Ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, zveřejňuje majetkový odbor záměr pronájmu majetku města, který projednala a schválila Rada města České Velenice.

Rada města České Velenice na svém 112. zasedání konaném dne 23. 09. 2026 schválila záměr pronájmu standardního volného městského bytu. Jedná se o byt č. 4 o velikosti 2+1 v 2. NP domu čp. 492 v ulici Komenského v Českých Velenicích, který je součástí pozemku p. č. 1091/129 v obci a k. ú. České Velenice (usnesení č. 1208)

1. Charakteristika bytu: byt bez snížené kvality o velikosti 2+1, podlahové plochy **79,45 m²** – kuchyně 10,42 m², pokoj 24,38 m², pokoj 17,08 m², balkon 4,20 m², koupelna 3,04 m², WC 1,43 m², předsíň 8,52 m², komora 1,16 m², sklep 9,22 m².

2. Klasifikace objektu dle průkazu energetické náročnosti: C

3. Výše nájmu za 1 m² bytu je minimálně 52,81 Kč, tj. základní měsíční výše nájmu je **4.085,--** Kč bez záloh na služby spojené s užíváním bytu. Cena nájmu podléhá každoroční valorizaci podle míry inflace vyjádřené přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok.

4. Minimální záloha na služby pro 1 osobu pro tento byt činí 450,-- Kč měsíčně.

5. Výše kauce: 4.500,-- Kč.

6. Podmínky přijetí do výběrového nabídek: řádně vyplněná žádost o přidělení volného bytu.

7. Pokyny: Zájemci o zveřejněný byt si podají žádost na předtištěném tiskopisu, jehož součástí je čestné prohlášení a výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů. Přihlášku si zájemce vyzvedne na majetkovém odboru MÚ České Velenice, v podatelně MÚ, dále je možné si ji stáhnout na internetových stránkách města České Velenice (www.velenice.cz – sekce: úřední deska) nebo může být zájemci na vyžádání zaslána emailem. Žádost musí být řádně vyplněna ve všech bodech a vlastnoručně podepsaná zájemcem. Žádost zájemce doručí poštou na adresu MÚ České Velenice, Revoluční 228, 378 10 České Velenice, nebo osobně do podatelny MÚ České Velenice v uzavřené obálce označené **Neotvírat – Nabídkové řízení - pronájem bytu 492/4**. Na obálce musí být uvedená zpáteční adresa zájemce. Obálka musí být zajištěna proti rozlepení (např. lepící páskou) a podpisem zájemce. Za řádně podanou žádost bude považována i ta, jejíž datum v otisku razítka pošty bude shodné s posledním datem termínu, stanového pro podání žádosti.

8. Prohlídka bytu: na žádost zájemce po telefonické domluvě na tel. 384 758 020

9. termín nastěhování: listopad 2026

10. Datum posledního dne podání žádosti: **14. 10. 2026**

11. Postup při otvírání obálek: v kanceláři MO bytová komise otevře obálky s vyplněnými žádostmi a překontroluje jejich formální náležitosti. Nabídky, které nebudou řádně vyplněné (tj. nebudou obsahovat: požadované údaje a výši nabízeného měsíčního smluvního nájemného nebo nebudou údaje v nich uvedené jasné, určité, srozumitelné a čitelné), nebudou podepsané (tj. nebudou vlastnoručně podepsány zájemcem o nájem bytu), budou vyřazeny a nebude k nim přihlíženo. Bytová komise vypracuje protokol, který bude součástí podkladů pro RM, která na nejbližším zasedání vybere nejvhodnějšího zájemce k uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu a jejich pořadí. Oznámení o rozhodnutí RM bude zasláno příslušnému zájemci doporučeným dopisem na doručovací adresu, kterou za tímto účelem uvedl ve své nabídce. Zájemce, který uvede ve své nabídce, čestných prohlášeních či jiných dokladech týkajících se předmětného výběrového řízení nepravdivé údaje, nebo nesplní veškeré podmínky řádně, úplně pro uzavření nájemní smlouvy ve stanovené lhůtě, ztrácí právo na uzavření nájemní smlouvy.

12. Uzavření nájemní smlouvy: **Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, šest měsíců, po zaplacení příslušné jistoty.** Nájemní smlouva se prodlouží v případě, bude-li nájemce řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z ustanovení domovního řádu. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy musí být městu doručena minimálně 1 měsíc před jejím skončením. V případě, že nájemce nepodá včas žádost o prodloužení nájmu v bytě, nájemní vztah uplynutím sjednané doby nájmu zaniká. Následně bude vyhlášeno výběrové řízení, o kterém rozhodne Rada města.

13. **Rada města si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit a doručené žádosti odmítnout.**

Příjem nabídek: od 29. 09. 2026

Den vyhlášení: 29. 09. 2026

V Českých Velenicích dne 29. 09. 2026

vyv.: 29. 09. 2026

sejm.: 14. 10. 2026