proti němu není vedeno žádné insolvenční ani exekuční řízení a že je trestně bezúhonný); dále obsahující vyjádření souhlasu zájemce s podmínkami pronájmu, jakož i jeho srozumění s tím, že v případě, odstoupí-li od své nabídky poté, co bude vybrána, propadá jeho jistota ve prospěch obce Lánov, s čímž bez výhrad souhlasí,
- doklady o odborné způsobilosti zájemce a jeho praxi v oboru.

6. Podávání nabídek:
Zájemci, kteří se chtějí účastnit výběrového řízení, mohou podávat (zasílat) své nabídky

- osobně na Obecním úřadě Lánov, Prostřední Lánov 200, 543 41 Lánov, nebo
- poštou na adresu: Obec Lánov, Prostřední Lánov 200, 543 41 Lánov, nebo
- datovou schránkou na ID DS: avja7em,

nejpozději **do 30. 11. 2026 do 17:00 hodin**; v případě podání nabídky osobně nebo poštou musí být na obálce s nabídkou uvedeno jméno a příjmení/název zájemce, jeho zpáteční adresa a označení: „ZÁMĚR – KAVÁRNA – NEOTEVÍRAT“.

7. Rozhodnutí o pronájmu:
Pronájem předmětu nájmu podléhá v souladu se zákonem o obcích schválení příslušným orgánem obce Lánov, v tomto případě Radou obce Lánov, která o výběru nájemce rozhodne zejména na základě nabízeného nájemného a dalších skutečností (např. podnikatelský záměr).

8. Další informace a poučení:
Na pronájem předmětu nájmu není právní nárok. Obec Lánov si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek, právo kdykoli tento záměr (včetně všech podmínek v něm uvedených) a výběrové řízení změnit nebo zrušit a právo nevybrat žádného zájemce, popř. neuzavřít nájemní smlouvu se žádným zájemcem, a to i bez udání důvodu. Žádný ze zájemců nemá právo na úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky, jakož i s účastí ve výběrovém řízení.
K tomuto záměru je možné se vyjádřit ve lhůtě do 30.11. 2026 do 17:00 hodin, a to obdobným způsobem, jaký je stanoven pro podávání nabídek (viz bod 6 shora).

S případnými dotazy se zájemci mohou obrátit na starostku obce tel.: 603 112 761, mail: starosta@lanov.cz.

Přílohy:
1) Lokalizace objektu
2) Půdorys 1.NP objektu
3) Projekt vybavení restaurace
4) Seznam vybavení dodaného pronajímatelem

Eliška Rojtová
Digitálně podepsal Eliška Rojtová
Datum: 2026.10.09 14:30:24 +02'00'

Eliška Rojtová
starostka obce