OBEC HOLEDEČ
Holedeč 30, 438 01 Holedeč

VÝZVA K PODÁVÁNÍ NABÍDEK NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR RESTAURACE.

Obec Holedeč vyhlásila záměr pronájmu nebytových prostor k provozování restaurace v č.p. 30 v Holedeči.

I.
Předmět výběru

1) Předmětem je výběr nájemce nebytových prostor, č.p. 30 v Holedeči (p.st.33/4, k.ú. Holedeč) zapsaných na LV 10001 – vlastník obec Holedeč.

Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory (restaurace a zázemí, včetně sklepních prostor a venkovního posezení) v celém přízemí budovy č.p. 30, a to včetně všech součástí, za účelem provozování restauračního zařízení.
Účel nájmu – poskytování občerstvení veřejnosti ode dne **1.2.2027** do **31.1.2032**

II.
Účastníci výběru

Účastník výběrového řízení prokáže na základě čestného prohlášení (příloha č.1) že:
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
f) není vůči obci Holedeč a jeho příspěvkové organizaci v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti.

OBEC HOLEDEČ
Holedeč 30, 438 01 Holedeč

III.
Podmínky výběru, specifikace pronájmu

1) Rozhodujícím kritériem pro výběr nájemce výše nabízeného objektu je výše nájemného, nejnižší možná podaná nabídka je **2 000,- Kč/měs.**
V případě rovnosti nabídek má přednost stávající nájemce.
Nabídky je možno podávat v zalepené obálce **do 9.12.2026 do 12:00 hod**. na OÚ Holedeč, Holedeč 30, 43801 Holedeč, obálka bude nadepsána
„Výběrové řízení - restaurace – neotvírat“

Obsah obálky bude obsahovat identifikaci žadatele, čestné prohlášení dle článku II. (příloha č. 1) a vyplněný podepsaný návrh Smlouvy.

2) Maximální otevírací doba **venkovního posezení** bude stanovena (pouze v měsících duben-září) na:
Po – Čt do 22:00 hod
Pá – So do 24:00 hod
Ne – do 22:00 hod
Ve venkovních prostorách není povolena hudební produkce mimo akcí povolených obcí.
Porušení těchto pravidel je důvodem k ukončení nájemní smlouvy.

3) Nájemci bude vyúčtováno vodné a stočné, spotřeba el. energie dle skutečné spotřeby vždy po ročním zúčtování dodavatele (předpokládaná částka je ve výši 95 000,- Kč/rok).

4) Zálohové platby na energie (elektřina) a vodu jsou stanoveny na **8000,- Kč měsíčně** (1000,- Kč voda, 7 000,- Kč el.).

5) Provozní náklady hradí nájemce (služby, odpady, otop).

IV.
Organizační zabezpečení výběru

1) Průběh a informace o výběru – došlé nabídky bude ZO Holedeč vyhodnocovat na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva obce Holedeč po ukončení termínu pro podání nabídek.

V.
Uzavření nájemní smlouvy

1) Nájemní smlouva mezi nájemcem a obcí bude podepsána po odsouhlasení pronájmu zastupitelstvem obce Holedeč.

2) **Nájemce složí kauci ve výši měsíčního nájemného a měsíční zálohy na energie při podpisu smlouvy.**
V případě zpoždění platby nájemného o 30 dní bude kauce použita na úhradu dlužné částky včetně úhrady za energie a vodu a s nájemcem bude ukončena

nájemní smlouva.
V případě, že nebude porušena platební morálka, bude kauce použita na úhradu poslední platby nájemného a záloha za energie a vodu bude použita ke konečnému vyúčtování za energie a vodu.

3) Při podpisu smlouvy bude předložen živnostenský list a koncese na prodej alkoholu provozovatele (provozovatel nesmí být odlišný od nájemce).

V případě odstoupení vybraného zájemce (žadatele), bude nabídnut pronájem dalšímu žadateli, který podal nabídku a splnil požadavky záměru.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů s tím, že případné neuzavření smlouvy nemůže být druhou stranou sankcionováno.

Zdeněk Krejčík
starosta obce Holedeč