Zápis č. 11 - 2026

z jednání ZO Velim konaného dne 16.09.2026 v zasedací místnosti OÚ Velim od 18.00 hodin.

Přítomni: Josef Seifert, Milan Bug, Luděk Kostka, Pavel Kasal, MUDr. Josef Slabý, JUDr. Tomáš Těmín, Žaneta Svobodová DiS, MBA, Radek Čepelák, Jiří Müller
Omluven: Ing. Martin Štěpánek, Mgr. Martin Kyncl
Ověřovatelé: Milan Bug, Žaneta Svobodová DiS, MBA
Zapisovatelka: Jaroslava Studená

1. Zahájení, schválení programu zasedání
ZO zahájil starosta obce pan Josef Seifert. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zasedání je tímto usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli určeni pan Milan Bug a paní Žaneta Svobodová DiS, MBA.

Pan starosta požádal o změnu a doplnění programu v bodu č. 6, 7 a 8.
Program:
1. Zahájení
2. Kontrola minulého zápisu
3. VŘ akce „Zajištění TDS ČOV – Velim PODETAPA I.A“
4. VŘ akce „ Velim – oprava komunikace od MŠ po ul. Vítězovská
5. Žádost o souhlas s instalací zařízení OLIMPUA SPLENDID UNICO TWIN s funkcí tepelného čerpadla v bytě č. 6 v čp. 541
6. Zveřejnění záměru obce Velim – pronájem kiosku ve sportovním areálu Pianka, ulice Tylova, Velim
7. Došlá pošta
8. Zprávy členů ZO, diskuse
Rozhodnutí ZO: ZO program schválilo.
Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 1

2. Kontrola minulého zápisu
Pan starosta obce konstatoval, že zápis z minulého zasedání č. 10/2026 byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka, je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

3. VŘ akce „Zajištění TDS ČOV – Velim PODETAPA I.A“
Zadávací dokumentace – výzva k podání nabídky
Akce „Velim- čistírna odpadních vod podetapa I.A“
Rozhodnutí ZO: ZO výběrové řízení na akci „Zajištění TDS ČOV – Velim PODETAPA I.A“ schválilo.
Hlasování ZO: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Oslovené firmy k podání cenové nabídky na realizaci činnosti TDS v rámci realizace akce „Velim-čistírna odpadních vod podetapa IA“.
ZET +1 s.r.o, Mukařovská 3335/37, Praha 10
BF Stavitelství spol. s.r.o., K Borku 179, Čelákovice
Ing. Vladimír Špalek, Kampelíkova 798, Hradec Králové

Rozhodnutí ZO: ZO uvedené firmy schválilo.
Hlasování ZO: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Jmenování hodnotící komise:
předseda: Radek Čepelák
členové: Pavel Kasal, Žaneta Svobodová
náhradník komise: Josef Slabý
Rozhodnutí ZO: ZO hodnotící komisi schválilo.
Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 1

4. VŘ akce „ Velim – oprava komunikace od MŠ po ul. Vítězovská“
Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace, název nabídky:
„Velim – celková oprava části místní komunikace Velim – od zrekonstruované části komunikace u MŠ Velim po napojení na silnici III/3294 (ul. Vítězovská) – trasa 2“.
Rozhodnutí ZO: ZO výběrové řízení na akci „ Velim – oprava komunikace od MŠ po ul. Vítězovská“ schválilo s tím, že oprava komunikace bude zahájena na jaře roku 2027.
Hlasování ZO: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Oslovené firmy:
KG – Servis, spol. s.r.o. Cerhenice, Milan Souček Velim, SaS silnice, s.r.o. Tři Dvory, Swietelsky stavební s.r.o., Kolín, M- Silnice a.s..
Rozhodnutí ZO: ZO oslovené firmy schválilo.
Hlasování ZO: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Jmenování hodnotící komise:
předseda: Radek Čepelák
členové: Pavel Kasal, Žaneta Svobodová
náhradník komise: Josef Slabý
Rozhodnutí ZO: ZO hodnotící komisi schválilo.
Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 1

5. Žádost o souhlas s instalací zařízení OLIMPUA SPLENDID UNICO TWIN s funkcí tepelného čerpadla v bytě č. 6 v čp. 541
Čj. 968/2026, J. V., Velim.
Veškeré náklady bude žadatel hradit z vlastních prostředků.
Rozhodnutí ZO: ZO instalaci neschválilo z důvodu potencionálního hluku vůči ostatním nájemníkům bytového domu.
Hlasování ZO: pro 9 proti 0 zdržel se 0

6. Zveřejnění záměru obce Velim – pronájem kiosku ve sportovním areálu Pianka, ulice Tylova, Velim.
Rozhodnutí ZO: záměr obce Velim bude řádně vyvěšen na úřední desce po dobu zákonné lhůty.
Hlasování ZO: pro 9 proti 0 zdržel se 0

7. Došlá pošta
- Z oblastní charity Kutná Hora byl zaslán panu starostovi dopis ohledně příspěvku na poskytování sociálně aktivizační služby ve kterém uvedla, klienta z obce Velim.
Na základě splněné informace byl finanční příspěvek zaslán.
- Ministerstvo pro místní rozvoj – Vyrozumění účastníka řízení Obec Velim o shromáždění podkladů pro vydání rozhodnutí „Rekonstrukce budovy obecního úřadu Velim“. Žádost splnila kritéria formálního hodnocení a přijatelnosti, na základě výsledku věcného (bodového) hodnocení všech žádostí o dotaci předložených do příslušné výzvy a seřazení žádostí dle

výsledků tohoto hodnocení nemůže být na předmětnou žádost o dotaci poskytnuta dotační podpora z důvodu vyčerpání dostupné alokace/ finančních prostředků výzvy.
Rozhodnutí ZO: ZO bere na vědomí.
- Ministerstvo dopravy – Sdělení stížnosti na postup silničních správních úřadů ve věci nebezpečného umístění zeleně u čp. 294 Velim, která dle tvrzení stěžovatele brání ve výhledu při výjezdu od domu čp. 293 Velim.
Rozhodnutí ZO: pan starosta zaslal majiteli živého plotu (vysazen na obecním pozemku) dopis o zkrácení, pokud se tak nestane do uvedeného data v dopise zkrátí živý plot zaměstnanci obce.
Pan Müller navrhl, aby na základě dopisu PČR, dopravní komise zmapovala stav živých plotů po celé obci.
Pan starosta konstatoval, že některé živé ploty v obci neohrožují bezpečnost silničního provozu a tudíž návrh pana Müllera nedoporučuje.
- Nabídka s prodejem nemovitosti prodejny COOP ve Velimi, na adrese Riegrova 554, Velim.
Rozhodnutí ZO: bere na vědomí.
- Čj. 1001/2026, Žádost o umístění výdejního boxu na pozemek Obce Velim.
Žadatel nebude po obci vyžadovat žádné finanční náklady.
J. K., Velim.
Rozhodnutí ZO: ZO souhlasí s umístěním boxu za podmínek, že bude uzavřena smlouva o pronájmu obecního pozemku ve které bude stanovena finanční částka pronájmu obci.
- Čj. 1003/2026, Tělocvičná jednota Sokol Velim – Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Velim na rok 2026 + Veřejnoprávní smlouva č. 14/2026.
Název projektu: multifunkční hřiště pro TJ Sokol Velim a velimskou veřejnost.
Celkové předpokládané výdaje projektu 1 600 000,-Kč
Pan Čepelák konstatoval, že neschvaluje výše uvedenou finanční částku dotace na multifunkční hřiště a navrhuje přesunout výše uvedenou finanční částku na vybudování kanalizačních přípojek a přečerpávací stanice v nové zástavbě v ulici Karlova.
Na tento dotaz reagoval pan Kostka a doporučil panu Bugovi prověřit, zda by byla možná finanční spoluúčast zájemců kanalizačních přípojek s obcí.
Pan Kostka navrhuje, aby byla nejprve předložena projektová dokumentace multifunkčního hřiště.
Rozhodnutí ZO: ZO požaduje od TJ Sokol Velim předložení projektové dokumentace multifunkčního hřiště. Po předložení je obec připravena na spoluúčast financování projektu.

8. Zprávy členů ZO, diskuse
Pan Bug, předložil ZO návrh na zřízení Portálu Občan +, od firmy Galileo Holding a.s. na webových stránkách obce Velim.
Portál obsahuje: řešení požadavků online – životní situace, formuláře, platby, žádosti a ankety přehledně na jednom místě.
Od roku 2027 je ze zákona povinností každé obce zřízení tohoto portálu.
Rozhodnutí ZO: ZO schválilo zřízení Portálu Občan +, od firmy Galileo Holding a.s..
Hlasování ZO: pro 9 proti 0 zdržel se 0
- Pan Bug předal zastupitelům pozvánky na Slavnostní otevření nového vodojemu v obci Velim a na Slavnostní otevření Dětské skupiny Velim.
- Pan Müller, požaduje reklamaci chodníků v některých částí Karlovy ulice.
- Dále informoval o vyčištění a srovnání terénu v lesíku (Horní Nouzov) a konstatoval, že i nadále bude prováděna v lesíku údržba.
- Položil dotaz panu starostovi, zda byly panu Ing. Krolákovi předloženy připomínky od pana Ing. Jiruše týkající se územního plánu.
Pan starosta odpověděl, že připomínky byly panu Ing. Krolákovi předány.

Pan Müller upozornil na výtluk komunikace u autobusové zastávky v ulici Riegrova (zubní středisko).
Pan Müller informoval ZO o tekoucí vodě při deštích v ulici Sokolská v místě KOV Velim.
Pan starosta pověřil pana Müllera k jednání s panem Kolářem.

Zasedání skončilo v 19.00 hodin.
Termín příštího zasedání, bude zveřejněn na úřední desce OÚ Velim.

Josef Seifert
starosta obce Velim

Ověřovatel: Milan Bug

Ověřovatel: Žaneta Svobodová DiS, MBA