ZÁSADY PRO PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Tyto zásady upravují postup obce při výběru budoucích nájemců bytů ve vlastnictví obce.
2. Na uzavření nájemní smlouvy k bytu ve vlastnictví obce nevzniká právní nárok.
3. Obec při přidělování bytů postupuje v souladu se zásadami transparentnosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a řádného hospodaření s majetkem obce.
4. Zastupitelstvo obce si podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyhradilo pravomoc rozhodovat o přidělení bytů ve vlastnictví obce a o uzavření nájemních smluv k těmto bytům.

Článek II.
Podání žádosti

1. Zájemce o pronájem obecního bytu podává písemnou žádost Obecnímu úřadu.
2. Žádost musí obsahovat zejména:
   a) identifikační údaje žadatele,
   b) údaje o osobách, které mají tvořit společnou domácnost,
   c) popis současné bytové situace,
   d) popis rodinných, sociálních, zdravotních a majetkových poměrů,
   e) odůvodnění žádosti,
   f) další okolnosti, které žadatel považuje za významné pro posouzení své žádosti.
3. Součástí žádosti může být písemný dopis žadatele, ve kterém podrobně popíše svou bytovou, rodinnou, sociální a majetkovou situaci a důvody, pro které žádá o přidělení obecního bytu.
4. Obec může žadatele vyzvat k doplnění žádosti nebo k doložení skutečností uvedených v žádosti.

Článek III.
Posuzování žádostí

1. Každá žádost se posuzuje individuálně s přihlédnutím ke všem okolnostem konkrétního případu.
2. Při rozhodování může zastupitelstvo obce přihlížet zejména k:
   a) dosavadnímu vztahu žadatele k obci,
   b) délce pobytu žadatele v obci,

c) současné bytové situaci žadatele,
d) počtu členů domácnosti,
e) skutečnosti, zda žadatel pečuje o nezletilé dítě nebo jinou závislou osobu,
f) zdravotním aspektům bydlení,
g) majetkovým a příjmovým poměrům žadatele,
h) vlastnictví nebo spoluvlastnictví nemovitosti určené k bydlení,
i) schopnosti řádně a dlouhodobě plnit povinnosti nájemce,
j) dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele.

3. Jednotlivá kritéria nejsou bodově hodnocena a žádné z nich není samo o sobě rozhodující.

4. Zastupitelstvo obce posuzuje každou žádost komplexně a podle okolností konkrétního případu.

5. Obec není povinna vytvářet pořadník žadatelů ani stanovit bodový systém hodnocení žádostí.

Článek IV.
Rozhodování o přidělení bytu

1. O přidělení obecního bytu rozhoduje zastupitelstvo obce usnesením.

2. Při výběru nájemce zastupitelstvo obce vychází zejména z podaných žádostí, doložených podkladů, znalosti místních poměrů a dalších skutečností zjištěných v průběhu posuzování žádosti.

3. Zastupitelstvo obce není povinno vybrat žadatele, který splňuje některé nebo všechny skutečnosti uvedené v čl. III těchto zásad.

4. Zastupitelstvo obce může rozhodnout, že žádnému ze žadatelů byt nepřidělí, pokud dospěje k závěru, že žádný z uchazečů neodpovídá účelu hospodárného a odpovědného nakládání s bytovým fondem obce.

5. V usnesení o přidělení bytu zastupitelstvo stručně uvede důvody svého rozhodnutí.

Článek V.
Losování

1. Dospěje-li zastupitelstvo obce k závěru, že dva nebo více žadatelů splňují předpoklady pro přidělení bytu v podstatně srovnatelné míře a mezi jejich žádostmi nelze učinit rozumné a objektivně odůvodnitelné rozlišení, může rozhodnout o výběru nájemce losem.

2. Losování je veřejné.

3. O průběhu losování se pořídí zápis, který bude součástí podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva.

Článek VI.
Mimořádné případy

1. Ve zvlášť odůvodněných případech může zastupitelstvo obce rozhodnout o přidělení bytu mimo běžný postup podle těchto zásad.

2. Takovým případem může být zejména:
   a) ztráta bydlení v důsledku požáru nebo jiné mimořádné události,
   b) domácí násilí,
   c) závažný zdravotní stav,
   d) krizová sociální situace,
   e) jiný případ hodný zvláštního zřetele.

3. Důvody mimořádného postupu musí být uvedeny v usnesení zastupitelstva.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tyto Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví obce byly schváleny usnesením Zastupitelstva obce Líšná č. 05/09/2026 ze dne 9. 9. 2026.

2. Současně si zastupitelstvo obce podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyhrazuje rozhodování o přidělení bytů ve vlastnictví obce a o uzavření nájemních smluv k těmto bytům.

3. Tyto zásady nabývají účinnosti dne 10. 9. 2026.