OBEC ZBEČNO

Zbečno 7, 270 24 Zbečno, IČO 00244627, tel. 313554869

VYHLÁŠENÍ PRODLOUŽENÍ ZÁMĚRU č. 1/2026

Prodeje obecní nemovitosti

Č.p. 19 v k. ú. Zbečno

p.č. st. 44/2
druh pozemků: zastavěná plocha a nádvoří
výměra: 289 m^2
vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 10001, pro obec Zbečno a k.ú. Újezd nad Zbečnem.

Nabídka zájemce musí obsahovat:

1)) přesnou specifikaci žadatele:
   - u právnické osoby IČO, název a sídlo firmy v souladu s výpisem z obchodního rejstříku,
   - u fyzické osoby podnikající IČO, jméno a příjmení, datum narození a adresu trvalého pobytu v souladu s údaji v OP,
   - u fyzické osoby nepodnikající, jméno a příjmení, datum narození a adresu trvalého pobytu v souladu s údaji v OP.

2) nabízenou cenovou výši za nemovitost.
Nebude-li nabídka splňovat podmínky uvedené v bodě 1) či 2), nebude na ni brán zřetel.

V objektu jsou dva byty, V horní již volné části je bytová jednotka o velikosti:

první místnost	27,14 m^2
druhá místnost	24,89 m^2
kuchyně	11,26 m^2
chodba	6,65 m^2
koupelna	4,46 m^2
toaleta	1,44 m^2

Celková velikost bytové jednotky je 75,85 m^2

Druhá, spodní bytová jednotka bude uvolněna k 31.12.2026 a je o velikosti:

první místnost	34,25 m^2
druhá místnost	21,5 m^2
chodba	3,5 m^2
koupelna + WC	2,05 m^2

Celková velikost bytové jednotky je 61,3 m^2

Celková výměra nemovitosti je 137,15 m^2. K nemovitosti náleží kotelna (60m^2) se zahradou o velikosti 80 m^2.

Odhadní cena a zároveň minimální cena do záměru je **4.800 000 Kč.**
Nemovitost si lze po dohodě se starostou obce (724189474) prohlédnout.

Podmínky pro případné zájemce:

a) při stejné nabídnuté ceně rozhodne los,
b) vítěz potvrdí svůj zájem o koupi zasláním nevratné kauce ve výši 10 000 Kč na účet obce do pěti pracovních dní. Tato kauce mu bude následně odečtena z ceny pozemku,
c) úhrada pozemku se očekává do jednoho měsíce po podepsání smlouvy,
d) v případě, že vítěz odstoupí od nabídky, musí tak učinit písemně do pěti pracovních dní a osobně doručit informaci o odstoupení na Obecní úřad ve Zbečně. Poté jeho místo zaujímá druhý v pořadí v rámci tohoto záměru,
e) nabídky budou adresovány do kanceláře OÚ Zbečno

Upozornění:
Zveřejnění záměru je naplňována oznamovací povinnost stanovená zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1 (nejedná se o výběrové řízení).

Svoji nabídku zasílejte v zalepené obálce na adresu:
Obec Zbečno, Zbečno 7, 270 24 Zbečno tak, aby byla doručena nejpozději dne 31.12.2026 do 12 hodin.
Na obálce, kromě zpáteční adresy, uveďte výrazně i heslo „**NEOTVÍRAT – prodej nemovitosti č.p. 19 v k. ú. Zbečno**“.

Na nabídky došlé po tomto datu nebo nesprávně označené heslem nebude brán zřetel. Obec Zbečno si vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

Ve Zbečně dne: 29. 9. 2026
Vyvěšeno dne: 29. 9. 2026

Sejmuto dne:

Ing. Jiří Těhan, MBA, LL.M.
starosta obce