PODMÍNKY PODÁNÍ NABÍDKY

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PRODÁVAJÍCÍHO

Název:	**Obec Vilémov**
Sídlo:	Náměstí č.p. 1, 431 54 Vilémov u Kadaně
IČO:	002 62 200
Zastoupená:	Bohuslav Kreuz, starosta obce

2 PŘEDMĚT PRODEJE

2.1 Identifikace jednotlivých nemovitostí

Obec Vilémov má v zájmu prodat následující nemovitosti z majetku obce Vilémov:

Poř. č.	Parc. č. pozemku	Výměra	Druh pozemku
1)	248/8	858 m^2	orná půda
2)	248/21	827 m^2	orná půda
3)	248/31	710 m^2	orná půda
4)	248/33	1 133 m^2	orná půda
5)	248/36	774 m^2	orná půda
6)	248/37	976 m^2	orná půda
7)	248/38	938 m^2	orná půda
8)	248/40	1 269 m^2	orná půda

Shora označené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Vilémov u Kadaně, obec Vilémov, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jednotlivě jen „**Pozemek**“ nebo společně jako „**Pozemky**“).

2.2 Stav Pozemku

Nezpevněný terén. Pozemek se nachází v zemědělském půdním fondu (ZPF). Vybraný zájemce, coby kupující, bude povinen na své náklady zajistit vynětí Pozemku ze ZPF.

2.3 Přístup k Pozemku

Příjezd po nové asfaltové komunikaci.

Podél Pozemků (souběžně s asfaltovou komunikací) je vytvořen chodník.

2.4 Připojení na inženýrské sítě

Na Pozemky je přivedena přípojka vody a současně i kanalizace.

Dešťové vody budou svedeny na terén vlastníka Pozemku (kupujícího), popř. do dešťové jímky na zalévání zahrady. Nelze se napojit dešťovými svody do splaškové kanalizace.

Na každém Pozemku je umístěna elektrická rozvodná skříň s vynechaným prostorem pro připojení RD a elektroměr (cena za připojení ke každé parcele 3 x 25A je již uhrazena Obcí Vilémov).

3 PODMÍNKY PRODEJE

3.1 Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní, platební a další podmínky obsahuje závazný návrh kupní smlouvy se zřízením věcného práva předkupního a dohody se svolením vykonatelnosti, který tvoří Přílohu č. 4 záměru (dále jen „**Smlouva**“).

V případě výběru zájemce coby kupujícího bude s kupujícím uzavřena Smlouva, a to ve formě notářského zápisu. Náklady na vypracování notářského zápisu ponese kupující.

3.2 Regulační podmínky

V případě koupě Pozemku je zájemce povinen dodržet tyto podmínky:

1) do dvou (2) let od uzavření Smlouvy povinnost požádat o stavební povolení, včetně žádosti o vynětí Pozemku ze zemědělského půdního fondu, a to na své náklady,
2) do pěti (5) let od uzavření Smlouvy povinnost dokončit stavbu rodinného domu (RD), přičemž dokončením RD se pro tyto účely rozumí faktické a úplné dokončení stavby RD, včetně zápisu zaměřené stavby RD do příslušného katastru nemovitostí,
3) do pěti (5) let od uzavření Smlouvy povinnost evidence trvalého bydliště v RD,
4) stavební čára bude u všech RD shodná, tj. 5,5 m od hranice pozemku; u rohových parcel bude stavební čára 5,5 m dodržena z obou stran od ulice, vzdálenost od hranice sousedního pozemku je min. 3 m,
5) garáž nesmí být umístěna blíže než 5,5 m od uliční hranice pozemku – platí stavební čára,
6) RD budou mít objemově maximálně jedno (1) nadzemní podlaží,
7) tvar střechy, typ a barva střešní krytiny nejsou předepsány, je však potřeba respektovat aktuální územně plánovací dokumentaci,
8) barevnost RD není stanovena a bude předmětem vyjádření k dokumentaci ke SP či ohlášení stavby,
9) vytápění je požadováno pouze ekologické – elektrický způsob vytápění, popřípadě jiný způsob elektrického vytápění (např. tepelná čerpadla, fotovoltaika).

4 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenu stanoví zájemce prostřednictvím Formuláře nabídky, a to vyplněním pole „Nabídková cena za 1 m^2“.

Nabídková cena nebude nižší než 1 990 Kč včetně DPH. Bude-li nabídková cena nižší než částka uvedená ve větě předchozí, taková nabídka bude vyloučena.

Nabídková cena bude uvedena na celé koruny.

5 JISTOTA

Zájemce je povinen nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek složit **jistotu ve výši 50 000 Kč** na bankovní účet obce Vilémov č. **3923441/0100**, vedený u Komerční banky, a.s.

Zájemce do zprávy pro příjemce uvede své jméno a příjmení.

V případě výběru nabídky zájemce bude jistota započítána na úhradu kupní ceny. V opačném případě bude jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla odepsána.

6 NABÍDKY

6.1 Podání nabídky

Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu (1) nabídku. V případě podání nabídky ze strany manželů se společným jměním tuto nabídku předkládají oba manželé. S jedním zájemcem bude uzavřena jedna (1) smlouva na koupi jednoho (1) pozemku. Pro vyloučení pochybností platí, že nabídka zájemce – manželů, kteří podávají nabídku na koupi příslušného Pozemku do společného jmění manželů (SJM), se považuje za jednu (1) nabídku.

Zájemcem může být pouze fyzická nepodnikající osoba, která uvažuje o koupi příslušného Pozemku pro vlastní potřebu, nikoliv za účelem podnikání (tzv. na IČO).

6.2 Způsob podání nabídky

Zájemce je povinen podat nabídku na předepsaném formuláři nabídky, který tvoří Přílohu č. 3 záměru Obce Vilémov (dále jen „**Formulář nabídky**“).

Zájemce ve Formuláři nabídky doplní veškeré údaje výslovně označené „K DOPLNĚNÍ“.

V poli „VYBRANÉ NEMOVITOSTI“ zájemce označí až tři (3) Pozemky, o které má zájem dle své prioritizace [č. 1 Nejvyšší priorita až č. 3 Nejnižší priorita]. V případě, že zájemce nebude mít zájem o více pozemků, nechá příslušné pole prázdné. Uvedené slouží pro případ, že by v mezidobí byl některý z Pozemků již prodán zájemci, který doručil svou nabídku dříve.

6.3 Doručení nabídky

Zájemce doručí nabídku jedním z níže uvedených způsobů:

1) v listinné podobě osobním doručením na podatelnu Obce Vilémov na adrese Náměstí č.p. 1, 431 54 Vilémov u Kadaně [doporučujeme, aby si zájemce nechal písemně potvrdit datum a čas doručení nabídky];

2) v listinné podobě doručením prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu: Obec Vilémov, Náměstí č.p. 1, 431 54 Vilémov u Kadaně;

3) elektronicky prostřednictvím datové schránky – identifikátor DS Obce Vilémov: mywaqzz.

V případě podání nabídky v listinné podobě je zájemce povinen podat nabídku v obálce, na níž bude uvedeno „NABÍDKA – POZEMKY – NEOTVÍRAT“, a to včetně identifikačních údajů zájemce a obce.

V případě podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky je zájemce do předmětu povinen uvést „NABÍDKA – POZEMKY – NEOTVÍRAT“.

6.4 Lhůta pro podání nabídek

Nabídky lze podávat po celou dobu zveřejnění záměru k prodeji Pozemků na úřední desce obce Vilémov.

7 DALŠÍ PODMÍNKY

7.1 Výběr nabídky

V případě, že nabídka bude obsahovat veškeré požadované údaje a nebude podána v rozporu s těmito podmínkami, obec přistoupí k výběru nabídky zájemce, coby kupujícího. Obec Vilémov nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení nabídky oznámí zájemci výběr jeho nabídky, a to na elektronickou adresu uvedenou ve Formuláři nabídky.

7.2 Bezdlužnost

V případě výběru nabídky zájemce, coby kupujícího, je zájemce povinen do deseti (10) pracovních dnů od doručení oznámení o výběru jeho nabídky obci Vilémov předložit následující doklady:

1) výpis z insolvenčního rejstříku[1], z něhož bude jednoznačně patrné, že vůči kupujícímu nebylo v posledních pěti (5) letech před oznámením o výběru jeho nabídky vedeno insolvenční řízení,

2) výpis z Centrální evidence exekucí[2], z něhož bude jednoznačně patrné, že vůči kupujícímu není vedeno exekuční řízení,

3) výpis z rejstříku trestů fyzických osob[3], z něhož bude jednoznačně vyplývat, že kupující nebyl odsouzen za jakýkoliv trestný čin proti majetku (Hlava V trestního zákoníku),

4) výpis z Bankovního registru klientských informací (BRKI) a výpis z Nebankovního registru klientských informací (NRKI)[4].

7.3 Odmítnutí uzavřít Smlouvu

V případě, že zájemce, jehož nabídka byla vybrána, neposkytne obci Vilémov veškerou potřebnou součinnost k uzavření Smlouvy, tedy zejména nepředloží doklady dle odst. 7.2 těchto podmínek či bude čestné prohlášení uvedené ve Formuláři nabídky nepravdivé či neúplné, resp. uzavřít

---

[1] Lze získat například prostřednictvím: https://portal.gov.cz/formulare/vypis-z-insolvencniho-rejstriku.

[2] Lze získat například prostřednictvím: https://www.ceecr.cz.

[3] Lze získat například na pobočce CzechPoint či prostřednictvím: https://portal.gov.cz/sluzby-vs/vypis-z-rejstriku-trestu-S8893.

[4] Lze získat například prostřednictvím: https://kolikmam.cz.

Smlouvu odmítne, je obec Vilémov oprávněna si ponechat složenou jistotu jako smluvní pokutu z důvodu porušení podmínek pro uzavření Smlouvy.

7.4 Uzavření Smlouvy s jiným zájemcem

V případě, že zájemce, jehož nabídka byla vybrána, nepředloží obci Vilémov doklady v souladu s odst. 7.2 těchto podmínek nebo odmítne uzavřít Smlouvu ve smyslu odst. 7.3 těchto podmínek, obec Vilémov je oprávněna oslovit zájemce o příslušný Pozemek, jehož nabídka byla doručena po nabídce původního zájemce. Tento postup může být opakován až k zájemci, jehož nabídka byla doručena nejpozději.