Obec Hostín u Vojkovic

Hostín čp. 80, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou
IČO: 00662291, DIČ: CZ00662291, tel. fax: 315792045, ID datové schránky: ea3bkzi,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 0460047379/0800,
e-mail: obec.hostin@hostinuvojkovic.cz, http:// www.hostinuvojkovic.cz

V Hostíni u Vojkovic 10.9.2026

Vyřizuje: Beranová
Telefon: 603 725 511

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE
ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

OBEC Hostín u Vojkovic
v souladu s § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
zveřejňuje svůj záměr

zrušení a vypořádání spoluvlastnictví p.č. 217/9 (ostatní plocha) v k.ú. Hostín u Vojkovic v obci Hostín u Vojkovic

Pozemek ke zrušení a vypořádání spoluvlastnitcí – dle GP 484-56/2026 se jedná o pozemek p.č. 217/9 (kopie GP je přílohou a nedílnou součástí tohoto záměru)

Účel zrušení a vypořádání spoluvlastnictví předkládaného záměru je úplné zrušení podílového spoluvlastnictví k předmětné nemovité věci mimosoudní dohodou všech stávajících spoluvlastníků a jeho vypořádání formou **reálného rozdělení nemovitosti**.

Všichni stávající spoluvlastníci, včetně obce Hostín u Vojkovic, projevili shodnou vůli z dosavadního společného spoluvlastnického vztahu vystoupit a majetkově se oddělit, a to bez finančního vyrovnání (finanční náhrady). Spoluvlastnictví bude zrušeno tak, že na základě **geometrického plánu č. 484-56/2026.**

vzniknou nové samostatné pozemky, přičemž obec Hostín u Vojkovic získá do svého výlučného (100%) vlastnictví nově vzniklé pozemky **parc. č.217/13, 217/16, 217/17 a 217/9**

K tomuto záměru se lze vyjádřit do 25.9.2026.

OBEC HOSTÍN U VOJKOVIC 1

Kateřina Beranová

starostka obce Hostín u Vojkovic

Vyvěšeno: 10.9.2026
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.

Sejmuto: 25.9.2026

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
st.118		3 61	zast. pl.	st.118		3 61	zast. pl.	č.p.113 / rod.dům	0			208			
217/7		6 48	zahrada	217/7		6 48	zahrada		0			353			
217/9		41 95	ostat. pl. / manipulační pl.	217/9		9 79	ostat. pl. / ostat.komunikace		0	217/9		289		9 79	
				217/13		7 36	ostat. pl. / manipulační pl.		0	217/9		289		7 36	
				217/14		10 49	ostat. pl. / manipulační pl.		2	217/9		289		10 49	
				217/15		7 63	ostat. pl. / manipulační pl.		0	217/9		289		7 63	
				217/16		48	ostat. pl. / manipulační pl.		0	217/9		289		48	
				217/17		48	ostat. pl. / manipulační pl.		0	217/9		289		48	
				217/18		48	ostat. pl. / manipulační pl.		0	217/9		289		48	
				217/19		48	ostat. pl. / manipulační pl.		0	217/9		289		48	
				217/20		95	ostat. pl. / manipulační pl.		0	217/9		289		95	
				217/21		3 81	ostat. pl. / manipulační pl.		0	217/9		289		3 81	
217/10		3 41	zahrada	217/10		3 41	zahrada		0			208			
		55 45				55 45									

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Soukup

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 434

Dne: 12.6.2026 Číslo: 159/2026

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. MARTIN NEŠPOR

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2909

Dne: 24.6.2026 Číslo: 139/2026

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GeoSM s.r.o., IČ 08431329
Kostelecká 96
27711 Neratovice
tel. 723555771

Číslo plánu: 484-56/2026

Okres: Mělník

Obec: Hostín u Vojkovic

Kat. území: Hostín u Vojkovic

Mapový list: Mělník 6-9/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz poznámka v s.s.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Marie Feckaničová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Mělník
PGP - 1003/2026 - 206
2026.06.23 17:27:49 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Martin Nešpor – Položka rejstříku ČKZ č. 2909 v rozsahu podle § 16 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb. – Autorizovaný zeměměřický inženýr

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
211-3189	741147.69	1019702.46	8			znak barvou
211-3420	741060.18	1019736.76	8	741060.37	1019737.18	znak barvou
211-3460	741042.29	1019699.24	8	741042.54	1019699.21	znak barvou
211-3497	741028.28	1019669.89	8	741029.36	1019671.59	znak barvou
320-2	741131.13	1019708.95	8	741131.12	1019709.05	znak barvou*
320-3	741131.54	1019705.54	3			znak barvou*
320-4	741123.61	1019686.52	3			znak barvou*
320-5	741121.57	1019684.90	3			znak barvou*
320-6	741118.47	1019683.86	3			znak barvou*
320-7	741114.84	1019684.14	3			znak barvou*
320-8	741110.34	1019686.36	3			znak barvou*
320-9	741100.54	1019690.93	3			znak barvou*
320-10	741094.75	1019691.93	3			znak barvou*
320-11	741090.37	1019691.65	3			znak barvou*
320-12	741069.57	1019687.23	3			znak barvou*
320-13	741045.47	1019678.41	3			znak barvou*
400-16	741049.82	1019714.44	3			roh plotu
400-18	741052.07	1019719.16	3			roh plotu
1	741029.73	1019672.38	3			roh plotu
2	741086.17	1019690.76	3			znak barvou*
3	741104.16	1019705.35	3			dř. kolík*
4	741046.02	1019706.49	3			znak barvou*
5	741054.64	1019724.73	3			znak barvou*
6	741081.81	1019714.10	3			dř. kolík*
7	741086.62	1019726.39	8	741086.74	1019726.69	dř. kolík*
8	741096.69	1019722.45	8	741096.79	1019722.70	dř. kolík*
9	741091.88	1019710.15	3			dř. kolík*
10	741093.32	1019723.77	8	741093.42	1019724.04	dř. kolík*
11	741088.50	1019711.48	3			dř. kolík*
12	741100.08	1019721.12	8	741100.17	1019721.35	dř. kolík*
13	741095.27	1019708.83	3			dř. kolík*
14	741103.46	1019719.80	8	741103.54	1019720.01	dř. kolík*
15	741098.65	1019707.50	3			dř. kolík*
16	741106.85	1019718.47	8	741106.93	1019718.67	dř. kolík*
17	741102.02	1019706.19	3			dř. kolík*
18	741098.64	1019691.26	3			znak barvou*

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

*stabilizováno dočasným způsobem (§91 bod 2 katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb.)

319/5
152
319/4
319/1
282/176
282/5
319/2
514/2
109
158
217/9
514/1
217/7
486/9
320-4
320-5
320-6
320-7
320-8
320-9
320-10
320-11
320-12
320-13
211-3497
1
2
217/15
230
217/13
486/10
211-3489
320-3
320-2
217/14
211-3460
3
4
217/16
217/17
217/18
217/19
217/20
217/21
217/10
400-16
400-18
260
259
5
6
7
492/1
492/5
486/40
211-3420
117
116
115
137/12
114/1
495/2
118
130