Podmínky výběrového řízení na prodej stavebních pozemků v obci Lažany

formou výběrového řízení s elektronickou aukcí

1. výběrové řízení

GAVLAS, spol. s r.o.
IČO: 60472049
spisová značka C 26019 vedená u Městského soudu v Praze
sídlo: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1
(dále jen „*Poskytovatel*“)

vyhlašuje na základě pověření

Obec Lažany
IČO: 00671975
Lažany 67, 463 45 Lažany
(dále jen „Vyhlašovatel nebo prodávající“)

výběrové řízení na prodej níže uvedených stavebních pozemků a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej:

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svém vlastnictví pozemky uvedené v příloze č. 1 těchto Podmínek včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „pozemky“), které je oprávněn zpeněžit na základě Rozhodnutí Zastupitelstva obce Lažany.
2. Pozemky jsou prodávány výhradně za účelem výstavby rodinných domů, které budou splňovat podmínky územního plánu obce a následného zřízení trvalého pobytu.
3. Cílem výběrového řízení je rozvoj obce formou zvýšení počtu obyvatel.
4. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi pozemků přihlášku dle dále uvedených požadavků. Do II. kola postupují ti z přihlášených účastníků, kteří splnili podmínky I. kola výběrového řízení. Nabídku kupní ceny pozemku budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každý pozemek (dále jen „aukce“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří 6 pozemků včetně všech součástí a příslušenství určených k výstavbě rodinných domů v k. ú. Lažany u Sychrova, obec Lažany, uvedených v příloze č. 1 těchto Podmínek. Každý pozemek se obvykle skládá z několika parcel, které spolu stavebně souvisí.

II. Výše nabídky

1. Vyvolávací cena jednotlivých pozemků je uvedena v příloze č. 1 Podmínek.

III. Specifikace pozemků

1. Specifikace pozemků je uvedena v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o pozemcích, fotodokumentace atd. jsou k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o pozemcích, o jejich stavu a o právech a závazcích na pozemcích váznoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací předaných Vyhlašovatelem.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé pozemky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být:
   a) plně svéprávné fyzické osoby starší 18 let, které jsou státními příslušníky České republiky nebo jiného členského státu Evropské unie (EU), Evropského hospodářského prostoru (EHP) nebo osoby třetích zemí s trvalým pobytem na území ČR nebo
   b) právnické osoby, které mají sídlo na území ČR, EU nebo EHP.
2. V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně tehdy, souhlasí-li jeho/její manželka/manžel s účastí ve výběrovém řízení a s uzavřením kupní smlouvy. Souhlas není potřeba, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespadají do SJM.
3. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Poskytovateli přihlášku a uhradí jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „Účastník“).

V. Prohlídky pozemků

Prohlídku pozemků zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech uvedených u jednotlivých pozemků na portále www.internetove-drazby.cz. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jednoho či více pozemků bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku**. Přihláška do výběrového řízení na prodej pozemků musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a musí být řádně vyplněna a podepsána! **V opačném případě je oprávněn Poskytovatel přihlášku odmítnout.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
   a) u fyzických osob: jméno a příjmení, rodné číslo (u cizinců bez rodného čísla datum narození), adresa trvalého pobytu, adresa pro doručování, občanství, telefon, e-mail, číslo datové schránky (má-li), číslo účtu pro vrácení jistoty,
   b) u právnických osob: přesný název, sídlo, IČO nebo obdobný identifikátor, adresa pro doručování, číslo datové schránky, má-li ji zřízenou, telefon, e-mail, číslo účtu pro vrácení jistoty. Nezapisuje-li se právnická osoba do žádného českého rejstříku, tak přílohou přihlášky bude jiný doklad o existenci a způsob a oprávnění k podepisování za právnickou osobu.
3. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka, že:
   a) souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi,
   b) pokud je ženatý (vdaná), manžel(ka) souhlasí s koupí pozemku do společného jmění manželů (SJM), popř. že má zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespadají do SJM,
   c) splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se jím stane,
   d) splňuje podmínky účasti ve výběrovém řízení uvedené v čl. IV. Podmínek,
   e) je plně seznámen se stavem pozemků,
   f) vůči jeho majetku, osobě neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
   g) nemá záznam v Centrální evidenci exekucí (CEE) týkající se exekuce k vymáhání peněžitého dluhu,
   h) nemá dluh po splatnosti na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice,
   i) nemá dluh po splatnosti vůči obci Lažany,
   j) je schopen uhradit nabídnutou kupní cenu,
   k) užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů,

l) souhlasí, že kupní smlouva bude uzavřena ve znění kupní smlouvy uvedené v příloze č. 2 Podmínek,
m) kupní smlouvu podepíše po schválení prodeje Zastupitelstvem obce Lažany, a to do 8 týdnů ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy; pokud tak neučiní, bere na vědomí a souhlasí, že Vyhlašovatel má za to, že o koupi nemá zájem a že mu složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
n) bere na vědomí a souhlasí, že v případě, když bude vybrán jako vítěz, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce do výběrového řízení vědomě uvedl nepravdivý údaj, mu složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
o) jako vítěz výběrového řízení (kupující) je povinen realizovat na pozemku, ke kterému získal vlastnické právo, stavbu rodinného domu dle podmínek územního plánu obce včetně její kolaudace do 5 let od nabytí vlastnického práva a do 6 měsíců od kolaudace přihlásit a minimálně 2 roky udržovat v domě osobu k trvalému pobytu v obci Lažany, pokud tak neučiní, bere na vědomí a souhlasí se sankcemi z tohoto jednání plynoucími uvedenými v kupní smlouvě,
p) je si vědom toho, že přihlášku, která nesplňuje podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn odmítnout,
q) dává Poskytovateli i Vyhlašovateli výslovně souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ust. § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, údaj o trvalém pobytu, adresa doručovací, občanství, číslo telefonu, emailová adresa, a to na období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy, a dále, že prohlašuje, že tyto osobní údaje může Poskytovatel i Vyhlašovatel zpřístupnit dotčeným odborům a oddělením obce Lažany a zastupitelským orgánům obce Lažany.

4. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem.
5. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky, je Poskytovatel oprávněn odmítnout.
6. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky. Čestná prohlášení (bod VI. 3. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. V rámci společné přihlášky je možné složení jistoty jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.
7. **K vyplnění přihlášky Účastník využije výhradně formulář přihlášky, který ke každému pozemku obdrží po registraci na aukčním portále www.internetove-drazby.cz.**
8. Vzor přihlášky tvoří nedílnou součást těchto Podmínek výběrového řízení (Příloha č. 3).

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek začíná dnem zveřejnění Podmínek výběrového řízení na úřední desce obecního úřadu v Lažanech a končí 29.9.2026 v 18:00 hodin.
   Přihlášky lze podat:
   a) poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
   b) osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 17:00 hodin, v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin a v poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 29.9.2026 do 18:00 hodin, nebo
   c) elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
   d) elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošle přes svoji datovou schránku do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
   e) elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle z kterékoliv datové schránky do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6 ve lhůtě pro podání přihlášek.

Za včasné doručení odpovídá Účastník.

2. K přihláškám doručeným později nebude Poskytovatel přihlížet a nebudou vráceny zpět Účastníkovi.
3. Vyhlašovatel požaduje při osobním či poštovním doručení přihlášek označit obálku zřetelně **jménem Účastníka a heslem „VŘ na prodej pozemků Lažany“.**
4. **Ke každému pozemku se podává samostatná přihláška,** do jedné obálky lze vložit více přihlášek.

VIII. Složení jistoty – nabití aukční peněženky

(Pokud se chce účastník účastnit více aukcí v rámci tohoto výběrového řízení, ale koupit pouze jeden pozemek, postačuje mu složit pouze jednu jistotu a dražit do té doby, než v některé aukci zvítězí. Pokud bude chtít koupit 2 pozemky, musí složit částku ve výši dvou jistot atd.)

1. Aukční peněženka je nástroj pro skládání jistot. Jistoty se skládají prostřednictvím aukční peněženky. Nabitím aukční peněženky se rozumí složení finančních prostředků na stanovený účet.
2. Aukční peněženka se nabíjí složením příslušné částky na **úschovní účet Poskytovatele č. 2107889558/2700 u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**, a to tak, aby byly peněžní prostředky připsány na uvedený účet **nejpozději v poslední den lhůty pro podání přihlášky**.
3. Účastník je povinen složit jistotu prostřednictvím nabití aukční peněženky, **výše jistoty pro jeden pozemek činí 150 000 Kč.** Jako **specifický symbol** uvede Účastník rodné číslo, a pokud je Účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec) nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků. Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky. Dokladem o složení je výpis z účtu Poskytovatele, ze kterého je patrné, kdy byly peněžní prostředky na účet připsány. Na přihlášky, u nichž Účastník nenabije aukční peněženku ve výše stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Aukční peněženka musí být nabita alespoň na hodnotu jedné jistoty. Aukční peněženku nabíjí Účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou i v případě, pokud chce koupit 2 a více pozemků.
5. Učiní-li Účastník v aukci na prodej konkrétního pozemku příhoz ve smyslu čl. IX. odst. 2 těchto Podmínek, použije se odpovídající částka z aukční peněženky jako jistota na tuto aukci, a v případě, že někdo jiný učiní další příhoz, a tedy Účastníka přehodí, částka ve výši jistoty se do aukční peněženky vrátí. Elektronický aukční systém neumožňuje Účastníkovi učinit příhoz v kterékoliv jiné aukci, nemá-li v aukční peněžence dostatek prostředků na další jistotu. Tato možnost se Účastníkovi obnoví v okamžiku, kdy ho jiný Účastník přehodí a jistota se vrátí do aukční peněženky.
6. Stane-li se Účastník vítězem aukce, sníží se v okamžiku vítězství disponibilní prostředky v aukční peněžence o částku ve výši jistoty. S tím vyslovuje Účastník souhlas.
7. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v aukci na prodej žádného pozemku, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
8. Účastníkům, kteří se nestali vítězi aukce na prodej žádného pozemku, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení aukce na poslední z nabízených pozemků v rámci tohoto výběrového řízení.
9. Účastníkům, kteří se stali vítězi aukce a u nichž částka nabitá do aukční peněženky převyšuje součet jistot u aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení aukce na poslední z nabízených pozemků v rámci tohoto výběrového řízení. V případě, že vítěz příslušné aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy Kupní cenu pozemku sníženou o jistotu náležející k této aukci, bude tato jistota použita na úhradu poslední části Kupní ceny.
10. Peněžní prostředky se vracejí na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, popř. není-li ani tento znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na úřední desce obce Lažany do vyhodnocení přihlášek všech Účastníků. Poskytovatel provede kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn vyřadit. Poskytovatel je oprávněn odmítnout přihlášky, u kterých nebyla řádně a včas nabita Aukční peněženka na požadovanou výši (tj. nebyla složena jistota v požadované výši). O vyřazení bude Poskytovatel účastníky informovat prostřednictvím emailové adresy uvedené v přihlášce. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. aukcí jednotlivých pozemků.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé aukce pozemků, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny pozemku. Aukce budou zahájeny nejpozději do 14 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek. Každá aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 10:00 hodin první den aukce a ukončení aukce nejdříve ve 13:00 hodin druhého dne aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých aukcí budou uvedeny u jednotlivých aukcí na portále www.internetove-drazby.cz. Aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené vyvolávací ceny (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 30 000 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením aukce některý z účastníků aukce provede příhoz, aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, počítáno od okamžiku posledního příhozu, a to i opakovaně. Vítězem aukce (dále jen **„Vítěz“**) se stane ten Účastník, který v aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen „**Kupní cena**“). Průběh samotné aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele na www.internetove-drazby.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami Poskytovatele. Aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace či jména a hesla, po celou dobu aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 1 měsíce od skončení aukce.
3. Účastníci jsou svou nejvyšší nabídkou v aukci vázáni 5 měsíců od skončení aukce. Na základě výsledků aukce proběhne následně proces schvalování prodeje pozemků vítězům jednotlivých aukcí v orgánech Vyhlašovatele (starosta obce Lažany, Zastupitelstvo obce Lažany). V případě schválení převodu předmětného pozemku Zastupitelstvem obce Lažany vyzve Poskytovatel Vítěze k podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva nabude platnosti podpisem kupní smlouvy starostou obce Lažany nebo pověřenou osobou, kteří kupní smlouvu podepisují vždy jako poslední. Až splněním všech výše uvedených kroků bude kontraktační proces dokončen. Kupní smlouvu společně s potřebnými doklady předloží Vyhlašovatel katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí po úhradě celé kupní ceny. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí platí prodávající. Z důvodu hospodárnosti na straně obce budou návrhy na vklad vlastnického práva všech pozemků podávány výhradně obcí v jeden den, ledaže se obec rozhodne jinak. Rovněž z důvodu hospodárnosti budou všechny pozemky předány vítězům v jeden den, a to 4. středu následující po schválení vítězů zastupitelstvem obce.

X. Povinnosti vítěze

1. Identifikace a kontrola klienta podle zákona č. 253/2008 Sb. (AML). Poskytovatel je realitním zprostředkovatelem a povinnou osobou ve smyslu § 2 zákona č. 253/2008 Sb. Vítěz je povinen nejpozději do 7 dnů od skončení aukce poskytnout Poskytovateli součinnost k provedení identifikace a kontroly klienta, zejména:
   a) fyzická osoba se osobně dostaví k provedení identifikace a předloží platný průkaz totožnosti (občanský průkaz nebo cestovní pas); identifikaci lze provést rovněž autorizovanou konverzí dokladů na Czech POINTu nebo postupem podle § 8a zákona,
   b) právnická osoba předloží doklad o své existenci (výpis z obchodního či obdobného rejstříku), údaje a doklad totožnosti fyzické osoby jednající jejím jménem včetně dokladu o oprávnění za ni jednat a údaje o skutečném majiteli s výpisem z evidence skutečných majitelů,
   c) vítěz poskytne informace o účelu a zamýšlené povaze obchodu a o původu peněžních prostředků určených k úhradě kupní ceny a na vyžádání je doloží,
   d) vítěz poskytne součinnost ke zjištění, zda je politicky exponovanou osobou a zda vůči němu nejsou uplatňovány mezinárodní sankce.

   Neposkytne-li vítěz uvedenou součinnost, Poskytovatel obchod neuskuteční ve smyslu § 15 zákona č. 253/2008 Sb. a postupuje se obdobně podle odst. 5 tohoto článku (zrušení vítězství

a propadnutí jistoty). Stejná povinnost součinnosti se vztahuje i na účastníka s nabídkou další v pořadí podle odst. 6 tohoto článku.

2. Vítěz aukce je povinen nejpozději do 7 dnů od skončení aukce doložit Poskytovateli rodinný stav a v případě, že vítěz aukce je ženatý/vdaná a zúčastnil se výběrového řízení sám, doložit souhlas manžela(ky) s koupí pozemku do společného jmění manželů (SJM), popř. že má zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. že na koupi použije prostředky, které nespadají do SJM.
3. Vítěz je povinen nejpozději do 8 týdnů ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení platně podepsat (podpis alespoň na jednom vyhotovení úředně ověřit), a to výhradně dle vzoru kupní smlouvy uvedené v příloze č. 2 Podmínek. Pro variantu úhrady kupní ceny či její části z úvěru může být tento vzorový text kupní smlouvy doplněn o ujednání obvyklá pro způsob financování kupní ceny bankovním úvěrem, zejména o povinnost prodávajícího poskytnout kupujícímu součinnost k čerpání úvěru zřízením zástavního práva k nemovitosti, přičemž doplněná ujednání musí splňovat oprávněné zájmy prodávajícího a jednoznačně zajišťovat prodávajícímu jistotu zaplacení kupní ceny. Všechna pare kupní smlouvy budou uložena výhradně u poskytovatele do podání návrhu na vklad.
4. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu v souladu s podmínkami kupní smlouvy do 1 měsíce od uzavření kupní smlouvy.
5. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 2. nebo 3. tohoto článku Podmínek, nebo nesplní povinnost uvedenou v odst. 1, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené Poskytovatelem, nebo se ukáže jakékoliv čestné prohlášení uvedené v přihlášce jako nepravdivé, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení, Vítěz je povinen uhradit Vyhlašovateli smluvní pokutu ve výši 60.000 Kč a Poskytovateli paušální náhradu nákladů na zmařené výběrové řízení ve výši 90.000 Kč. Vyhlašovatel a Poskytovatel jsou oprávněni jednostranně započíst pohledávku Vítěze na vrácení aukční jistoty v odpovídající výši oproti svým pohledávkám na úhradu smluvní pokuty a paušální náhrady nákladů. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 4. tohoto článku Podmínek, má Vyhlašovatel právo na odstoupení od kupní smlouvy poté, co Vítěz ani v dodatečné dvacetidenní lhůtě nesplní svou povinnost. Dojde-li k odstoupení Vyhlašovatele od kupní smlouvy, je Vítěz povinen uhradit Vyhlašovateli smluvní pokutu ve výši 60.000 Kč a Poskytovateli paušální náhradu nákladů na zmařené výběrové řízení ve výši 90.000 Kč. Vyhlašovatel a Poskytovatel jsou oprávněni jednostranně započíst pohledávku Vítěze na vrácení aukční jistoty v odpovídající výši oproti svým pohledávkám na úhradu smluvní pokuty a paušální náhrady nákladů. V kupní smlouvě bude dále sjednána pro případ prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny Vítězem jako kupujícím ve prospěch prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,1 % z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny.
6. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 5. tohoto článku nebo neschválí-li Zastupitelstvo obce Lažany prodej Účastníkovi, který učinil vítěznou nabídku, je oprávněno Zastupitelstvo obce Lažany schválit prodej účastníkovi s nabídkou další v pořadí. Na takového Účastníka se potom vztahují podmínky uvedené v odst. 1-3 tohoto článku, přičemž ale tento Účastník uhradí kupní cenu ve výši odpovídající jeho nejvyššímu podání v příslušné aukci a na úhradu kupní ceny se mu nebude započítávat jistota.
7. Vítěz je povinen dostavit se k předání pozemku a převzít pozemek 4. středu po schválení vítězství zastupitelstvem obce. Nedostaví-li se vítěz k předání, bude mu pozemek předán protokolárně bez jeho účasti a na opakované předání nemá vítěz nárok. Ode dne převzetí předmětu převodu nese Vítěz nebezpečí škody na pozemku, náklady spojené s jeho užíváním a údržbou a odpovídá za škodu, která v souvislosti s pozemkem vznikne třetím osobám. Vítěz je povinen udržovat předmět převodu v řádném stavu. Do úplného zaplacení kupní ceny není Vítěz oprávněn bez předchozího písemného souhlasu vyhlašovatele zahájit na pozemku stavební práce, provádět terénní úpravy, kácet dřeviny, zasahovat do inženýrských sítí a přípojek, umísťovat na pozemku stavby ani jiná zařízení, přenechat jej k užívání třetí osobě ani jej jakkoli zatížit. Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy, je Vítěz povinen pozemek vyklidit a předat jej zpět Vyhlašovateli ve stavu, v jakém jej převzal, a to nejpozději 15. den ode marného uplynutí lhůty pro podpis kupní smlouvy. O vrácení bude vyhotoven protokol. Nepředá-li Vítěz pozemek ve lhůtě, bude pozemek Vyhlašovatelem protokolárně převzat bez účasti Vítěze. Protokol o převzetí vyhotoví Vyhlašovatel a doručí jej Vítězi. Předmět převodu se v takovém případě považuje za předaný a převzatý 15. dnem ode marného uplynutí lhůty pro podpis kupní smlouvy.

8. Vítěz je povinen na žádost vyhlašovatele nebo provozovatele inženýrských sítí zřídit na pozemku věcné právo služebnosti inženýrské sítě umožňující prohlídku, údržbu, opravu a odstranění havárie inženýrské sítě.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Poskytovatel je v případě nedostupnosti nebo omezené dostupnosti portálu www.internetove-drazby.cz oprávněn aukci prodloužit.
4. Zájemce bere na vědomí, že dokud kupní smlouva nenabude platnosti, je Vyhlašovatel oprávněn od převodu ustoupit a zájemce nemá právo po Vyhlašovateli požadovat jakékoliv vynaložené náklady na jednání o smlouvě či jinou náhradu újmy s výjimkou vrácení složené jistoty v případě neuskutečnění převodu z důvodů na straně Vyhlašovatele.
5. Oznámení nebo výzvy budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce, popř. do datové schránky, má-li ji účastník zřízenou, a elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlašovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí den po odevzdání k poštovní přepravě.
6. Tyto podmínky výběrového řízení na prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů formou elektronické aukce schválilo Zastupitelstvo obce Lažany usnesením č. 30/26 ze dne 9. 9. 2026.
7. Nedílnou součástí těchto podmínek je:
   - Příloha č. 1 – Seznam pozemků zahrnutých do výběrového řízení
   - Příloha č. 2 – Vzor kupní smlouvy
   - Příloha č. 3 – Vzor přihlášky

V Lažanech dne: 9. 9. 2026