Město Kralupy nad Vltavou
Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životní prostředí
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Spis.zn.	MUKV-S 3902/2026 OŽP
Č.J.:	MUKV 46126/2026 OŽP
VYŘIZUJE:	Ing. Nedbalová Blanka
TEL.:	315 739 921
E-MAIL:	blanka.nedbalova@mestokralupy.cz
DATUM:	10.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

CTPARK PRAGUE NORTH ROZŠÍŘENÍ HALA SVÚ – III. ETAPA, HALA SVCH

ZMĚNA POVOLENÍ Č.J. MUKV 613272/2023 OŽP ZE DNE 14.11.2023
- NAVAZUJÍCÍ ŘÍZENÍ STC 2719 (ZMĚNA STC 2101)
OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí jako příslušný úřad podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vodoprávní úřad s působností stavebního úřadu věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s ustanovením § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) v souladu s ustanovením § 115 odst. 7 vodního zákona oznamuje účastníkům řízení zahájení vodoprávního řízení

Žadatele **CTPark Prague North III, a.s., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 27616011**
CZ-NACE 64200 Činnosti holdingových společností, 461, 581, 6820, 68310, 702, 711, 74300

I. <u>Změna povolení nakládání s povrchovými vodami (§ 8 odst. 1) písm. a) bod. 5 vodního zákona (jiné nakládání s nimi) č.j. MUKV 61272/2023 OŽP podle 12 odst. 2) vodního zákona:</u>

Doplnění hospodaření se srážkovými vodami pro halu SVÚ III.:
Projektová dokumentace „CTPark Prague North Hala SVÚ – III. etapa“, generální projektant REINKA s.r.o. Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov, IČO: 22795146, projekce vodních děl Tomáš Pešek – TPproject, Vindyšova 1685/2, 153 00 Praha 5 - Radotín, oprávněná osoba Tomáš Pešek, ČKAIT 0013440, 12/2025.
Jedná se o přístavbu hale SVÚ I a II. o zastavěné ploše 40 479,60m^2. Celková zastavěná plocha hal SVÚ I + II + III bude po výstavbě III. etapy 121 548,18m^2.
<u>Hospodaření s dešťovou vodou SVÚ III.:</u>
Dešťové vody z areálu haly SVÚ – III. fáze budou soustavou čisté dešťové kanalizace a zaolejované kanalizace dovedeny na západní hranu objektu, kde budou napojeny do nově navržené podzemní betonové retence. Odtok bude čerpán, výtlak veden společně s výtlakem DV pro halu D8-4. Vyústění bude provedeno do stávajícího gravitačního odtokového potrubí z retence, budované pro POÚ – nově vložená šachta, upravena jako uklidňovací. Společné vyústění do (vodoteče) vodního toku Černávka. Čistá dešťová kanalizace odvádí dešťové vody ze střech – napojení podtlakového odvodnění střech – napojení do RN. Zaolejovaná kanalizace (dešťové vody z komunikací, napojení vpustí a žlabů) bude převedena přes navržené odlučovače ropných látek (celkem 3 ks) a následně bude napojena do čisté dešťové kanalizace a do RN, případně přímo do RN.
ORL jsou navrženy podzemní, betonové, alt. sklolaminátové. Výstup z ORL nepřekročí kvalitou vody 0,2 mg/l NEL. Kapacita RN při POÚ je již vyčerpána, oblast je navíc gravitačně nedosažitelná. Proto je RN pro tuto stavbu řešena samostatně. Navrhovaná retenční nádrž je s ohledem na zahloubení a hladinu podzemní vody řešena jako podzemní, betonová, zajištěna proti vyplavání.
Retence je navržena na maximální desetiletou srážku s dobou trvání do 72 hodin. Retenční objem je stanoven výpočtem na základě vstupních dat – tedy odvodňované redukované plochy, regulovaného odtoku a srážkových úhrnů v čase. Jedná se o nejvyšší objem z křivky.
Objem retenčně vsakovacích nádrží je doložen v hydrotechnických výpočtech. Nádrž má minimální potřebný objem 1.685,7 m^3 při kritické době trvání 10-letého deště 2 h (120 min.), objem nádrže je navržen z pohledu bezpečnosti na 1.973,4 m^3.

Návrhový déšť pro dešťovou kanalizaci má nižší dobu opakování (N=5 let, T=15 min). Doba prázdnění objemu návrhového deště je 27,5 h (vychází z přísného legislativního limitu na povolený odtok z území).
Retence je navržena na maximální desetiletou srážku s dobou trvání do 72 hodin. Regulovaný odtok 3 l/s/ha odvodňované neredukované plochy. Navrženo dle dat CHMU v souladu s TNV 75 9011 a při přepočtu na odvodňovanou plochu areálu dává regulovaný odtok 17,0 l/s.
Vsakovací funkce je vyloučena – umístění pod HPV. Celkově nepropustné podloží vzhledem k nízkému koeficentu vsaku v lokalitě v průměru $4{,}13*10^{-7}$ m/s.
Prům. 0,82 l/s max. 17,0 l/s max. 3773 m^3/měs. 25704 m^3/rok

II. <u>Změna povolení nakládání s povrchovými vodami (§ 8 odst. 1) písm. a) bod. 5 vodního zákona jiné nakládání s nimi) č.j. MUKV 61272/2023 OŽP podle 12 odst. 2) vodního zákona:</u>

Doplnění hospodaření se srážkovými vodami pro halu SVCH:
Projektová dokumentace „CTPark Prague North Hala SVCH“, generální projektant REINKA s.r.o. Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov, IČO: 22795146, projekce vodních děl Tomáš Pešek – TPproject, Vindyšova 1685/2, 153 00 Praha 5 - Radotín, oprávněná osoba Tomáš Pešek, ČKAIT 0013440, 03/2025, rev. 01 04/2026.
Jedná se o výstavbu haly s označením SVCH (Skladová a výrobní hala Chvatěruby). Hala je umístěna mezi halou POCH a SVÚ. Stavba je podmíněna výstavbou nového dopravního napojení, které je povolováno samostatnou dokumentací. Hala SVCH má půdorysný tvar písmene „L“ o celkových rozměrech 144,7 x 96,7m s výškou atiky 14,0m. Hala je skeletová prefabrikovaná s opláštěním z TRIMO panelů tl. 150mm. Zastřešení plochou střechou. Ve střešním plášti jsou osazeny polykarbonátové střešní světlíky. Hala je rozdělena požárně dělící stěnou na dvě části, v obou částech je uvažováno skladování.
<u>Hospodaření s dešťovou vodou SVCH:</u>
z areálu (haly SVCH a SVU III.E s příslušenstvím) budou soustavou čisté dešťové kanalizace a zaolejované kanalizace dovedeny na západní hranu objektu SVU III.E, kde budou napojeny do společné podzemní betonové retence (navržené v rámci SVU III.E, aktuálně upravené). Dešťové vody budou regulovaným odtokem čerpány společně s výtlakem DV pro halu D8-4. Vyústění bude provedeno do stávajícího gravitačního odtokového potrubí z retence, budované pro POÚ – nově vložená šachta, upravena jako uklidňovací. Společné vyústění do vodoteče.
Čistá dešťová kanalizace odvádí dešťové vody ze střechy – napojení podtlakového odvodnění střech – napojení do RN. Zaolejovaná kanalizace (dešťové vody z komunikací, napojení vpustí a žlabů) bude převedena přes navržený odlučovače ropných látek a následně bude napojena do čisté dešťové kanalizace a do RN. ORL je navržen podzemní, betonový, alt. sklolaminátový. Výstup z ORL nepřekročí kvalitou vody 0,2 mg/l NEL.
Navrhovaná retenční nádrž je s ohledem na zahloubení a hladinu podzemní vody řešena jako podzemní, betonová, zajištěna proti vyplavání. Retence je navržena na maximální desetiletou srážku s dobou trvání do 72 hodin. Regulovaný odtok 3 l/s/ha odvodňované neredukované plochy. Navrženo dle dat CHMU.
Odtok bude čerpán, výtlak veden společně s výtlakem DV pro halu D8-4. Vyústění bude provedeno do stávajícího gravitačního odtokového potrubí z retence, budované pro POÚ – nově vložená šachta, upravena jako uklidňovací. společné vyústění do vodoteče/ vodního toku Černávka.
Objem retenčně vsakovacích nádrží je doložen v hydrotechnických výpočtech. Nádrž má minimální potřebný objem 2.138,84 m^3 při kritické době trvání 10-letého deště 2 h (120 min.), objem nádrže je navržen z pohledu bezpečnosti na 2.457,84 m^3.
Návrhový déšť pro dešťovou kanalizaci má nižší dobu opakování (N=5 let, T=15 min). Doba prázdnění objemu návrhového deště je 27,6 h (vychází z přísného legislativního limitu na povolený odtok z území).
Prům. 0,21 l/s max. 4,6 l/s max. 1014 m^3/měs. 6903 m^3/rok

<u>Podmiňující související stavba:</u>
výtlak souběžný s výtlakem DV pro halu D8-4. Vyústění bude provedeno do stávajícího gravitačního odtokového potrubí z retence, budované pro POÚ bude nově vložená šachta, upravena jako uklidňovací do vodního toku jeden výústní objekt.
Uklidňovací šachta na pozemku 127/2 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - souřadnice orientačně (S-JTSK, Y, X) 744410,7; 1023748,8, výústní objekt na pozemku parc.č. 794 (místo vyústění) k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou, Obec Úžice, okres Mělník, kraj Středočeský, vodní tok Černávka, levý břeh, ř. km cca 12,4, ČHP: 1-05-04-0590-0-00, VÚ HSL_2080 Černávka od pramene po ústí do Labe, souřadnice orientačně (S-JTSK, Y, X) vyústění 744381.40, 1023743.38

Při přepočtu na odvodňovanou plochu areálu dává regulovaný odtok SVÚ III. etapa 17,0 l/s max. SVCH etapa 4,6 l/s max (SVÚ II. etapa 16,0 l/s **POÚ 18,2 l/s **POCH 11,6 l/s**SVÚ 19,2 l/s) – celkem max. 86,6 l/s

Údaje o povoleném nakládání s povrchovými vodami – rozšíření o části SVÚ – III. etapa, hala SVCH
Účel užití akumulované vody: likvidace povrchové (srážkové) vody z dešťové kanalizace
Druh vypouštěných vod povrchové (srážkové)
Druh recipientu vodní tok - Černávka
Související vodní díla: SVÚ III. Etapa, SVCH - dešťová kanalizace včetně ORL a retenční nádrže

Účel užití souvisejícího vodního díla:
jiné, hospodaření se srážkovými vodami z areálu stavby „SVÚ III.etapa, SVCH – stavební objekty retenční objekt, dešťová kanalizace včetně ORL“
Doba povoleného nakládání s povrchovými vodami:
Na dobu užívání stavebních objektů sloužících k nakládání s vodami.
Celkový objem nakládání s vodami pro rozšíření o haly SVÚ III.etapa, SVCH

Hala	regulovaný odtok l/s	m^3 ret1	m^3 ret2
POU	18,2	1.743,7	
POCH	11,6	1.145	
SVU I	19,2	1.806,2	
SVU II	16,0	1.547,6	
SVU III	17,0		1.973,4
SVCH	4,6		640,5

Městský úřad Kralupy n.Vlt., odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad oznamuje podle ustanovení § 9 odst. 5) a § 115 vodního zákona zahájení vodoprávního řízení, které je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Vodoprávnímu úřadu jsou dobře známy poměry na místě navrhovaného záměru a podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení povolovaného nakládání s vodami, upouští proto od ústního jednání a místního šetření.

Kopie žádosti je přílohou tohoto oznámení.

S dokumenty pořizovanými v průběhu posuzování, které se zveřejňují podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na příslušném úřadě – Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, odd. posuzování vlivů na životní prostředí. V elektronické podobě se lze s dokumenty seznámit na těchto stránkách: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC 2719

Veřejnost (jedna nebo více osob) může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru.

Pokud se vodoprávnímu úřadu do 30 dnů od zveřejnění informací podáním písemného oznámení přihlásí dotčený územní samosprávný celek nebo dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, stává se též účastníkem navazujícího řízení.

Dotčenou veřejností uvedenou v § 3 písm. i bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností nebo podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 2 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob. Dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může podat odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení námitky, popřípadě důkazy a veřejnost připomínky, do 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Městského úřadu Kralupy nad Vltavou. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Po uplynutí této lhůty pro námitky a připomínky vodoprávní úřad dává možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3) správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to ve lhůtě 5 dní po uplynutí lhůty pro námitky a důkazy. Po uplynutí této lhůty bude přikročeno k vydání rozhodnutí. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky a důkazy.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na Městském úřadě Kralupy n.Vlt., odbor životního prostředí, Palackého nám.1 v úředních hodinách nejlépe po předchozí dohodě dle výše uvedených kontaktů (1. patro, č. dveří 108).

Ing. Blanka Nedbalová
referent odboru životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

Žádost o změnu nakládání s vodami pro stavbu SVÚ III.etapa

Žádost o změnu nakládání s vodami pro stavbu SVCH

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, Obce Úžice a Obce Chvatěruby na dobu 30 dnů.

Rozhodující je v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kralupy nad Vltavou.

Vyvěšeno dne: sejmuto dne:

Po sejmutí vrátit s potvrzením o vyvěšení MěÚ Kralupy n.Vlt., OŽP

Stanovení okruhu účastníků řízení a doručení:
Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) správního řádu (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):
CTPark Prague North III, a.s., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 27616011 v zastoupení REINKA s.r.o.. Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov, IČO: 22795146,

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové (vyjádření č.j. PLa/2025/031362 ze dne 30.7.2025, č.j. PLa/2025/053724 ze dne 29.12.2025)
Obec Úžice, Nádražní 200, 277 45 Úžice,
Obec Chvatěruby, č.p. 230, 278 01 Chvatěruby,

Dotčené správní úřady (doporučeně na dodejku):
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 81, 150 00 Praha 5,

Na vědomí (doporučeně na dodejku):
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, posuzování vlivů na životní prostředí, Zborovská 81, 150 00 Praha 5- hala
Spis.