DOMOVNÍ ŘÁD

pro budovu č.p. 39 v obci Líšná

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Tento domovní řád upravuje pravidla užívání budovy č.p. 39 v obci Líšná, která je součástí pozemku parc.č. St. 51 zapsaném na LV: 10001 pro obec Líšná a katastrální území Líšná u Zbiroha vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, která je ve vlastnictví obce Líšná.
2. Domovní řád je závazný pro všechny nájemce obecních bytů, osoby s nimi žijící ve společné domácnosti, návštěvy, zaměstnance obce a ostatní osoby nacházející se v budově.
3. Každý uživatel budovy je povinen chovat se tak, aby neomezoval ostatní uživatele budovy a nezpůsoboval škody na majetku obce ani ostatních osob.

Článek II.
Uspořádání budovy

1. V přízemí budovy se nachází knihovna a tělocvična.
2. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází obecní byt č. 1 a kancelář obecního úřadu.
3. V podkroví budovy se nachází obecní byt č. 2.
4. Každý byt a kancelář obecního úřadu mají samostatný vstup.
5. Společnými částmi budovy jsou zejména chodby a schodiště.

Článek III.
Udržování pořádku

1. Nájemci jsou povinni udržovat pořádek a čistotu ve společných prostorách domu.
2. Ve společných prostorách nesmí být ukládány předměty bránící bezpečnému průchodu ani předměty zvyšující požární riziko.
3. Ve společných prostorách je zakázáno skladovat pohonné hmoty, tlakové nádoby, výbušné látky a jiné nebezpečné věci.
4. Každý uživatel budovy je povinen bezodkladně odstranit znečištění, které způsobil.

Článek IV.
Úklid společných prostor

1. Úklid společných prostor domu je prováděn třikrát týdně.

2. Na úklidu společných prostor se střídají nájemníci bytů a knihovnice. Čisticí prostředky zajišťuje obec na své náklady.
3. Úklid se provádí rotačním způsobem tak, že každý z účastníků zajišťuje úklid jeden týden ze tří.
4. Součástí úklidu je zejména zametení a vytření chodeb a schodiště, odstranění běžných nečistot a zimní očista vstupních prostor podle potřeby.

Článek V.
Noční klid a soužití v domě

1. Noční klid je stanoven od 22:00 hodin do 06:00 hodin.
2. V době nočního klidu jsou všichni uživatelé budovy povinni zdržet se činností, které by nadměrně obtěžovaly ostatní hlukem, vibracemi nebo jinými rušivými vlivy.
3. Nájemci jsou povinni respektovat skutečnost, že v budově jsou provozovány také obecní služby a zařízení sloužící veřejnosti.

Článek VI.
Provoz knihovny, tělocvičny a obecního úřadu

1. Knihovna a tělocvična jsou standardně provozovány každý pátek od 17:00 hodin do 19:00 hodin.
2. Kancelář obecního úřadu je provozována denně od 8:00 hodin do 14:00 hodin a ve středu do 19:00 hodin.
3. Nájemci bytů berou na vědomí, že po dobu provozu těchto zařízení může docházet ke zvýšenému pohybu osob v budově.
4. Návštěvníci knihovny, tělocvičny a obecního úřadu jsou povinni dodržovat tento domovní řád a dbát pokynů obce.

Článek VII.
Užívání zahrady

1. Nájemce bytu č. 1 je oprávněn užívat zahradu přiléhající k domu a pečovat o ni v rozsahu dohodnutém s obcí.
2. Užíváním zahrady nesmí být omezováni ostatní uživatelé nemovitosti.
3. Bez předchozího souhlasu obce nelze na zahradě umisťovat stavby, přístřešky, bazény ani jiné trvalé nebo dočasné konstrukce.

Článek VIII.
Držení domácích zvířat

1. Nájemci mohou v bytě chovat domácí zvířata pouze za podmínky, že jejich chov nebude nepřiměřeně obtěžovat ostatní obyvatele domu hlukem, zápachem nebo znečišťováním společných prostor.
2. Chovatel zvířete odpovídá za škody způsobené zvířetem na majetku obce, ostatních nájemců nebo třetích osob.
3. Ve společných prostorách domu musí být psi vedeni na vodítku a v případě potřeby opatřeni náhubkem.
4. Osoby chovající zvířata jsou povinny neprodleně odstranit znečištění způsobené zvířetem ve společných prostorách domu a na přilehlých obecních pozemcích.
5. Chov hospodářských zvířat v budově a ve společných prostorách domu není bez předchozího písemného souhlasu obce přípustný.

Článek IX.
Zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek ve společných prostorách

1. Ve všech společných prostorách domu, zejména na chodbách, schodištích a v dalších společně užívaných částech budovy, je kouření zakázáno.
2. Zákaz podle předchozího odstavce se vztahuje rovněž na používání elektronických cigaret, zahřívaných tabákových výrobků a obdobných zařízení.
3. Kouření není dovoleno ani v prostorách knihovny, tělocvičny.
4. Všichni uživatelé budovy jsou povinni dodržovat předpisy požární ochrany a dbát zvýšené opatrnosti při jakékoli manipulaci s otevřeným ohněm.
5. Ve společných prostorách domu je zakázáno požívat alkoholické nápoje a omamné nebo psychotropní látky.

X.
Oznamovací povinnost

1. Nájemci jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit obci vznik závad na společných částech domu.
2. Nájemci jsou povinni oznámit rovněž havárie, poškození zařízení domu a další skutečnosti, které mohou způsobit škodu nebo ohrozit bezpečnost osob.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

1. Porušování tohoto domovního řádu může být posuzováno jako porušování povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy a z právních předpisů.
2. Tento domovní řád byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Líšná č. ___/2026 ze dne _____.
3. Domovní řád nabývá účinnosti dne _____.