OBEC VRSKMAŇ
Vrskmaň 46, 431 15 Vrskmaň

ZÁMĚR OBCE PRONAJMOUT ČÁSTI POZEMKU

Obec Vrskmaň, IČO: 00262218, se sídlem Vrskmaň 46, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejňuje tento

záměr pronajmout

části pozemku parc. č. **237/1**, druh pozemku: **ostatní plocha**, způsob využití: **manipulační plocha**, zapsaného na listu vlastnictví č **1** pro katastrální území **Vrskmaň**, obec Vrskmaň (dále jen „pozemek“).

Předmětem zamýšleného nájmu jsou tři části pozemku, každá o předpokládané výměře **25 m²**, tedy o celkové předpokládané výměře **75 m²**. Jednotlivé části jsou vyznačeny v situačním plánku, který tvoří přílohu tohoto záměru. Předpokládá se jejich budoucí geometrické oddělení na samostatné pozemky.

Účel nájmu

Zřízení a užívání celkem tří parkovacích stání, vždy pro jednoho žadatele.

Podmínky zamýšleného nájmu

- doba nájmu: neurčitou od 1.1.2027
- nájemné: bude stanoveno posudkem a bude obsahem nájemní smlouvy a splatné ročně předem, vždy nejpozději do 15.12. příslušného kalendářního roku. Obec je oprávněna nájem vypovědět zejména při prodlení s úhradou nájemného, užívání pozemku v rozporu s účelem nájmu, přenechání třetí osobě nebo porušení dalších sjednaných povinností. U nájmu nemovité věci na dobu neurčitou stanoví zákon standardní tříměsíční výpovědní dobu. (Občanský zákoník - § 2231)
- nájemce bude oprávněn užívat pronajatou část pozemku výhradně jako parkovací stání;
- jakékoli stavební úpravy, zpevnění plochy, umístění zařízení nebo jiné zásahy do pozemku budou možné jen s předchozím písemným souhlasem obce a při splnění požadavků zvláštních právních předpisů;
- nájemce nebude oprávněn přenechat pronajatou část pozemku k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu obce;
- přesné vymezení předmětu nájmu bude součástí nájemní smlouvy.

Zájemci mohou své písemné nabídky nebo vyjádření k tomuto záměru doručit Obci Vrskmaň

na adresu Vrskmaň čp. 46 nebo do datové schránky qcfa337, a to nejpozději do **16.10.2026 14.00 hodin.** Nabídka musí obsahovat identifikaci zájemce, označení požadovaného parkovacího stání a kontaktní údaje.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce a záměr kdykoli zrušit. Zveřejněním tohoto záměru nevzniká zájemci nárok na uzavření nájemní smlouvy.

Záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Vrskmaň č. 5/27/2026 ze dne 14.9.2026

Ve Vrskmani dne 30. září 2026

.....
Bc. Václav Hora v.r.

starosta obce Vrskmaň

Vyvěšeno na úřední desce dne: 30. září 2026
Sejmuto z úřední desky dne:

Příloha: Situační plánek s jednoznačným vyznačením tří pronajímaných částí pozemku.

Komerční banka Jirkov, č. ú. : 5320441/0100, úřední hodiny Po-St. 8 – 17 hod., č. tel. +420 474684486, fax +420 474684015 e-mail: vrskman@obce-cv.cz , IDDS: qcfa337