OBEC HLAVEČNÍK
Hlavečník č.p. 28, 533 15 Hlavečník

ZÁMĚR PRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU

Obec Hlavečník zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 182/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů záměr obce prodat následující nemovitou věc za níže uvedených podmínek.

Předmět prodeje:

Nemovitost ve vlastnictví obce Hlavečník:

- **parc. č. st. 23/1 o výměře 378 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova, Hlavečník čp. 32, rodinný dům,**
- **parc. č. 30, zahrada o výměře 148 m²,**

vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území Hlavečník.

Ocenění nemovitosti jako podklad pro stanovení kupní ceny bylo provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., ocenění srovnávacím způsobem systému INEM – cenový předpis Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM indexovou metodou znaleckým posudkem poř. č. 97 vypracovaným Ing. Františkem Plesnivým, Jižní 1372, 535 01 Přelouč. Zjištěná cena tržní činí 1 458 000,-- Kč.

Nabídka prodeje nemovitosti byla předmětem veřejné inzerce.

Podmínky prodeje:

1. Minimální kupní cena činí **1 950 000,-- Kč.**
2. Kupní cena kupujícím bude uhrazena do **30 dnů od podpisu kupní smlouvy**.
3. Náklady spojené s převodem vlastnického práva do katastru nemovitostí a **náklady úschovy kupní ceny hradí kupující.**
4. Obec si vyhrazuje právo vybrat z předložených nabídek nabídku, která bude z pohledu obce nejvýhodnější, a dále si vyhrazuje právo tento záměr kdykoli zrušit, případně nevybrat žádnou z předložených nabídek.
5. Nabídky musí obsahovat zejména:
    - identifikaci zájemce,
    - nabízenou kupní cenu,
    - případně další podmínky nabídky.

Případné nabídky je možné podat písemně na adrese Obecního úřadu Hlavečník nebo prostřednictvím datové schránky obce Hlavečník, a to nejpozději do 15. 10. 2026.

O záměru prodeje rozhodlo zastupitelstvo obce na svém jednání dne 25. 3. 2026 a dne 20. 9. 2026.

Obec Hlavečník si vyhrazuje právo záměr změnit nebo zrušit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V Hlavečníku dne 30. 9. 2026

Ing. Dagmar Slánská
starostka obce Hlavečník

Email: obec@hlavecnik.cz
Tel: 777 800 168, 601 586 252

Bankovní spojení, KB, a.s. Pardubice, č. ú. 9224561/0100