ZÁMĚR OBCE TŘEBČICE

propachtování zemědělských pozemků

Obec Třebčice v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr propachtovat zemědělské pozemky ve vlastnictví obce Třebčice, specifikované v příloze č. 1 – Soupis pozemků určených k pachtu, která tvoří nedílnou součást tohoto záměru.

Podmínky pachtu

- Pozemky budou propachtovány za účelem zemědělského obhospodařování.
- Zájemce může podat nabídku na jednotlivý pozemek, více pozemků nebo celý soubor pozemků uvedených v příloze č. 1.
- Minimální výše pachtovného činí 3 000 Kč/ha/rok, zájemce může nabídnout vyšší pachtovné.
- Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.
- Pachtovní rok se stanoví na období od 1. října do 30. září následujícího kalendářního roku.
- Výpovědní doba činí 12 měsíců, přičemž pacht skončí ke konci pachtovního roku.
- Obec bude oprávněna ukončit pacht také pouze ve vztahu k jednomu nebo více jednotlivým pozemkům, aniž by tím byl ukončen pacht ostatních pozemků.
- Pachtovné bude každoročně valorizováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. V případě záporné míry inflace se pachtovné nesnižuje.
- Pachtýř nebude oprávněn bez předchozího písemného souhlasu obce přenechat propachtované pozemky nebo jejich části do podpachtu ani jinak k užívání třetí osobě. To se vztahuje rovněž na případné dohody o výměně užívání zemědělských pozemků.
- Pachtýř bude povinen pozemky řádně zemědělsky obhospodařovat, chránit je před poškozením a užívat je v souladu se sjednaným účelem.

Podání nabídky

Zájemce ve své nabídce uvede zejména:

- jméno, příjmení / obchodní firmu nebo název,
- adresu bydliště / sídla,
- IČO, je-li přiděleno,
- označení pozemků, o jejichž pacht má zájem,
- nabízenou výši pachtovného v Kč/ha/rok.

Nabídku je možné podat na jednotlivé pozemky, skupinu pozemků nebo celý soubor pozemků.

V případě více zájemců bude při rozhodování přihlédnuto zejména k:

- výši nabídnutého pachtovného,
- rozsahu pozemků, o které má zájemce zájem,
- způsobu a předpokladům řádného zemědělského obhospodařování pozemků.

Obec Třebčice si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z předložených nabídek, případně jednotlivé pozemky propachtovat různým zájemcům.

O výběru pachtýře a uzavření pachtovní smlouvy rozhodne příslušný orgán obce Třebčice.

Nabídky lze doručit nejpozději do 24.9.2026 na adresu Obce Třebčice nebo osobně na Obecním úřadu Třebčice.

V Třebčicích dne 9.9.2026

Jana Kubíková
starostka obce Třebčice

Příloha č. 1: Soupis pozemků určených k pachtu

Vyvěšeno dne: 2026-09-09

Sejmuto dne: 2026-09-24