MĚSTO ČESKÉ VELENICE

Revoluční 228, 378 10 České Velenice, IČ: 00246433

Tel.: 384758011, 384758015, 384758020

e-mail: info@meu.velenice.cz, www.velenice.cz

RADA MĚSTA ČESKÉ VELENICE

vyhlašuje

výběrové řízení na výběr kupujícího bytové jednotky č. 8 v domě čp. 275 ul. Čsl. legií v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/11 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/11 k. ú. České Velenice (obálková metoda).

V souladu s usnesením Zastupitelstva města České Velenice, přijatém na jeho 20. veřejném zasedání dne 08. 06. 2026 pod č. usnesení 2D a usnesením Rady města České Velenice, přijatém na jejím 113. zasedání, konaném dne 07. 10. 2026 pod usnesením č. 1217, se předkládá a vyhlašuje výběrové řízení na výběr kupujícího bytové jednotky č. 8 v domě čp. 275 v ul. Čsl. legií v Českých Velenicích, který je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/11 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/11 k. ú. České Velenice (obálková metoda). Uvedená nemovitost – předmět budoucího převodu vlastnického práva - je zapsána na LV č. 1821 a LV 1820, vedených Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Předmět nabídky:

Byt č. j. 275/8 je bytovou jednotkou vymezenou dle zákona o vlastnictví bytů v bytovém domě č. p. 275. Budova č.p. 275 se nachází v zastavěném území města České Velenice, v ulici Čsl. legií. Stáří budovy nezjištěno, odhadováno je na 100 let. Budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a el. rozvody. Komunikačně je budova napojena na ulici Čsl. legií. Parkování je řešeno kolem budovy, zhruba 130 m od budovy se nachází veřejné parkoviště o vyhovující kapacitě. V rozumné docházkové vzdálenosti se nachází občanská vybavenost

města (obchody, služby, úřad). Pěší dostupnost do centra města je dobrá a činí cca 4 min. chůze.
Jedná se o podsklepený zděný bytový dům se třemi nadzemními podlažími. Budova obsahuje celkem 9 bytů. V podzemním podlaží budovy se nachází technické zázemí bytů – sklepy, v patrech se nachází pouze byty. Okna v budově jsou plastová, budova je bez výtahu. Budova je v dobrém stavebně technickém stavu. Energetická náročnost budovy byla stanovena na stupeň G.
Byt č. j. 275/8 se nachází uprostřed domu v 3. NP naproti schodiště. Byt č. j. 275/8 je bytem o velikosti 2+1 (dva pokoje, kuchyň, koupelna, wc a chodba). Podlahová plocha bytu činí 65,43 m^2, sklepní kóje je o velikosti 10,8 m^2. Technický stav vnitřních prostor je velmi špatný, prvky a konstrukce krátkodobé životnosti jsou prakticky na konci své životnosti. Podlahové krytiny, zejména linoleum a vlýsky, jsou silně opotřebené, místy poničené, mezi vlýskami nadměrné škvíry, viklavost. Dlažby v koupelně a WC jsou nevzhledné, přestárlé. Dveře v jednotce jsou nevzhledné prefabrikované, z minulého režimu. Rozvody elektřiny na hranici životnosi, rozvody vody místy nadomítkové, přestárlé, je předpoklad zastaralosi kanalizace, koupelna (vana, umyvadlo, el. bojler) i WC (splachovací) jsou nevzhledné, přestárlé, zde je nutná kompletní rekonstrukce místností, zařizovacích předmětů i rozvodů. Vytápění bytu je elektrickými přímotopy, ve středním pokoji chybí, pohledově jsou na konci životnosti s nutností výměny. Kuchyňská linka je nevzhledná, vyžilá, elektrický sporák starý. Jiné zařizovací předměty ani nábytek v jednotce nejsou. Součástí bytu je i veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody kanalizace, studené a teplé vody, včetně vodoměrů, elektroinstalace a topení).
K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, podlahy, vnitřní dveře a vstupní dveře příslušející k bytu. Funkčně související celek, který tvoří spoluvlastnický podíl o velikosti 6543/52251 na společných částech nemovité věci, včetně pozemku parc. č. 1091/11 o výměře 583 m2, v k. ú. České Velenice, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, a to bytového domu č. p. 275, který stojí na pozemku parc. č. 1091/11.

Záměr Města České Velenice:

Převod nepotřebného majetku města České Velenice.

I.
Základní ustanovení

1. Rozhodnutím příslušného orgánu města České Velenice se stanovují podmínky pro prodej bytové jednotky č. 8 v domě čp. 275 ul. Čsl. legií v Českých Velenicích, která je součástí pozemku p. č. dle KN 1091/11 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku p. č. dle KN 1091/11 k. ú. České Velenice, zapsané na LV č. 1821 a LV č. 1820, vedených Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále i jako Nemovitost).
2. Záměr prodeje Nemovitosti bude oznámen současně s vyhlášením výběrového řízení na výběr kupujícího Nemovitosti vyvěšením na úřední desce města České Velenice a zveřejněn na internetových stránkách města (www.velenice.cz – sekce Úřední deska – Dispozice majetku města) po dobu minimálně 15 dnů, aby se s nimi mohli zájemci seznámit.
3. Účelem prodeje výběrovým řízením - obálkovou metodou je vybrat nabídku (budoucího kupujícího Nemovitosti) s nejvyšší nabídnutou cenou, za kterou lze po schválení v příslušných orgánech města České Velenice realizovat prodej Nemovitosti.

II.
Komise pro otevírání a hodnocení nabídek

1. Vyhlášení (zveřejnění) informace o prodeji Nemovitosti formou obálkové metody, termínu a průběhu obálkového výběru zajišťuje majetkový odbor MěÚ České Velenice (dále i jako Odbor), vlastní průběh výběru řídí komise pro otevírání a hodnocení nabídek (dále i jako Komise).
2. Rada města České Velenice jmenuje Komisi ve složení Pavel Chabiniok (místostarosta města) a předseda Komise, Mgr. Karel Vopelka (vedoucí majetkového odboru) a Michal Posekaný (referent majetkového odboru), která provede vlastní obálkový výběr.
3. Otevírání obálek s nabídkami bude uskutečněno na zasedání Komise v níže stanoveném termínu
4. Zasedání Komise se může zúčastnit jen oprávněný účastník. Oprávněnost prokáže podle potřeby občanským průkazem (jiným průkazem prokazujícím totožnost účastníka), živnostenským listem, výpisem z obchodního rejstříku. Je-li účastníkem právnická osoba, je ten, kdo jedná jejím jménem, povinen předložit ověřený doklad o tom, že je oprávněn za tuto právnickou osobu jednat. Zastupuje-li některého účastníka pověřená osoba (zástupce), je povinna se prokázat plnou mocí účastníka s jeho ověřeným podpisem a dokladem totožnosti.
5. Hodnocení doručených nabídek provádí Komise, rozhodujícím kritériem je účastníkem nabídnutá kupní cena.

III.

Jednání Komise – vyhodnocení obálkového řízení

1. Komise před otevřením provede kontrolu neporušenosti obálek s nabídkami.
2. Komise prověří, zda jsou nabídky úplné a zda jsou v souladu s vyhlášenými podmínkami výběrového řízení.
3. Z obálkového řízení Komise vyřadí nabídky, které:
    a. byly doručeny po stanoveném termínu,
    b. neobsahují veškeré náležitosti, respektive nesplňují všechny stanovené podmínky,
    c. obsahují nabídku kupní ceny nižší, než je stanovena minimální prodejní cena.
4. Následně bude vyhotoven seznam účastníků, jejichž nabídky byly vyřazeny.
5. Účastníci, jejichž nabídky byly z obálkového řízení vyřazeny, budou o této skutečnosti písemně vyrozuměni.
6. Nabídky, které nebyly z obálkového řízení vyřazeny (dále i jako „nevyřazené nabídky“), budou seřazeny podle výše nabídnuté částky a bude vyhotoven nový písemný seznam všech účastníků, kteří nevyřazené nabídky podali (dále i jako „nevyřazení účastníci“).
7. V případě stejné výše nabídnuté kupní ceny za Nemovitost více nevyřazených účastníků rozhodne Komise o pořadí nevyřazených účastníků losem.
8. Po vyhotovení seznamu nevyřazených účastníků tito budou bez zbytečného odkladu informováni o jejich pořadí a o předpokládaném termínu, ve kterém zastupitelstvo města bude jednat o schvalování prodeje Nemovitosti.
9. Seznam nevyřazených účastníků s uvedením jejich pořadí a výší nabídnuté kupní ceny za Nemovitost bude předložen radě města a následně zastupitelstvu města, které na svém zasedání rozhodne o prodeji pozemku nevyřazenému účastníkovi uvedenému na prvním místě v seznamu s tím, že pokud by tento nevyřazený účastník kupní smlouvu ve stanovené lhůtě neuzavřel, schvaluje prodej Nemovitosti v pořadí dalšímu nevyřazenému účastníkovi v pořadí.
10. Výsledek obálkového řízení bude oznámen nevyřazeným účastníkům, kteří se osobně nezúčastní aktu vyhodnocení obálkového řízení písemnou formou nejdéle do 15 pracovních dnů ode dne vydání usnesení zastupitelstvem města.
11. Vybraný účastník je povinen do 30 kalendářních dnů od data převzetí výzvy k podpisu kupní smlouvy uzavřít kupní smlouvu. Pokud ve stanoveném termínu kupní smlouvu neuzavře, ztrácí právo na uzavření smlouvy a bude vyrozuměn účastník, který byl zastupitelstvem města schválen jako druhý v pořadí. Pokud ani jeden z nevyřazených účastníků neuzavře smlouvu do 30 dnů ode dne převzetí vyrozumění, ztrácí právo na uzavření smlouvy a obálkové řízení bude ukončeno.

IV.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení (obálkové řízení)

1. **Výběrového řízení se mohou zúčastnit svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby bez omezení.**

2. **Minimální cena pro podání nabídky je stanovena ve výši 1 675 800,- Kč, slovy: jedenmilionšessetsedmdesátpětttisícosmsetkorunčeských. Tato cena je cenou v čase a místě obvyklou dle znaleckého posudku č. 63016-2025 a jeho dodatku č. 038964/2026, vyhotoveného soudním znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí Ing. Ivanem Kuchyňkou, Dolní Pěna 51, Jindřichův Hradec.**

3. **Přihlášky do výběrového řízení (dále i jako Nabídky) se podávají na předepsaném formuláři osobně na podatelnu MěÚ České Velenice (adresa: Revoluční 228, 378 10, České Velenice) nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb (pro dodržení lhůty pro doručení je rozhodující datum a hodina doručení nabídky do podatelny Městského úřadu České Velenice). Formulář přihlášky do výběrového řízení je možné si vyzvednout v podatelně MěÚ České Velenice, v kanceláři Majetkového odboru nebo na webových stránkách Města České Velenice (sekce Úřední deska – Dispozice majetku města). Účastník osobně doručující přihlášku na vyžádání obdrží potvrzení o tomto podání.**

4. **Nabídky, uložené v uzavřené obálce s označením „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – BYTOVÁ JEDNOTKA 275/8 – NEOTVÍRAT“ budou přijímány v termínu od 12.10. 2026 od 8^{00} hodin do 23.10. 2026 do 14^{00} hodin. K přihláškám podaným mimo vymezený termín nebude přihlíženo. Každý účastník nebo společní účastníci (manželé, podíloví spoluvlastníci) mohou podat pouze jednu přihlášku.**

5. **Všichni účastníci, kteří podali ve stanoveném termínu Nabídku, se mohou dostavit dne 29.10. 2026 v 11^{00} hodin do zasedací místnosti Městského úřadu v Českých Velenicích, kde bude proveden akt vyhodnocení obálkového řízení.**

V.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto řízení.
2. Město České Velenice si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným z účastníků, případně kdykoliv toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.
3. Účastníci výběrového řízení ve smyslu nařízení č. 679/2016 o ochraně osobních údajů fyzických osob vysloví souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely tohoto výběrového řízení a následně pro uzavření příslušné kupní smlouvy, který je součástí Přihlášky do výběrového řízení.
4. Prodej Nemovitosti z majetku města České Velenice podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Zastupitelstvem města České Velenice.
5. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena s žádným z vybraných účastníků, může být vyhlášeno nové obálkové řízení.

V případě jakýchkoliv dotazů k výše uvedenému se obracejte na referenta MO MěÚ České Velenice: Michal Posekaný, tel. 384 758 020; e-mail: mposekany@meu.velenice.cz

Vyvěšeno: 08.10. 2026

Sejmuto: 23.10. 2026