Obec Hluboké Dvory
Obecní úřad: Hluboké Dvory, Hluboké Dvory 40, 679 23 Lomnice u Tišnova,
Tel. +420 549 427 002, ou@hlubokedvory.cz, www.hlubokedvory.cz
IČ: 00637734; č.ú. 21621631/0100; ID datové schránka: 9ugaz3n

V Hlubokých Dvorech, dne 07.09.2026
Č. j.: OUHD-801/2026
Vyřizuje: prof. Ing. Tomáš Urban, Ph.D. (starosta obce)

Zveřejnění záměru obce Hluboké Dvory propachtovat pozemek ve vlastnictví obce

Obec Hluboké Dvory zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR
propachtovat

Obec Hluboké Dvory v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňuje záměr propachtovat za účelem zemědělského využití níže uvedené pozemky ve vlastnictví obce v katastrálním území Hluboké Dvory, lokalita u „Salaše“**.**

Parcela	Druh pozemku dle katastru nemovitostí	Výměra (m²)
281	trvalý travní porost	16 069
282	ostatní plocha	3 692
283/1	ostatní plocha (část parcely)	80 831
336	ostatní plocha	1 925
337/1	trvalý travní porost	413
337/2	trvalý travní porost	124 486
337/3	ostatní plocha	1 555
339	ostatní plocha	12 826
340	ostatní plocha	637
341/1	orná půda	36 730
343/96	orná půda	233
Celková výměra		**279 397 m²**

Účel pachtu: zemědělské obhospodařování pozemku při zachování jeho druhu a způsobu využití.

Podmínky pachtu

- doba pachtu: **určitá na dobu 10 let (tj. do 31. 10. 2036)**,
- minimální roční pachtovné: **5000 Kč za 1 ha ročně**, s DPH,
- pachtýř je povinen pečovat o pozemky jako řádný hospodář a dodržovat právní předpisy,
- přenechání pozemků nebo jejich části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu obce nebude dovoleno,
- obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku a záměr zrušit.

Písemné nabídky s uvedením nabízeného ročního pachtovného, identifikace zájemce a kontaktních údajů doručte do **25. 9. a 15.00 hod.** na adresu Obecního úřadu, Hluboké Dvory 40, 679 23 Lomnice u Tišnova, v zalepené obálce označené „PACHT POZEMKŮ U SALAŠE – NEOTVÍRAT“.

Nabídku lze ve stejné lhůtě podat též prostřednictvím datové schránky Obce Hluboké Dvory, ID datové schránky: **9ugaz3n**; do předmětu zprávy uveďte „**PACHT POZEMKŮ U SALAŠE**“.

V nabídce uveďte zejména:

- jméno a příjmení / název,
- datum narození / IČO,
- adresu trvalého pobytu / sídla,
- kontaktní údaje,
- navrhovanou výši ročního pachtovného,
- navrhovanou dobu pachtu,
- stručný popis způsobu obhospodařování pozemku,
- údaj o tom, zda uchazeč ke dni podání nabídky vykonává zemědělskou činnost v katastrálním území Hluboké Dvory nebo v bezprostředně navazujících katastrálních územích; tuto skutečnost doloží čestným prohlášením a případně dalším obdobným dokladem.

Při posouzení nabídek bude obec přihlížet zejména k:

- navržené výši pachtovného,
- účelu a způsobu obhospodařování pozemku,
- prokazatelné místní vazbě uchazeče na zemědělské hospodaření v katastrálním území Hluboké Dvory nebo v bezprostředně navazujících katastrálních územích,
- splnění stanovených podmínek.

Další podmínky vyhlašovatele:

1. Uchazeč má možnost po vyhlašovateli požadovat dodatečné informace v termínu do odevzdání nabídky.
2. Uchazeč předkládá nabídku pouze v českém jazyce.
3. Uchazeči nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.
4. Obec při posouzení nabídek zohlední také zájem na podpoře místního zemědělského hospodaření, řádné péče o krajinu a účelného využití obecního majetku.

Přílohou tohoto záměru je katastrální mapa s vyznačením pozemku.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Hluboké Dvory usnesením č. 3/37/2026.

O uzavření pachtovní smlouvy rozhodne zastupitelstvo obce.

Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Hluboké Dvory od 7. 9. 2026 do 26**.** 9. 2026.

V Hlubokých Dvorech dne 7. září 2026

Prof. Ing. Tomáš Urban\, Ph.D.

Digitálně podepsal
Prof. Ing. Tomáš Urban\, Ph.D.
Datum: 07.09.2026
21:29:39 SELČ

.....
prof. Ing. Tomáš Urban, Ph.D.
Starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 7. 9. 2026
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 7. 9. 2026
Sejmuto dne:

Příloha – vyznačení parcel v katastrální mapě

