Obec Heřmanice u Oder, Heřmanice u Oder č. 47, 742 35
V souladu s ust. §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, zveřejňujeme

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU

Zastupitelstvo obce Heřmanice u Oder schválilo Usnesením č. 32, bod č. 6 dne 30. 9. 2026 prodej pozemku p. č. 109/4 v k. ú. Heřmanice u Oder, o výměře 1.639 m^2 k výstavbě rodinného domu.

Pozemek bude prodán **za minimální cenu 350,- Kč/m^2.**

Podmínky prodeje výše uvedeného pozemku jsou, že kupující uhradí:

- nabídnutou cenu pozemků a náklady za vypracování kupní smlouvy.
- poplatek za podání vkladu do katastru nemovitostí.
- náklady na vytýčení hranice pozemku – geometrické a polohové určení pozemku.

Obec Heřmanice u Oder si vyhrazuje:

- právo neuzavřít smlouvu s žádným žadatelem.
- předkupní právo obce Heřmanice u Oder v délce 3 let od vkladu do katastru nemovitostí.
- povinnost kupujícího po dobu předkupního práva postavit rozestavěnou stavbu rodinného domu.
- sankce ve výši 15 % z kupní ceny při vrácení pozemku do tří let, když si kupující stavbu rozmyslí a možnost prominutí 15 % sankce na žádost kupujícího s uvedením důvodu, o prominutí bude rozhodovat zastupitelstvo obce.

Cenové nabídky a připomínky k uvedenému záměru budou přijímány výhradně písemnou formou **v zalepené obálce.**

Cenová nabídka musí obsahovat:

- Datum, jméno, adresu trvalého bydliště, tel. kontakt, email a podpis žadatele.
- Pozemek s parcelním číslem, o který má žadatel zájem.
- Nabízenou cenu za 1m^2.
- Důvod odkoupení pozemku (jaký má žadatel záměr).

Zalepená obálka bude označená takto - **„Neotvírat – Pozemek – 109/4“** a doručena osobně na podatelnu obce nebo poštou na adresu:

Obecní úřad Heřmanice u Oder, Heřmanice u Oder č. 47, 742 35, Odry

do 21. 10. 2026 do 17 hodin.

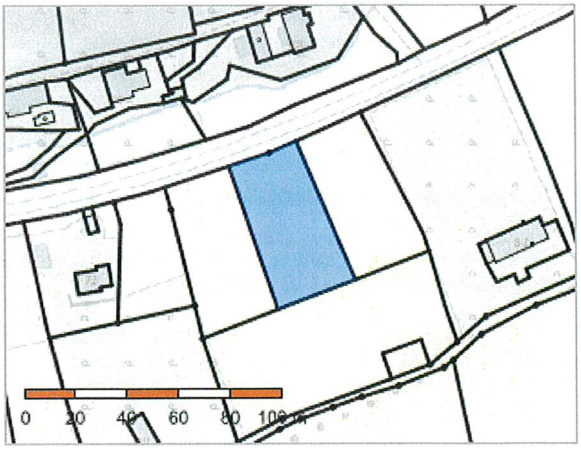
Na nabídky či připomínky doručené po termínu nebude brán zřetel.

V Heřmanicích u Oder, dne 6. 10. 2026

Mgr. Vendula Jarošová
Starostka obce

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	109/4
Obec:	Heřmanice u Oder [568562]
Katastrální území:	Heřmanice u Oder [638544]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	1639
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Heřmanice u Oder, č. p. 47, 74235 Heřmanice u Oder	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
73746	1639

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.10.2026 13:00.

© 2004 - 2026 Český úřad zeměměřický a katastrální