Záměr obce č. ZAM 11/2026
pronajmout byt v jejím vlastnictví

Obec Zahrádky **zveřejňuje** ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR PRONAJMOUT

bytovou jednotku č. 2 o velikosti 2 +kk, o výměře 47,98 m², situovanou v přízemním podlaží v budově č.p. 130, jež je součástí pozemku parc. č. 1. K bytové jednotce náleží právo užívat pozemek parc. č. 2 – zahradu a dále sklepní prostory nacházející se na pozemku parc. č. 3, vše v k. ú. obce Zahrádky u České Lípy.

Částka za minimální nájemné byla stanovena na Kč 9.596,- za měsíc.

Tato cena neobsahuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu (teplo, osvětlení společných prostor, vodné a stočné, teplá voda apod.).

Záloha na služby spojené s užíváním bytu činí Kč 3.000,- za měsíc.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou.

Byt bude pronajat vybranému nájemci na základě výběru bytové komise, která je odpovědná za výběr vhodného žadatele podle předem stanovených kritérií a bodového hodnocení. Předpokládaný možný termín pronájmu bytu je od října 2026.

Předpoklady pro výběr nájemce:

Zájemce o nájem bytu:

a) je osoba starší 18 let, která je plně svéprávná,
b) doloží výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců,
c) čestně prohlásí, že je schopen platit nájemné a že nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti na uzavřených půjčkách, úvěrech apod., ani žádné splatné závazky vůči obci Zahrádky a na jeho majetek není prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce,
d) čestně prohlásí, že v případě uzavření nájemní smlouvy se ke dni podpisu současně přihlásí k trvalému pobytu v Obci Zahrádky, pokud trvalý pobyt v Obci Zahrádky nemá.
e) může podat pouze jednu žádost k danému výběrovému řízení
f) doloží potvrzení o docházce dítěte/dětí v MŠ/ZŠ v Zahrádkách, pokud tam dochází.

Vybraný zájemce uzavře s Obcí Zahrádky nájemní smlouvu na dobu určitou 2 roky (slovy dva roky).

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy na byt je složení částky rovnající se trojnásobku nabízeného měsíčního nájemného. Tato částka má charakter jistoty a nenahrazuje úhradu nájemného za byt získaný úspěšným zájemcem.

Kritériem výběru nájemce bytu je splnění předpokladů pro jeho výběr podle hodnotících kritérií a dosažení nejvyššího bodového ohodnocení. Podrobnosti jsou uvedeny v Pravidlech pronájmu obecních bytů ve vlastnictví obce Zahrádky.

Informace o zpracování uvedených osobních údajů
Osobní údaje zájemců budou zpracovávány v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, ve znění pozdějších předpisů. V rámci zpracování jsou osobní údaje zpracovávány Obecním úřadem Zahrádky, který zajišťuje výběrové řízení a jsou poskytovány za účelem hodnocení žádosti členům výběrové komise a členům Zastupitelstva Obce Zahrádky a na vyžádání kontrolním orgánům. V případě přidělení bytu budou uvedené osobní údaje použity k vytvoření návrhu nájemní smlouvy.

Doba zpracovávání uvedených osobních údajů:
- Osobní údaje u neúspěšného zájemce budou zpracovávány do skončení výběrového řízení a následně archivovány po dobu pěti let.
- V případě kladného vyřízení žádosti budou osobní údaje zpracovávány po dobu účinnosti nájemní smlouvy, případně do vyrovnání vzájemných pohledávek a následně archivovány po dobu pěti let.

Zájemce má právo požádat Obecní úřad Zahrádky o přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. V případě, že by zájemce zjistil, že zpracování poskytnutých osobních údajů je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života, nebo v rozporu se zákonem, může Obecní úřad Zahrádky požádat o vysvětlení a příp. odstranění takto vzniklého stavu. Rovněž má zájemce právo podat stížnost u pověřence, nebo dozorového úřadu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů (www.uoou.cz).

Bližší informace lze získat na Obecním úřadě v Zahrádkách, telefon č.: 487 877 454, e-mailová adresa: obec@zahradkycl.cz.

Prohlídka bytu se uskuteční po předchozí domluvě na Obecním úřadě v Zahrádkách, telefon č.: 487 877 454, e-mailová adresa: obec@zahradkycl.cz.

Zájemci mohou svou písemnou žádost na předepsaném formuláři, který je k dispozici v úředních hodinách na Obecním úřadě Zahrádky, předat na podatelnu Obecního úřadu Zahrádky či zaslat poštou na adresu Obecního úřadu Zahrádky, Zahrádky 108, 471 01, Zahrádky, a to do 24.09.2026. Formulář žádosti si lze vyžádat e-mailem na adrese obec@zahradkycl.cz.

Zahrádky, 07.09.2026

David Šmat
Digitálně podepsal David Šmat
Datum: 2026.09.07 16:18:15 +02'00'

……
Ing. David Šmat
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne 7. 9. 2026

Sejmuto z úřední desky dne …….2026