ZÁMĚR OBCE PŘÍTLUKY PRODAT NEMOVITÝ MAJETEK

Obec Přítluky zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

Obec Přítluky má v úmyslu prodat jednotlivě následující nemovité věci ve svém vlastnictví:

1. **pozemek parc. č. 403/8, druh pozemku zahrada**, o výměře 189 m^2,
2. **pozemek parc. č. 183/196, druh pozemku zahrada**, o výměře 343 m^2,
3. **pozemek parc. č. 43/14, druh pozemku zahrada**, o výměře 310 m^2,

vše v katastrálním území Nové Mlýny, obci Přítluky, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

Jednotlivé pozemky budou prodávány samostatně.

I. OKRUH ZÁJEMCŮ

1. Nabídku na koupi pozemku může podat pouze fyzická osoba.
2. Právnické osoby jsou z účasti v nabídkovém řízení vyloučeny. Nabídky podané právnickými osobami nebudou zařazeny do hodnocení.
3. Jedna fyzická osoba je oprávněna podat nabídku na jeden nebo více pozemků.
4. Podává-li zájemce nabídku na více pozemků, musí být pro každý pozemek jednoznačně uvedena samostatná nabízená kupní cena. Nabídka na každý pozemek musí být podána v samostatné obálce.

II. MINIMÁLNÍ KUPNÍ CENA

1. Minimální nabídková kupní cena činí 2 000 Kč za 1 m^2 pozemku.
2. Nabídka obsahující kupní cenu nižší než 2 000 Kč za 1 m^2 pozemku nebude zařazena do hodnocení.
3. Nabízená kupní cena musí být uvedena:
    a. jako nabízená kupní cena v Kč za 1 m^2 pozemku, a současně
    b. jako celková nabízená kupní cena za celý pozemek vypočtená podle jeho výměry evidované v katastru nemovitostí.
4. V případě rozdílu mezi cenou uvedenou za 1 m^2 a uvedenou celkovou kupní cenou je pro hodnocení nabídky rozhodující nabízená kupní cena za 1 m^2 pozemku. Celková kupní cena bude stanovena jako součin nabízené kupní ceny za 1 m^2 a výměry pozemku evidované v katastru nemovitostí.

III. STAV POZEMKŮ A JEJICH PROHLÍDKA

1. Obec Přítluky nebude organizovat ani provádět společné nebo individuální prohlídky nabízených pozemků.
2. Každý zájemce je povinen před podáním nabídky samostatně zjistit polohu příslušného pozemku a seznámit se s jeho hranicemi, přístupností, faktickým a právním stavem, způsobem dosavadního užívání a stavem staveb, zařízení, porostů a jiných objektů, které se na pozemku nacházejí.
3. Zájemce si provede prohlídku pozemku samostatně, při respektování práv třetích osob a platných právních předpisů. Obec Přítluky nezajišťuje zájemci zpřístupnění pozemku ani vstup do staveb nebo jiných objektů, které se na pozemku nacházejí.
4. Podáním nabídky zájemce potvrzuje, že měl možnost se s faktickým a právním stavem příslušného pozemku seznámit, tento stav bere na vědomí a v případě uzavření kupní smlouvy převezme pozemek ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni jeho předání.
5. Pozemky jsou nabízeny k prodeji ve stávajícím faktickém a právním stavu, jak stojí a leží, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, nestanoví-li kupní smlouva nebo právní předpis jinak.
6. Na nabízených pozemcích se mohou nacházet stavby, zařízení nebo jiné objekty, u nichž nemusí být prokázáno jejich řádné povolení, evidence, oprávněnost jejich umístění, soulad s územně plánovací dokumentací nebo soulad s požadavky právních předpisů.
7. Obec Přítluky neposkytuje zájemcům žádné ujištění ani záruku, že stavby, zařízení nebo jiné objekty nacházející se na nabízených pozemcích:
    a. byly řádně povoleny, ohlášeny, zkolaudovány nebo jinak schváleny podle příslušných právních předpisů,
    b. mohou být legálně užívány k jejich současnému nebo zájemcem zamýšlenému účelu,
    c. jsou řádně evidovány v katastru nemovitostí nebo v jiné veřejné evidenci,
    d. jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací,
    e. splňují požadavky stavebních, požárních, hygienických, bezpečnostních, environmentálních nebo jiných právních předpisů,
    f. mohou být zachovány na příslušném pozemku,
    g. bude možné dodatečně povolit, legalizovat, upravit, rekonstruovat nebo užívat určitým konkrétním způsobem.
8. Každý zájemce je povinen si před podáním nabídky sám a na své náklady prověřit právní a faktický stav příslušného pozemku a staveb, zařízení nebo jiných objektů, které se na něm nacházejí, zejména nahlédnutím do katastru nemovitostí, územně plánovací dokumentace, evidence příslušného stavebního úřadu a případně dalších příslušných orgánů veřejné moci.

9. Budoucí kupující převezme odpovědnost za řešení právního a faktického stavu staveb, zařízení a jiných objektů nacházejících se na kupovaném pozemku, včetně nákladů spojených s jejich případným dodatečným povolením, úpravou, zabezpečením, vyklizením nebo odstraněním, bude-li takový postup vyžadován právními předpisy nebo rozhodnutím příslušného orgánu veřejné moci.
10. Podáním nabídky zájemce potvrzuje, že při stanovení nabízené kupní ceny zohlednil faktický a právní stav pozemku, existenci staveb, zařízení a jiných objektů nacházejících se na pozemku a rizika spojená s jejich stavebněprávním a evidenčním stavem.

IV. OBSAH NABÍDKY

1. Nabídka musí obsahovat:
    a. jméno a příjmení zájemce,
    b. datum narození zájemce,
    c. adresu trvalého pobytu zájemce,
    d. doručovací adresu, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu,
    e. telefonní číslo nebo e-mailovou adresu zájemce,
    f. přesné označení pozemku, o jehož koupi má zájemce zájem,
    g. nabízenou kupní cenu v Kč za 1 m^2 pozemku,
    h. celkovou nabízenou kupní cenu za celý pozemek,
    i. níže uvedené prohlášení zájemce,
    j. datum a vlastnoruční podpis zájemce.
2. Nabídka musí obsahovat následující prohlášení zájemce:

„Prohlašuji, že jsem se seznámil/a se všemi podmínkami zveřejněného záměru Obce Přítluky, měl/a jsem možnost samostatně se seznámit s faktickým a právním stavem nabízeného pozemku a tento stav beru na vědomí.“

V. ZPŮSOB A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídka musí být Obci Přítluky doručena nejpozději do 15. 10. 2026 do 14:00 hodin, a to:
    a. osobně na podatelnu Obecního úřadu Přítluky v úředních hodinách, nebo
    b. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu: Obec Přítluky, Obecní 11, 691 04 Přítluky
2. Rozhodující je okamžik skutečného doručení nabídky Obci Přítluky, nikoli datum odevzdání zásilky provozovateli poštovních služeb.
3. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené textem: „NABÍDKA NA KOUPI POZEMKU PARC. Č. ..... V K. Ú. NOVÉ MLÝNY – NEOTVÍRAT“
4. Podává-li zájemce nabídku na více pozemků, musí nabídku na každý pozemek podat v samostatné uzavřené a řádně označené obálce.

5. Nabídku nelze po uplynutí lhůty pro její podání měnit ani doplňovat, s výjimkou podání nové cenové nabídky na základě výzvy obce v případě shody nejvyšších nabídkových cen.
6. Do hodnocení nebude zařazena zejména:
    a. nabídka doručená po uplynutí stanovené lhůty,
    b. nabídka podaná právnickou osobou,
    c. nabídka obsahující kupní cenu nižší než 2 000 Kč za 1 m^2 pozemku,
    d. nabídka, ze které nelze jednoznačně určit zájemce, nabízený pozemek nebo nabízenou kupní cenu,
    e. nabídka, která nebude obsahovat požadované prohlášení zájemce,
    f. nabídka, která nebude podepsána zájemcem,
    g. nabídka podaná jiným způsobem, než který stanoví tento záměr.
7. V případě, že v nabídce bude chybět údaj dle písm. e) nebo f) bude zájemce vyzván k bezodkladnému odstranění vad nabídky.

VI. ZPŮSOB VÝBĚRU KUPUJÍCÍHO

1. Základním a rozhodujícím kritériem pro doporučení výběru kupujícího bude nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena za 1 m^2 příslušného pozemku.
2. Nabídky budou vyhodnocovány pro každý pozemek samostatně.
3. V případě shody nejvyšších nabídkových cen za 1 m^2 u stejného pozemku vyzve Obec Přítluky dotčené zájemce k podání nové cenové nabídky v obcí stanovené dodatečné lhůtě.
4. Nová cenová nabídka nesmí být nižší než původní nabídka příslušného zájemce.
5. Nebude-li ani po podání nových cenových nabídek dosaženo rozdílných nabídkových cen, bude pořadí dotčených zájemců určeno transparentně provedeným losem.
6. O výběru kupujícího a o prodeji každého jednotlivého pozemku rozhodne Zastupitelstvo obce Přítluky.
7. Na výběr nabídky ani na uzavření kupní smlouvy nevzniká zájemci právní nárok. Obec Přítluky si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek,

VII. UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY A NÁKLADY PŘEVODU

1. Vybraný zájemce bude Obcí Přítluky vyzván k uzavření kupní smlouvy.
2. Kupní cena bude uhrazena způsobem a ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě.
3. V případě, že vybraný zájemce odmítne uzavřít kupní smlouvu, neposkytne obci potřebnou součinnost nebo neuhradí kupní cenu řádně a včas, může Obec Přítluky ukončit jednání s tímto zájemcem a zahájit jednání se zájemcem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí, případně rozhodnout, že pozemek nebude prodán.
4. Kupující uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Kupující dále ponese své vlastní náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy, převzetím pozemku a prověřením nebo řešením právního a faktického stavu staveb, zařízení a jiných objektů nacházejících se na pozemku.

VIII. ZÁVĚREČNÉ INFORMACE

Bližší informace k tomuto záměru lze získat na Obecním úřadu Přítluky:

adresa: Obecní 11, 691 04 Přítluky
telefon: 519 349 303, 519 349 305
e-mail: info@pritluky.cz

Tento záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Přítluky č. 7 ze dne 14. 09. 2026.

V Přítlukách dne 16. 09. 2026

.....
Světlana Kršková v. r.
starostka obce Přítluky

Vyvěšeno na úřední desce dne: 16. 09. 2026
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 16. 09. 2026

Sejmuto z úřední desky dne: 16. 10. 2026