Příloha č.2 kupní smlouvy

„Závazné podmínky pro výstavbu rodinného domu na prodávaném pozemku“

Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je povinen při zástavbě prodávaného pozemku dodržet podmínky pro výstavbu rodinných domů uvedené v příloze č.2 této smlouvy. Kupující výslovně prohlašuje, že se s těmito podmínkami seznámil a zavazuje se je respektovat.

1. Střechy

- Střecha bude sedlová, polovalbová nebo valbová se sklonem 15 – 45°.
- Ploché střechy jsou nepřípustné
- Krytina vhodná pro vesnický charakter zástavby; typ pálená, betonová nebo plechová (falcovaná, bez profilace) v tlumených odstínech červené a hnědé.

2. Orientace stavby

- Hlavní štítová stěna bude orientována kolmo k uliční čáře, tj. štít do ulice.
- Vnitřní dispozice stavby dle návrhu stavebníka.

3. Fasády

- Omítka hladká, případně dřevěný nebo přírodní kamenný obklad.
- Barvy přírodních odstínů (šedá, hnědá, okrová, bílá).
- Lesklé a reflexní povrchy jsou nepřípustné.
- Ostatní barvy jen po písemném schválení obce Malé Březno.

4. Oplocení

- Oplocení převážně průhledné, na hranici parcely např. s betonovou podezdívkou (20–40 cm).
- Ocelové sloupky polotmavé až tmavé barvy, např s plotovou výplní s dřevěnými latěmi
- Výška oplocení max. 1,8 m

5. Vjezdové brány

- Ocelové s kombinací dřeva
- Výška a vzhled brány musí odpovídat oplocení parcely.