Příloha II. k nájemní smlouvě

Přijato dne:

razítko podatelny

Doklad o výši příjmu

za období ..... kalendářních měsíců[1]

od ..... (měs./rok) do ..... (měs./rok)

Tento doklad slouží jako příloha k nájemní smlouvě k obecnímu bytu postavenému se státní dotací a určenému pro příjmově vymezené osoby.
Doklad o výši vyplacených peněžních příjmů[2] za rozhodné období musí podat každá ze společně posuzovaných osob[3], která měla v příslušném rozhodném období alespoň jeden z příjmů uvedených v tomto formuláři.
Datum uzavření nájemní smlouvy .....

Ve všech částech formuláře uvádějte vždy úhrn veškerých příjmů za rozhodné období. Pokud jste žádný příjem náležející do některé části tohoto formuláře neměl(a), proškrtněte ji.

A. Osoba, jejíž příjmy se dokládají:

Příjmení:	Jméno:	Titul:
Rodné příjmení[4]:	Rodné číslo[5]:	

---

[1] Počet měsíců rozhodného období vyplní obec podle charakteru dotace: 6 měsíců platí pro byty postavený podle Programu na podporu výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2003 a další, 12 měsíců platí pro byty postavené podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

[2] Za příjmy pro tyto účely se nepovažují: a) příjmy z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební i soukromé účely podle § 6 odst. 6 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů; b) zvýšení důchodu pro bezmocnost u dávek důchodového pojištění; c) jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu, sociální příplatek a příspěvek na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů u dávek státní sociální podpory.

[3] Společně posuzované osoby jsou všichni členové domácnosti podle § 115 občanského zákoníku.

[4] **Rodné příjmení** vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

[5] Cizinci, kteří nemají přiděleno rodné číslo, zde uvedou datum narození ve tvaru rok, měsíc, den.

B. Příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky uvedené v § 6 odst. 1 a 10 zákona o daních z příjmů s výjimkou částky, která se považuje za příjem z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební i soukromé účely podle § 6 odst. 6 zákona o daních z příjmů:

Od	Do	IČO, razítko a podpis organizace nebo popis příjmu	Příjem v Kč
		celkem	..... Kč

C. Příjmy z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti podle § 7 odst. 1 a 2 zákona o daních z příjmů a příjmy podléhající dani z příjmů stanovené paušální částkou (přepokládaný příjem). Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání.

druh příjmu	příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období z podnikání = průměrný příjem za měsíc předchozího kalendářního roku vynásobený počtem měsíců rozhodného období	

D. Příjmy z kapitálového majetku podle § 8 odst. 1 s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmů, do tohoto příjmu se nezapočítávají příjmy vázané na účtu stavebního spoření. Vyplní žadatel.

druh příjmu	příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 8 odst. s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmů	

E. Příjmy z pronájmu podle § 9 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopií daňového přiznání.

druh příjmu	příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 9 zákona o daních z příjmů	

F. Ostatní příjmy podle § 10 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopií daňového přiznání. (vyplňte pouze, jde-li o rozhodné období 12 měsíců)

druh příjmu	příjem v Kč
Ostatní příjmy za rozhodné období podle § 10 zákona o daních z příjmů	

G. **Dávky nemocenského pojištění za rozhodné období. Vyplní organizace, která dávky vyplatila (zaměstnavatel nebo OSSZ):**

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč
Celkem	

H. **Dávky důchodového pojištění, s vyloučením částky na zvýšení důchodu pro bezmocnost. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.**

Razítko a podpis nebo popis příjmu (plátce)	Příjem v Kč

I. **Hmotné zabezpečení uchazečů o zaměstnání. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.**

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

J. **Mzdové nároky podle zákona č. 118/200 Sb., o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele a o změně některých zákonů. Potvrzení úřadu práce nebo jiného plátce.**

Razítko a podpis nebo popis příjmu (plátce)	Příjem v Kč

K. **Dávky státní sociální podpory a dávky sociální péče s výjimkou jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu, a u dávek státní sociální podpory s výjimkou sociálního příplatku a příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů. Potvrzení úřadu, který dávky vyplatil.**

Razítko a podpis nebo popis příjmu (plátce)	Příjem v Kč

L. Výživné a další pravidelné nebo opakující se příjmy

Razítko a podpis nebo popis příjmu (plátce)	Příjem v Kč

M. Příjmy ze zahraničí[6] obdobné příjmům uváděným v částech B. až L. tohoto dokladu.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč	Měna
Celkem	..... Kč	

N. Prohlášení osoby, jejíž příjmy se potvrzují:

Prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v tomto potvrzení jsou úplné a pravdivé. Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z uvedení nepravdivých údajů vyplývaly.
Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

V dne . . 200

. Podpis

[6] Veškeré příjmy vyplácené v cizí měně se přepočtou na českou měnu podle § 6 odst. 5 zákona č. 463/1991 Sb., o životním minimu, ve znění pozdějších předpisů

Příloha I. k nájemní smlouvě

Přijato dne:

Prohlášení

A. Nájemce:

Příjmení:	Jméno:	Titul:
Rodné příjmení[1]:	Rodné číslo[2]:	

Datum uzavření nájemní smlouvy: .....

[1] **Rodné příjmení** vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.
[2] Cizinci, kteří nemají přiděleno rodné číslo, zde uvedou datum narození ve tvaru rok, měsíc, den.

B. Společně posuzované osoby. Podpisem stvrzuje každá z uvedených osob (v případě nezletilých dětí jejich zákonný zástupce) výši svých příjmů za rozhodné období a že nemá k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu.

1	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
2	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
3	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
4	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
5	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
6	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
7	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:

C. Celkový počet dokladů o výši příjmů společně posuzovaných osob:

D. Prohlášení nájemce:

Prohlašuji, že jsem uvedl(a) všechny společně posuzované osoby.
Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z nepravdivě uvedených údajů vyplývaly.
Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazeče o zaměstnání, u zaměstnavatele a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

V dne . . 200	
	Podpis

Příloha VI. k nájemní smlouvě

Čestné prohlášení [1)]

Jméno..... **Příjmení** ....., **r.č.** .....,

bytem .....

Tímto čestně prohlašuji, že souhlasím se složením kauce na byt a mám připraveny finanční prostředky na složení kauce na byt ve výši trojnásobku určeného nájemného na byt, na který uzavřu nájemní smlouvu.

V ..... **dne** .....

.....

podpis

Příloha V. k nájemní smlouvě

Čestné prohlášení [1)]

Jméno..... **Příjmení** ....., **r.č.** .....,

bytem .....

Tímto čestně prohlašuji, že nemám *vlastnické* nebo *spoluvlastnické právo* k žádnému bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívám právem odpovídajícím věcnému břemeni.

Souhlasím s případným ověřením mého čestného prohlášení na příslušným úřadech.

V ..... **dne** .....

.....

podpis

[1)] toto čestné prohlášení doloží všechny společně posuzované osoby

Příloha IV. k nájemní smlouvě

Čestné prohlášení [1)]

Jméno..... **Příjmení** ....., **r.č.** .....,

bytem .....

Tímto čestně prohlašuji, že nemám žádné nedoplatky na sociálním a zdravotním pojištění a proti mé osobě není zahájeno žádné trestní stíhání či exekuce.

Souhlasím s případným ověřením mého čestného prohlášení na příslušným úřadech.

V ..... **dne** .....

.....

podpis

[1)] toto čestné prohlášení doloží všechny společně posuzované osoby