Příloha č. 1

Seznam pozemků zařazených do výběrového řízení na prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lažanech (u Turnova), okr. Liberec

označení pozemku	výměra pozemku, dle LV č.1 k 18.5.2026	parcelní čísla, k.ú. Lažany u Sychrova	Vyvolávací cena
Pozemek 1	1007 m^2	446/55, 446/50	3 535 000 Kč
Pozemek 2	926 m^2	446/56,446/51	3 250 000 Kč
Pozemek 3	913 m^2	446/57,446/52	3 205 000 Kč
Pozemek 4	911 m^2	446/58,446/53	3 200 000 Kč
Pozemek 5	1091 m^2	446/63,446/66	3 830 000 Kč
Pozemek 6	941 m^2	446/64	3 300 000 Kč

Příslušenstvím předmětu převodu jsou všechny přípojky inženýrských sítí a související objekty vyvedené na hranici předmětu převodu nebo umístěné na něm, pokud jsou ve vlastnictví vyhlašovatele. Vyhlašovatel se může rozhodnout, že některé nebo všechny přípojky, které má ve vlastnictví, na kupujícího nepřevede, a to bez vlivu na kupní cenu. Na předmětu převodu bude ještě před uzavřením kupní smlouvy zřízena služebnost ve prospěch provozovatelů sítí, popř. se kupující zaváže po prodeji předmětu převodu tuto služebnost zřídit.

Na předmět převodu jsou přivedeny tyto přípojky:

- přípojka plynovodu, které je zakončena v plynoměrném pilíři hlavního uzávěru plynu (HUP),
- vodovodní přípojka zakončená v samostatné podzemní vodoměrné šachtě osazené na předmětu převodu, včetně této vodoměrné šachty,
- kanalizační přípojka zakončená v samostatné podzemní revizní kanalizační šachtě osazené na předmětu převodu, včetně této revizní šachty. Jedná se o nově vybudovanou jednotnou kanalizační síť určenou pro zaústění vyčištěných přepadů z domovních čistíren odpadních vod (ČOV) nebo septiků s filtrem, které splňují veškeré limity a požadavky stanovené nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, v platném znění.
- (Pozn.: Elektrické vedení včetně přípojek NN k jednotlivým pozemkům je v současné době ve výstavbě v souladu s podmínkami stanovenými provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s. Dle aktuálních informací poskytnutých ČEZ Distribuce, a. s. bude jeho realizace dokončena před uzavřením kupní smlouvy. Elektroměrový rozváděč a zřízení vlastního odběrného místa si každý budoucí vlastník pozemku zajistí samostatně a na vlastní náklady. U vodovodního a kanalizačního řadu v současné době probíhá kolaudační řízení.)
- podzemní vedení veřejné komunikační sítě