Usnesení z 29. zasedání zastupitelstva Obce Pěnčín ze dne 7. 9. 2026

39/2026zo Zastupitelstvo obce **schvaluje** program dnešního zasedání.

40/2026zo Zastupitelstvo obce **schvaluje:**

zapisovatelku	Petru Nikodýmovou
ověřovatele zápisu	Michala Bernata
	Ing. Karla Zascheho
Navrhovatelku	Mgr. Zdeňku Palovou

41/2026zo Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení z 28. zasedání zastupitelstva obce ze dne 22. 6. 2026.

42/2026zo Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** informace z 45. jednání rady obce.

43/2026zo Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2026.

44/2026zo Zastupitelstvo obce **schvaluje** vyřazení dosud vynaložených nákladů na přípravu investiční akce „Modernizace odborných učeben a stavební úpravy v ZŠ Pěnčín“ v celkové výši 187 550 Kč z evidence nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku jako zmařené investice, a to z důvodu nezískání dotace nezbytné pro financování realizace akce.

45/2026zo Zastupitelstvo obce **schvaluje** odkup p.p.č. 562/5 k.ú. Huť, trvalý travní porost, o výměře 196 m^2, dle GP č. 738-3963/2026 od Josefa Pulíčka, trvale bytem Alšovice 46, 468 21 Pěnčín, za celkovou cenu 8 820 Kč, což je 45 Kč/m^2, dle znaleckého posudku č. 067810/2026, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

46/2026zo Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr směny části p.p.č. 741/2, trvalý travní porost ve vlastnictví SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Pěnčín za část p.p.č. 741/1, zahrada a část p.p.č. 870/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Huť, ve vlastnictví obce Pěnčín.

47/2026zo Zastupitelstvo obce **schvaluje** změnu usnesení Zastupitelstva obce č. 76/2025zo ze dne 15. 12. 2025, tak, že se jeho dosavadní znění v části týkající se kupní ceny nahrazuje tímto zněním:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 864/4, k.ú. Huť, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m^2, manželům Jaroslavu a Vladislavě Šolkovým, oba trvale bytem Rumjancevova 1234/19, 460 01 Liberec I – Staré Město, dle GP č. 660-3722/2025 ze dne 29. 3. 2025 za celkovou cenu 2 400 Kč dle znaleckého posudku č.063993/2025, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

V ostatním zůstává usnesení č. 76/2025zo beze změny.

48/2026zo Zastupitelstvo obce **schvaluje** změnu usnesení Zastupitelstva obce č. 77/2025zo ze dne 15. 12. 2025, tak, že se jeho dosavadní znění v části týkající se kupní ceny nahrazuje tímto zněním:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 864/5, k.ú. Huť, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m^2, Martině Sloupové, trvale bytem Pěnčín 20, 468 21 Pěnčín, dle GP č. 660-3722/2025 ze dne 29. 3. 2025 za celkovou cenu 1 750 Kč dle znaleckého posudku č.063993/2025, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

V ostatním zůstává usnesení č. 77/2025zo beze změny.

49/2026zo Zastupitelstvo obce na základě doporučení hodnotící komise **rozhodlo** o výběru nejvhodnější nabídky na akci „Oprava místních komunikací v obci Pěnčín“, uchazeče M - SILNICE a.s., IČ 42196868, se sídlem Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, za nabídkovou cenu 3 237 260,00 Kč bez DPH, tj. 3 960 644,60 Kč s DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

50/2026zo Zastupitelstvo obce na základě doporučení hodnotící komise **rozhodlo** o výběru nejvhodnější nabídky na akci „Výkon činnosti TDS a BOZP při akci Obnova areálu fary Pěnčín, Krásná č.p. 19“, uchazeče UNISSA plus, SE, IČ 28998081, se sídlem Arbesova 3468/18, 466 04 Jablonec nad Nisou, za nabídkovou cenu 584 000 Kč bez DPH, tj. 706 640 Kč s DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

51/2026zo Zastupitelstvo obce na základě doporučení hodnotící komise **rozhodlo** o výběru nejvhodnější nabídky na akci „Pěnčín – výstavba chodníku podél silnice II/287“, uchazeče Bagro – Trans s.r.o., IČ 25018329, se sídlem Rybízová 275, Liberec XXXI-Krásná Studánka, 460 01 Liberec, za nabídkovou cenu 19 294 245,35 Kč bez DPH, tj. 23 346 036,87 Kč s DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

52/2026zo Zastupitelstvo obce na základě doporučení hodnotící komise **rozhodlo** o výběru nejvhodnější nabídky na akci „Výkon činnosti TDS a BOZP při akci Pěnčín – výstavba chodníku podél silnice II/287“, uchazeče UNISSA plus, SE, IČ 28998081, se sídlem Arbesova 3468/18, 466 04 Jablonec nad Nisou, za nabídkovou cenu 388 300 Kč bez DPH, tj. 469 843 Kč s DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

53/2026zo Zastupitelstvo obce na základě doporučení hodnotící komise **rozhodlo** o výběru nejvhodnější nabídky na akci „HZ Huť – Oprava vnitřních ploch garáže, vnější opěrné stěny a terénní úpravy příjezdové cesty“, uchazeče Baslet s.r.o., IČ 02160005, se sídlem Chotyně 196, 463 34 Chotyně, za nabídkovou cenu 2 061 425,00 Kč bez DPH, tj. 2 494 325,31 Kč s DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

54/2026zo Zastupitelstvo obce na základě doporučení hodnotící komise **rozhodlo** o výběru nejvhodnější nabídky na akci „Demolice objektu Alšovice č.p. 40, restaurace Formanka“, uchazeče AZ Demolice s.r.o., IČ 07912935, se sídlem Frýdlantská 111, Horní Chrastava, 463 31 Chrastava, za nabídkovou cenu

1 283 406,89 Kč bez DPH, tj. 1 552 922,34 Kč s DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

55/2026zo Zastupitelstvo obce **souhlasí** s předloženým návrhem „Územní studie X3 – Zastavitelná plocha H1, obec Pěnčín“, v souladu s ustanovením § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

56/2026zo Zastupitelstvo obce **souhlasí** s předloženým návrhem „Územní studie X5 – Zastavitelná plocha H22, obec Pěnčín“, v souladu s ustanovením § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Ivan Matějček
starosta

Michal Bernat
místostarosta

Vyvěšeno: 14. 9. 2026

Sejmuto:

Zastupitelstvo obce Pěnčín ze dne 07. 09. 2026 záznam jmenovitého hlasování	Lenka Baláková Malinová	Michal Bernat	Karel Daníček	Ludmila Fidlerová	Ing. Jan Halama	Hana Hornová	Richard Hübel	Ing. Tomáš Kotyza	Mgr. Ivan Matějček	Ing. Jan Matějček	Mgr. Zdeňka Palová	Hana Pešková	Pavel Šourek	Tvrdíková Šárka	Ing. Zasche Karel
usn. č. 39/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO
usn. č. 40/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO
usn. č. 41/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO
usn. č. 42/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO
usn. č. 43/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO
usn. č. 44/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO
usn. č. 45/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO
usn. č. 46/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO
usn. č. 47/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO
usn. č. 48/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO
usn. č. 49/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO
usn. č. 50/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	Z	N	PRO
usn. č. 51/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO
usn. č. 52/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO
usn. č. 53/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO
usn. č. 54/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO
usn. č. 55/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO
usn. č. 56/2026zo	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO	N	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	N	PRO

PRO zastupitel hlasoval pro návrh usnesení
PROTI zastupitel hlasoval proti návrhu usnesení
Z zastupitel se zdržel při hlasování návrhu usnesení
N zastupitel nebyl fyzicky přítomen při hlasování

Vypracoval:

Michal Bernat
místostarosta

Obec Pěnčín

IČ: 00262501

Rozpočtové opatření č. 4/2026

		ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY	
pol.	4111	neinvestiční přijaté transfery z všeob.pokladn	160 000,00
pol.	4122	neinvestiční transfery od krajů	87 954,00
pol.	4222	investiční transfery od krajů	384 610,00
3613		nebytové hospodářství	70 000,00
3631		veřejné osvětlení	750 000,00
3639		komunální služby a územní rozvoj	80 000,00
5512		požární ochrana - dobrovolná část	150 000,00
6171		činnost místní správy	48 000,00
		navýšení příjmů	**1 730 564,00**
		celkem příjmy po rozpočtové změně	**57 854 593,63**

		FINANCOVÁNÍ	
pol.	8115	změna stavu krát.prostř.na bank.účtech	5 979 436,00
		změna financování	**5 979 436,00**
		celkem financování po rozpočtové změně	**18 978 236,00**

		ROZPOČTOVÉ VÝDAJE	
2212		silnice	-3 000 000,00
2219		ostatní záležitosti pozemních komunikací	11 500 000,00
3429		ostatní zájmová činnost a rekreace	50 000,00
3613		nebytové hospodářství	-1 500 000,00
3631		veřejné osvětlení	-500 000,00
5512		požární ochrana - dobrovolná část	1 000 000,00
6115		volby do zastupitelstev ÚSC	160 000,00
		navýšení výdajů	**7 710 000,00**
		celkem výdaje po rozpočtové změně	**76 832 829,63**

Rozpočtové opatření bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 7.9.2026 usn.č. 43/2026zo