OBEC MALENICE

OZNÁMENÍ č. 13/2026

O ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU SOCIÁLNÍHO BYTU

č. j. OUM-0600/2026
Spis. zn. 038/2026

Obec Malenice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr pronájmu sociálního bytu v bytovém domě v ul. V Potocích:

- **č. p. 304**, na pozemku parc. č. st. 535 – **bytová jednotka č. 3**

Jedná se o bezbariérový byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 49,03 m².

Složení bytu: pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, koupelna s WC, technická místnost, terasa a sklad.

Maximální výše nájemného je stanovena v souladu s dotačními podmínkami:
K 1. 3. 2025 činí nájemné sociálního bytu **84,93 Kč/m² podlahové plochy**, tj. **4 164 Kč měsíčně**.

Nájemné nezahrnuje náklady na služby a energie spojené s užíváním bytu. Tyto náklady si nájemce hradí samostatně přímo příslušným dodavatelům.

U bytu, u něhož stávající nájemce podal žádost o prodloužení nájemní smlouvy, bude nejprve posouzeno splnění podmínek pro její prodloužení podle Pravidel pro přidělování a užívání sociálních bytů v obci Malenice a podmínek poskytovatele dotace.

Nájemní smlouva s novým nájemcem bude uzavřena pouze v případě, kdy stávající nájemce nebude splňovat podmínky pro prodloužení stávající smlouvy.

Nová nájemní smlouva bude uzavřena až po skončení stávajícího nájemního vztahu a po vyklizení a předání bytu obci.
Předpokládaný termín uzavření nové nájemní smlouvy: leden 2027.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, nejdéle na 2 roky, s možností jejího opakovaného prodloužení, pokud nájemce bude i nadále splňovat podmínky sociálního bydlení.

Byt se nachází v katastrálním území Malenice a je zapsán na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice.

Žádost o pronájem sociálního bytu se podává na předepsaném formuláři, který je k dispozici v úředních hodinách v kanceláři Obecního úřadu Malenice nebo na internetových stránkách obce.

Žadatel musí ke dni uzavření nájemní smlouvy splňovat podmínky stanovené právními předpisy, podmínkami poskytovatele dotace a Pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů v obci Malenice, zejména podmínky týkající se cílové skupiny, příjmových limitů a bytové nouze.

Žadatel mimo jiné nesmí mít k datu uzavření nájemní smlouvy vlastnické, spoluvlastnické ani jiné obdobné právo k bytu, bytovému či rodinnému domu nebo rekreačnímu objektu, který lze využít k trvalému bydlení, a nesmí mít uzavřenou jinou nájemní smlouvu.
Zároveň musí splňovat „příjmový“ parametr, tj. měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti za posledních 12 kalendářních měsíců nesmí přesáhnout:

- 0,6násobek hrubé průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 1 členem; tzn. max. **29 529,00 Kč**;
- 0,8násobek hrubé průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy; tzn. max. **39 372,00 Kč**;
- 0,9násobek hrubé průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy; tzn. max. **44 293,50 Kč**.

Při uzavírání smlouvy v období od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027 se pro porovnání příjmů používá **hodnota průměrné mzdy** za rok 2025 (zveřejněná ČSÚ v červnu 2026), která činí **49 215 Kč**.

U osoby, která pobírá dávky v rámci systému podpory v hmotné nouzi, není třeba ověřovat výši příjmů.

Další podmínky jsou uvedeny v Pravidlech pro přidělování a užívání sociálních bytů v obci Malenice (viz Příloha)**.**

Žádosti budou přijímány do **30. listopadu 2026**, a to osobně v úředních hodinách v kanceláři Obecního úřadu Malenice (Po a St 8:00-12:00, 13:00-16:00), prostřednictvím datové schránky, e-mailem nebo poštou na adresu Obec Malenice, Na Návsi 95, 387 06 Malenice.

Přílohy:
- Žádost o pronájem sociálního bytu v obci Malenice,
- Pravidla pro přidělování a užívání sociálních bytů v obci Malenice,
- Průkaz energetické náročnosti budov (PENB), který je k dispozici na internetových stránkách obce a k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu Malenice.

V Malenicích dne 23. září 2026

Jiří Mráz
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 23. 9. 2026
Sejmuto z úřední desky dne: ……

Vyvěšeno na e-desce dne: 23. 9. 2026
Sejmuto z e-desky dne:……