

Číslo jednací: 1686/2026/NR

O Z N Á M E N Í

V souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňujeme tímto

Z Á M Ě R O B C E

na nájem prostor sloužících k podnikání v Nové Roli, v domě č. p. 85 v ulici Nádražní. V přízemí se nachází restaurace s barem (60 míst), venkovní zastřešená terasa (60 míst), sociální zařízení (muži, ženy) a kuchyně vč. vybavení. Součástí kuchyně jsou skladovací prostory a chladicí boxy.

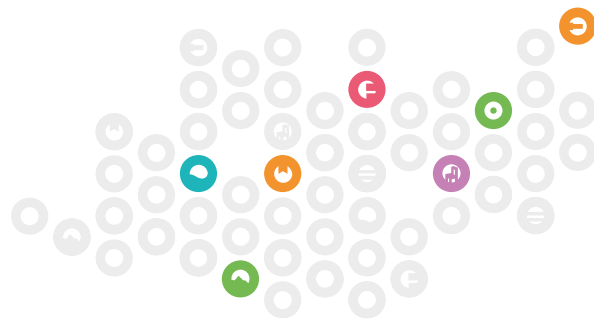
Případní zájemci o výše uvedený nájem si mohou prostory prohlédnout po telefonické domluvě na tel. č. 353 176 311.

1. Podmínky nájmu

- způsob využití — provozování restaurace
- doba nájmu — po ukončení rekonstrukce, předpokládaný termín 11/2026 nebo dle dohody, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Nájemce zajistí každodenní provoz restaurace s podáváním běžného občerstvení a teplých jídel s minimální otevírací dobou od 11:00 do 22:00 hodin.

Nájemce bude zajišťovat dodržování nočního klidu včetně předzahrádky, úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor a dle sjednané nájemní smlouvy hradit běžné opravy pronajatého majetku.



Nájemce bude zajišťovat v plném rozsahu obsluhu a ovládání veškerého technického vybavení restaurace (elektrických rozvodů a zařízení, kotle apod.) včetně revizí těchto zařízení.

Minimální výše měsíčního nájemného bude stanovena dle předložené nabídky. Pronajímatel stanovuje minimální požadované nájemné na částku 2 500 Kč měsíčně. Dlouhodobý pronájem je ze zákona osvobozen od DPH.

Nájemce bude současně s nájemným hradit zálohy na služby spojené s užíváním restaurace (plyn, vodné a stočné). Platby za dodávky el. energie si nájemce převede na svoji osobu.

V pronajatých prostorách nebudou provozovány výherní hrací přístroje.

Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na škody způsobené třetí osobou (např. škody na budově, zařízení, hostům aj.).

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám, případně zatížit zástavou či jiným břemenem. Porušení této povinnosti se pokládá za hrubé porušení povinnosti provozovatele.

Město si může prostory dopředu časově vyhradit k uskutečnění některých akcí (schůze, svatba, pohřeb atd.).

Pohostinství bude provozováno na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k provozování pohostinské činnosti.

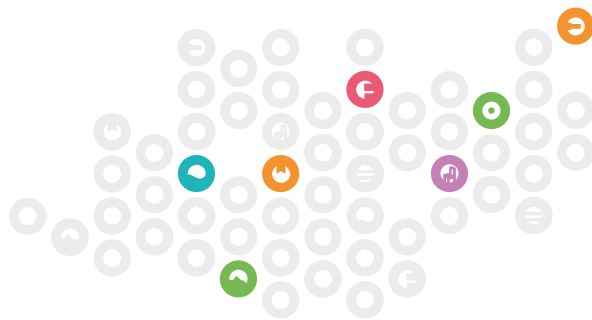
Cílem obce je zajistit pro obec a její obyvatele co nejlepší možné pohostinské a restaurační služby. Veškeré nabídky uchazeče učiněné ve výběrovém řízení budou zapracovány do smluvních povinností nájemce.

Město má právo kdykoliv kontrolovat stav pronajatého majetku, dodržování hygienických, bezpečnostních a jiných závazných předpisů.

2. Obsah nabídky

Uchazeč v nabídce předloží:

- Krycí list, kde bude uvedeno jméno, příjmení, celý obchodní název, adresa, kontaktní spojení.



- Podnikatelský záměr s konkrétní představou, jak bude provoz restaurace realizovat v pracovním týdnu a o víkendech, případně uvede další zamýšlené aktivity — minimálně na 2 strany A4.
- Kopii Živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku na předmět podnikání - hostinská činnost, kuchař, číšník.
- Originál nebo ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů ne starší 30 dnů.
- Uchazeč prokáže kvalifikační předpoklady — odborné vzdělání v hostinské činnosti s minimálně tříletou praxí v oboru.
- Prohlášení, že vůči jeho majetku neprobíhá, nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, že na jeho majetek není vyhlášen konkurz a není v likvidaci a nemá závazky vůči finančnímu úřadu, zdravotním pojišťovnám a správě sociálního zabezpečení.

3. Hodnocení nabídek

Při hodnocení nabídek bude přihlédnuto k:

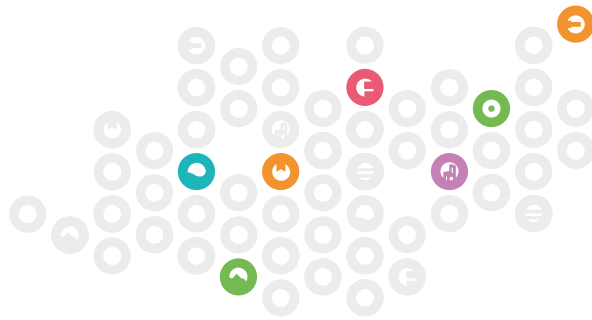
- nabídky výše nájemného v Kč
- podnikatelskému záměru
- nabídce záruk
- délce praxe
- referencím

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně nebo poštou tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do 31.10.2026 . V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky podávat v úředních hodinách na podatelně Městského úřadu v Nové Roli. V případě podání nabídky poštou je uchazeči zašlou na adresu zadavatele — město Nová Role, se sídlem Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role.

Nabídky budou podány v neprůhledných obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci přelepením, a označením „NEOTEVÍRAT Záměr obce — pronájem restaurace“.

Rozhodující pro včasné podání je datum doručení nabídky na adresu zadavatele!



5. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky,
- vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení.

Tento záměr obce se zveřejňuje po dobu minimálně 30 dnů, přičemž zájemci o nájem se mohou k uvedenému záměru obce vyjadřovat a předkládat své nabídky, a to podáním poštou, elektronicky nebo přímo na podatelnu Městského úřadu v Nové Roli.

V Nové Roli 10.9.2026

Mgr. Luboš Pastor
starosta města

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto z úřední desky:

*Lenka Hegenbartová
Odpovědný referent MěÚ Nová Role*

