SMĚNNÁ SMLOUVA
č. SS-xxx/2026

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Město Loučná pod Klínovcem
IČO: 008 31 123
sídlem: Loučná 89, 431 91 Loučná pod Klínovcem
zastoupena: Mgr. Janou Nýdrovou, starostkou města
bankovní spojení: 940006349/0800
VS: xxx
(dále jen „**Strana 1**“)

a

manželé (SJ)
Ing.
nar.:
(dále jen
a
Ing.
nar.
(dále jen „Ing.
oba bytem
společně dále jen „**Strana 2**“),
(obě strany společně dále jako **„smluvní strany“**)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
směnnou smlouvu:

I.
Prohlášení smluvních stran

1. Strana 1 je mimo jiných vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 192/4 o výměře 1514 m^2,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Háj u Loučné pod Klínovcem, obec Loučná pod Klínovcem.

2. Strana 2 je mimo jiných vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 1041/3 o výměře 34 m^2,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Háj u Loučné pod Klínovcem, obec Loučná pod Klínovcem, kdy v rozsahu id. 1/6 je tento vlastnictvím a v rozsahu id. 5/6 je pak součástí SJ Strany 2 (tedy .

3. Geometrickým plánem číslo 954-35/2023 vyhotoveným Jaroslavem Pelcem a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem Petrem Vodňanským, který byl Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP Chomutov schválen pod č.j. PGP-390/2026-503 došlo k vyčlenění části pozemku parc.č. 192/4 do pozemku nového, který je označen parc.č. 192/33 o výměře 123 m^2.

II.
Předmět smlouvy

1. Strana 2 převádí vlastnické právo k pozemku uvedeném v čl. I.2 této smlouvy ve prospěch Strany 1, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak a tato jej do svého vlastnictví přijímá a výměnou za to Strana 1 převádí vlastnické právo k pozemku parc.č. 192/33 o výměře 123 m^2, který byl vyčleněn způsobem popsaným v čl. I.3 z pozemku parc.č. 192/4, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak, a to do společného jmění (SJ) Strany 2 v rozsahu id. 5/6 a [redacted] v rozsahu id. 1/6 a tito jej do svého vlastnictví přijímají.

2. Všechny pozemky, kterých se týká převod ve smyslu článku II.1 se dále označují jen jako „předmět smlouvy“.

III.
Ostatní ujednání

1. Obvyklá cena pozemku uvedeného v čl. I.1 této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem Ing. Ladislava Hovorky č. 082793/2025 a činí 2,270.000,-- Kč. Předmětný pozemek má výměru 1514 m^2, cena za 1 m^2 tak činí 1.499,34 Kč a na pozemek, který je předmětem převodu (192/33) pak připadá částka 184.418,80 Kč.

2. Obvyklá cena pozemku uvedeného v čl. I.2 této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem Ing. Ladislava Hovorky č. 082793/2025 a činí 15.000,-- Kč.

3. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny směňovaných pozemků nejsou stejné. Strana 2 za účelem vyrovnání hodnoty směňovaných pozemků uhradí Straně 1 částku ve výši **169.418,80 Kč**, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy, a to na č.ú. a pod VS, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva nebo povinnosti, která by oběma smluvním stranám jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnických práv nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušných listech vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto směnnou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

6. Smluvní strany prohlašují, že si jimi nabývaný předmět smlouvy řádně prohlédly, a že jim je jeho stav, jakož i přístup k němu, znám.

7. Strana 2 byla Stranou 1 výslovně upozorněna na skutečnost, že jí nabývaným předmětem smlouvy, mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu smlouvy a nezakládají právo Strany 2 na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči Straně 1.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana 2 se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Loučná pod Klínovcem č. **5. U29/6 a)** ze dne 8. 9. 2026, s nimiž se seznámila, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu smlouvy nebude sepisován předávací protokol, když smluvním stranám je stav předmětu převodu důvěrně znám a proti tomuto nemají

výhrad. Nebezpečí škody na věci přechází na smluvní strany vkladem vlastnického práva k předmětu smlouvy v jejich prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Strana 2. Strana 2 spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z její strany předá Straně 1 též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

5. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně Strana 1, a to po doplacení rozdílu hodnot předmětu převodu dle čl. III.3 a dále po splnění podmínky stanovené v čl. IV. odst. 3. této Smlouvy.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být zpřístupněna třetím osobám postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“).

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden, opatřený ověřenými podpisy, bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na jednotlivé smluvní strany dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Loučná pod Klínovcem č. XXX ze dne 29.10.2026, které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

12. Záměr směny byl před zveřejněn v období od 10. 9. 2026 do 26. 9. 2026 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Strana 1, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru Strana 2.

14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Loučné pod Klínovcem dne:

.....
za město Loučná pod Klínovcem
Mgr. Jana Nýdrová, starostka města
Strana 1

V Chomutově dne:

.....
Ing. [redacted]
Strana 2

V Chomutově dne:

.....
Ing[redacted]
Strana 2