MĚSTO RTYNĚ V PODKRKONOŠÍ PRONAJME

bytovou jednotku 21, Za Lékárnou 627, o velikosti 1 + 1, výměra 30,60 m2

Přidělení bytu do nájmu bude uskutečněno uzavřením smlouvy o nájmu bytu na dobu nejdéle jednoho roku se závazkem platnost smlouvy opakovaně prodlužovat, jestliže nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy za níže uvedených podmínek.

Do výběrového řízení se může přihlásit zájemce, který splňuje následující podmínky:

a) je starší 18 ti let,

b) žadatel je občanem České republiky nebo má na území ČR povolen trvalý pobyt nebo je státním příslušníkem členského státu EU a je na území ČR zaměstnán,

c) žadatel a osoby, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost nesmí být dlužníkem vůči Městu Rtyně v Podkrkonoší a jeho organizacím,

d) žadateli a osobám, které s ním budou v bytě bydlet a vést společnou domácnost nebyl v minulosti vypovězen nájem bytu na základě důvodů uvedených v §2309 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,

e) výběrového řízení se nemohou zúčastnit osoby, které jako nájemci obecního bytu bez souhlasu vlastníka přenechaly byt do podnájmu nebo ti, kteří v takovém bytě neoprávněně bydleli a dále všichni ti, kteří porušovali opakovaně v posledních třech letech povinnosti nájemce plynoucí z nájemního vztahu,

f) žadatel, který má sjednanou nájemní smlouvu k jinému bytu v majetku Města Rtyně v P., musí v případě přidělení nového bytu na základě výběrového řízení bezodkladně odevzdat stávající byt zpět majiteli,

g) před uzavřením nájemní smlouvy, na základě písemné výzvy pronajímatele, zaplatí zájemce o byt z vlastních finančních zdrojů jistotu podle §2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, a to nejpozději do 5ti pracovních dnů v hotovosti do pokladny městského úřadu,

Byt 627/21 - výše nájemného 2.977 Kč.

Byt ve druhém nadzemním podlaží, vybaven kuchyňskou linkou, sporákem, vestavnou skříní, odsavačem, indikátory topných nákladů, poměrovými vodoměry. K bytu náleží sklepní kóje.

Vytápění bytu a ohřev TUV – centrální plynová kotelna.

Předpokládaná záloha na elektřinu – **1.000 Kč/měsíc.**

Zálohy na služby pro jednu osobu **1.410 Kč/měsíc:**

vodné, stočné	200 Kč
topení	600 Kč
teplá voda	400 Kč
úklid společných prostor	100 Kč
vyúčtování služeb	60 Kč
elektřina ve společných prostorech	50 Kč







Prohlídka bytu se uskuteční – **07.10.2026 v 16:45 hod.**

Uzávěrka žádostí – **14.10.2026 v 11:30 hod.**

Plánované přidělení bytu – **01.11.2026**

Nabídky adresované na Město Rtyně v Podkrkonoší, Hronovská 431, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší, které budou obsahovat identifikační údaje zájemce, prohlášení o akceptaci výše nájemného, důvod žádosti a čestné prohlášení o splnění podmínek výběrového řízení (formulář ke stažení na https://rtyne.cz/formulare%2Dspravy%2Dmajetku%2Dmesta/ds-8122/p1=22116, případně na podatelně MÚ) zájemce doručí na podatelnu městského úřadu v uzavřené obálce v levém horním rohu označené nápisem:

„Nájem bytu 627/21 - neotvírat“

Informace na tel. **608 768 263, 499 888 163,** Jitka Šlechtová, v.r.