Stráž pod Ralskem

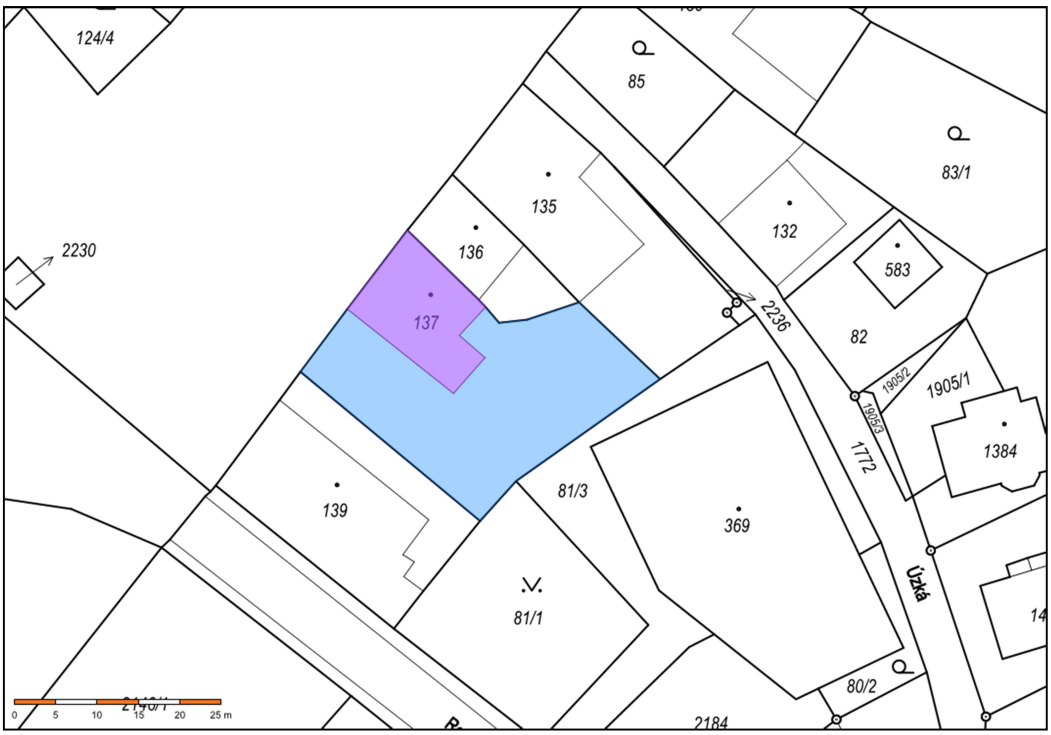
Městský úřad Stráž pod Ralskem
Odbor správy majetku

Záměr města Stráž pod Ralskem

Město Stráž pod Ralskem zveřejňuje podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů záměr prodeje objektu občanské vybavenosti na st. p. č. 137 v ulici Náměstí 5. května 37 ve Stráži pod Ralskem. Nemovitost je v původním stavu, nachází se v centru města. Fasáda zhotovena v roce 2000. Objekt napojen na veřejné řady elektřiny, vody, kanalizace, vytápění z dálkového zdroje předávací stanicí v objektu. Energetická náročnost budovy – klasifikační třída F.

Stavba stojí na stavebním pozemku č. 137 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Stráž pod Ralskem, zapsaném na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Stavební pozemek je o celkové výměře 725 m^2, součástí zastavěná plocha o výměře 166 m^2 v k. ú. Stráž pod Ralskem. Stavba občanského vybavení je podsklepená (součástí budovy) a má celkem 4 nadzemní podlaží. Budova je rozdělená na dvě části se samostatnými vstupy.

Minimální kupní cena je 9.450.000 Kč. Kupní cena byla stanovena na základě úředního odhadu. Kupní cena bude navýšena o další náklady spojené s prodejem objektu (náklady za znalecký posudek, správní poplatky).



Podmínky podání žádosti:

O nabídnutý objekt č. p. 37 na st. p. č. 137 může požádat kdokoli, kdo nemá vůči městu, kde má trvalý pobyt/sídlo a vůči městu Stráž pod Ralskem evidovaný dluh, nebo jiný nevypořádaný závazek (příslušná potvrzení o bezdlužnosti dokládat při podání žádosti).

Žádosti o odkoupení objektu budou předloženy v uzavřené obálce, na které bude v levém horním rohu uvedeno: „Prodej objektu občanské vybavenosti č. p. 37 na st. p. č. 137 – neotvírat".

Žádost musí obsahovat následující údaje:

a) fyzická osoba:

- jméno a příjmení,
- datum narození,
- adresu trvalého pobytu,
- telefonní kontakt,
- podpis žadatele,

b) podnikající fyzická osoba nebo právnická osoba:

- obchodní název,
- sídlo,
- IČO,
- telefonní kontakt,
- podpis žadatele (v případě zastupující osobou je nutné doložit plnou moc).

V žádosti musí být dále jednoznačně uvedeny údaje o předmětné nemovitosti, a to:

objekt občanské vybavenosti č. p. 37, umístěný na stavební parcele č. 137, v ulici Náměstí 5. května ve Stráži pod Ralskem.

Součástí žádosti musí být rovněž **nabídka kupní ceny za odkoupení předmětné nemovitosti, přičemž kupní cena musí být uvedena konkrétní částkou v Kč**.

K žádosti budou přiloženy příslušná potvrzení: z místa trvalého bydliště/sídla o bezdlužnosti vůči tomuto městu (obci) a potvrzení bezdlužnosti vůči městu Stráž pod Ralskem.

Zájemci o koupi objektu č. p. 37 na st. p. č. 137 mohou podat své žádosti (obálky) na adresu města Stráž pod Ralskem (Město Stráž pod Ralskem, Městský úřad, Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem, podatelna) v termínu od 06.10.2026 do 31.12.2026, případně zaslat žádost poštou. Po tomto termínu již nebudou došlé žádosti zohledněny.

Případné informace podá úředník Městského úřadu Stráž pod Ralskem, Revoluční 164, odboru správy majetku, č. dveří 29, nebo na tel. č. 602 183 398, kde si lze dohodnout i případnou prohlídku nabízeného objektu.

Záměr prodeje byl odsouhlasen usnesením zastupitelstva města č. UZ-63-7/26 dne 30.09.2026.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 06.10.2026.
Sejmuto z úřední desky dne: 31.12.2026.

Mgr. Zdeněk Hlinčík v. r.
starosta města