Obec Býšť, Býšť 133, 533 22 Býšť, obec@byst.cz, tel.: 466 989 033

V Býšti dne 9.10.2026

Číslo jednací: 916/EUm/2026

OZNÁMENÍ O MOŽNOSTI PODAT ŽÁDOST O PRONÁJEM STARTOVACÍHO BYTU

Obec Býšť tímto oznamuje občanům a veřejnosti možnost podání žádostí o nájem volného startovacího bytu, který je ve vlastnictví obce. Cílem startovacího bydlení je podpora mladých jedinců, párů či rodin při zajištění jejich prvního samostatného bydlení.

1. Předmět nájmu

- **Charakter bytu:** Startovací bytová jednotka č. 1
- **Umístění:** č. p. 119, 533 22 Býšť
- **Dispozice bytu:** 2+1, zahrada
- **Výměra bytu:** 64,9 m2
- **Výměra zahrady:** 239,5 m2
- **Stav bytu:** po rekonstrukci, vybaven - kuchyňskou linkou, sporákem, odsavačem par, plynovým kotlem.

2. Podmínky nájemního vztahu

- **Doba nájmu:** Smlouva bude uzavřena na dobu určitou **na 1 rok** s možností opakovaného prodloužení, maximálně však na celkovou dobu **3 let**.
- **Výše měsíčního nájemného:** Nájemné je stanoveno zvýhodněnou sazbou pro startovací byty ve výši **28,-Kč/m2** + **40,-Kč** zahrada, poměrná částka za užívání vybavení bytu (kuchyňská linka, sporák, odsavač par, plynový kotel).
- **Kauce (jistota):** Před podpisem smlouvy je nutné složit vratnou kauci ve výši **10 000,- Kč.**

3. Základní kritéria pro žadatele

Žádost o startovací byt může podat žadatel, který splňuje následující kritéria:

- **Věk:** ke dni podání žádosti musí žadatel splňovat věkovou hranici **18 - 35 let.**
- **Bydlení:** Žadatel (ani jeho partner) nevlastní žádný nemovitý majetek určený k bydlení.
- **Příjem:** Žadatel je výdělečně činný (zaměstnanec nebo OSVČ) a je schopen doložit příjem za 3 měsíce před datem podání žádosti.
- **Bezdlužnost:** Žadatel nemá žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti vůči obci Býšť ani jejím organizacím.

4. Kritéria pro hodnocení žádostí o pronájem bytu

Při hodnocení žádostí o pronájem bytu budou jednotlivým žadatelům přidělovány body podle následujících kritérií:

1. **Dlouhodobý trvalý pobyt v katastru obce Býšť**
   Alespoň jeden z žadatelů má ke dni zveřejnění možnosti o podání žádosti o pronájem bytu trvalý pobyt v katastru obce Býšť nepřetržitě po dobu delší než 5 let.
   5 bodů

2. **Předchozí písemně evidovaný zájem o řešení bytové situace v obci Býšť.**
   Žadatel před zveřejněním záměru pronájmu bytu písemně doručil Obci Býšť svůj zájem o řešení bytové situace v obci.
   5 bodů

3. **Společná žádost manželů nebo nesezdaných partnerů**
   Jedná se o společnou žádost manželů nebo nesezdaných partnerů.
   3 body
   Maximální počet bodů, které může žadatel získat, je 13 bodů.

5. Podání žádosti

Zájemci mohou podávat své písemné žádosti nejpozději do **23. 10. 2026 do 13.30 hodin**.

Žádost s povinnými přílohami (potvrzení o příjmu) doručte:

- **Osobně** na podatelnu Obecního úřadu Býšť na adresu Býšť 133, 533 22 Býšť.
- **Poštou** na adresu Obecní úřad Býšť, Býšť 133, 533 22.
- **Datovou schránkou** (twzbmnk).
- Obálku nebo předmět zásilky zřetelně označte nápisem: **„Žádost o startovací byt č. 1“**

O přidělení bytu bude na základě doručených žádostí splňujících podmínky rozhodovat orgán schválený Radou obce dne 13.4.2015, usnesení č.14/04/2015. Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádného z žadatelů.

Bližší informace nebo prohlídku bytu lze domluvit na tel. čísle 720 033 820.

Pokud žádost nebude úplná (vč. požadovaných příloh), nebude akceptována.

.....

Romana Petříková
Starostka obce Býšť

OBEC BÝŠŤ
PSČ 533 22
4

Vyvěšeno dne: 9.10.2026
Sejmuto dne: 23.10.2026